

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 декабря 2000 г. № 381

г. Сухум

О сдаче в аренду имущества бывшего пансионата «Жоэквара» (г. Гагра)

В связи с ходатайством Главы администрации Гагрского района (Еник Г.Р.) и Управления по курортам и туризму (Айба Г.Г.) в Кабинет Министров Республики Абхазия с просьбой разрешить сдать в аренду имущество пансионата «Жоэквара» Обществу с ограниченной ответственностью «Ферейн-Юг-Гагра» (г. Гагра) с целью его использования в качестве санаторно-курортного объекта с условием сохранения архитектурно-исторического ансамбля и освоения при этом необходимого количества денежных средств, учитывая, что данный объект практически полностью пришёл в негодность и есть вероятность утраты данного объекта, как такового, в целях укрепления дружбы и сотрудничества между районами Российской Федерации и Республики Абхазия, и согласно тому, что администрация Аксайского района делегировала ЗАО «Ферейн-Юг» осуществлять условия Договора о дружбе и сотрудничестве между Гагрским районом Республики Абхазия и Аксайским районом Ростовской области,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению по курортам и туризму Республики Абхазия (Айба Г.Г.) исключить из структуры Управления пансионат «Жоэквара».

2. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.):

- произвести полную инвентаризацию основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых средств и другого имущества, числящегося по балансу пансионата «Жоэквара»;
- ликвидировать государственное предприятие – пансионат «Жоэквара» в установленном законом порядке;
- сдать в аренду имущество пансионата «Жоэквара» («Приморская гостиница» 1903 г. – 1-ый корпус, «Меблированная гостиница» 1906 г. – 2-ой корпус) Обществу с ограниченной ответственностью «Ферейн-Юг-Гагра» сроком до 20 лет с правом пролонгации на такой же срок с заключением договора аренды в установленном законодательством порядке, в котором предусмотреть следующие положения:

а) эксплуатировать объект в течение всего срока аренды в режиме курортного и туристического комплекса;

б) перезаключить трудовые соглашения с трудовым коллективом пансионата «Жоэквара» на контрактной основе;

в) производить уплату всех видов налогов в соответствии с действующим законодательством, а также плату на землю в соответствии с утверждёнными законодательством ставками земельного налога;

г) установить арендную плату в размере 2% от стоимости имущества в год, исчисляемую в долларах США, зачисляемую в республиканский бюджет. Размер арендной

платы подлежит пересмотру по истечении 3 лет с момента ввода в действие объекта в эксплуатацию по согласованию сторон;

д) определить порядок поступления годовых арендных платежей каждые полгода равными долями;

е) амортизационные отчисления не включать в арендную плату. Учесть, что улучшения, произведённые за счёт амортизационных отчислений (как отдельные, так и не отдельные), являются собственностью арендодателя;

ж) дефектный акт утверждается арендодателем. При этом сумма средств, необходимая для восстановления данного объекта, осваивается арендатором поквартально в течение не более 2-х (двух) лет с момента подписания договора, а не освоение средств в один из определённых договором периодов этого этапа может являться основанием одностороннего расторжения договора;

з) вопрос о характере использования зданий, являющихся объектами историко-культурного наследия, их ремонт и реставрация, а также режим использования согласовывается с Управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия – охранным обязательством;

и) в связи с тем, что здания гостиниц «Приморская» и «Меблированная» расположены в охранной зоне Государственного историко-архитектурного заповедника «Абаата», вопрос использования общей территории оговаривается на основе «охранно-арендного договора» с Управлением охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия.

3. Управлению охраны историко-культурного наследия (Бжания В.В.) в установленном законом порядке осуществить необходимые мероприятия по определению стоимости объекта, являющегося памятником историко-культурного наследия, и заключить охранно-арендный договор с учётом охранных обязательств.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.) и Министерство культуры Республики Абхазия (Зантария В.К.).

Премьер - Министр
Республики Абхазия



В. Цугба