



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении «Порядка оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны» и «Перечня документов, прилагаемых к заявке на создание особой экономической зоны»

В соответствии со статьей 7 Закона Республики Абхазия от 23 октября 2015 года №3893-с-V «Об особых экономических зонах»

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить:

- «Порядок оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны» (Приложение №1).
- «Перечень документов, прилагаемых к заявке на создание особой экономической зоны» (Приложение №2).

Премьер-министр

г. Сухум

«6» мая 2016 г.

№64



[Signature] **А. Миквабия**

ПОРЯДОК

оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны (далее – Порядок) определяет правила оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны (далее – Заявка).

1.2. Для создания одной особой экономической зоны (далее – ОЭЗ) оформляется отдельная заявка.

1.3. ОЭЗ может располагаться на территории одной или двух административно-территориальных единиц.

II. Порядок оформления заявки

2.1. Заявителями при создании ОЭЗ могут выступать:

- местный или местные органы государственного управления Республики Абхазия (при создании ОЭЗ на территории двух административно-территориальных единиц);
- юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

2.2. Заявка подписывается главой местного органа государственного управления (глава администрации), на территории которой предполагается создание ОЭЗ, или совместно главами местных органов государственного управления (главами администраций), на территориях которых предполагается создание ОЭЗ, или руководителем юридического лица (лицом, которое в силу закона или учредительных документов юридического лица вправе выступать от имени юридического лица).

2.3. Заявка должна содержать:

2.3.1. Указание на цели создания ОЭЗ.

2.3.2. Виды планируемой деятельности в создаваемой ОЭЗ.

2.3.3. Сведения о типе создаваемой ОЭЗ.

2.3.4. Данные о целесообразности и эффективности создания ОЭЗ для решения задач республиканского или местного значения.

2.3.5. Данные о прогнозных показателях эффективности функционирования предполагаемой к созданию ОЭЗ.

2.3.6. Данные результатов расчетов и прогнозов повышения объемов доходов, поступающих в Республиканский или местный бюджет, в связи с созданием и функционированием ОЭЗ.

2.3.7. Сведения о наличии на территории, где предполагается создание ОЭЗ, а также на прилегающей территории объектов внутренней и внешней инженерной, транспортной, инновационной, социальной и иной инфраструктуры, которые возможно использовать для целей функционирования и развития ОЭЗ, достаточные для обеспечения планируемых к размещению в ОЭЗ резидентов необходимыми ресурсами, техническом состоянии данных объектов инфраструктуры.

2.3.8. Сведения об имеющихся инфраструктурных и иных ограничениях, предложения по их устранению.

2.3.9. Сведения о наличии инвестиционных проектов с указанием объемов планируемых инвестиций, о потенциальных инвесторах, подтвердивших в письменной форме готовность реализовывать эти проекты на территории предполагаемой к созданию ОЭЗ.

2.3.10. Данные по расчетам объема и сроков, указание источников финансирования создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур ОЭЗ.

2.3.11. Предполагаемые границы ОЭЗ и прилегающей к ОЭЗ территории.

2.3.12. Предполагаемый перечень земельных участков, образующих ОЭЗ, с указанием:

- общей площади земельных участков;
- категории земель;
- границы и общей площади каждого земельного участка;
- информации о правообладателях земельных участках (гражданах и юридических лицах);
- сведений о расположении на земельных участках зданий и сооружений, их техническом состоянии, информации о правообладателях данных зданий и сооружений, общей площади зданий и сооружений;
- при создании туристско-рекреационной ОЭЗ: дополнительных сведений об объектах жилищного фонда, количестве жилых и иных помещений, степени заселенности, количестве проживающих граждан.

2.3.13. План обустройства и соответствующего материально-технического оснащения ОЭЗ и прилегающей к ней территории.

2.3.14. Контактную информацию заявителя: адрес местонахождения, номер телефона/факса, адрес электронной почты (при наличии), адрес официального сайта (при наличии), список сотрудников заявителя (с указанием ФИО, должности и контактной информации), ответственных за подготовку предоставляемых материалов.

2.4. Заявитель представляет заявку и прилагаемые к ней документы на бумажном носителе в количестве 3 (трех) экземпляров и в электронном виде.

2.5. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляемые на бумажном носителе, должны быть пронумерованы, сброшюрованы и скреплены печатью.

2.6. Копии документов, прилагающихся к заявке, должны быть заверены в установленном действующим законодательством порядке.

III. Порядок подачи и рассмотрения заявки

3.1. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются заявителями на имя Президента Республики Абхазия по почте или нарочным.

3.2. Заявитель вправе отозвать свою заявку. Письмо об отзыве заявки должно быть подписано лицом, указанным в п. 2.2 настоящего Порядка, с указанием причин отзыва.

3.3. В случае отзыва заявки заявитель вправе подать заявку повторно.

3.4. Решение о создании ОЭЗ либо об отказе принимает Президент Республики Абхазия.

3.5. В случае непредставления документов и сведений, требуемых в соответствии с законом об ОЭЗ и настоящим Порядком, представления неполного пакета требуемых документов и сведений, ненадлежащего оформления заявки и прилагаемых документов, заявка возвращается заявителю с указанием причин возврата.

3.6. Заявитель вправе повторно подать ранее возвращенную заявку после устранения причин возврата заявки. При этом срок рассмотрения заявки начинается с момента повторной подачи заявки.

3.7. О решении Президента Республики Абхазия о создании либо об отказе в создании ОЭЗ по поступившей заявке заявитель уведомляется Администрацией Президента Республики Абхазия письменно в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты принятия соответствующего решения.

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, прилагаемых к заявке на создание особой экономической зоны

1. Материалы (результаты исследований, аналитические, статистические, справочные и иные материалы), обосновывающие целесообразность и эффективность создания ОЭЗ для решения задач республиканского или местного значения.

2. Финансово-экономическое обоснование создания объектов внутренней и внешней инженерной, транспортной, инновационной, социальной и иной инфраструктуры ОЭЗ, сроки создания указанных объектов, включая предполагаемый объем и сроки финансирования создания таких объектов за счет бюджетных средств, внебюджетных источников финансирования, иных источников финансирования.

3. Обоснование прогнозных показателей эффективности функционирования предполагаемой к созданию ОЭЗ.

4. Материалы, подтверждающие расчеты и прогнозы планируемого повышения динамики объемов доходов, поступающих в Республиканский или местный бюджет, в связи с созданием и функционированием ОЭЗ.

5. Перечень объектов внутренней и внешней инженерной, транспортной, инновационной, социальной и иной инфраструктуры, находящихся на территории, где предполагается создание ОЭЗ, а также на прилегающей к ней территории, и которые возможно использовать для целей функционирования и развития ОЭЗ, с указанием характеристик по следующим объектам:

5.1. по подъездным путям:

а) автомобильные дороги общего пользования (технические характеристики имеющихся автомобильных дорог);

б) железнодорожные пути (пропускная и провозная способность, наличие (отсутствие) железнодорожных вокзалов, станций, наличие (отсутствие) возможности строительства железнодорожной линии до территории ОЭЗ);

в) морские порты (ближайшие порты, их перегрузочные мощности и протяженность причалов, грузооборот);

5.2. по сетям инженерно-технического обеспечения:

а) сети водоснабжения и водоотведения, в том числе насосные станции (близость к границам предполагаемой к созданию ОЭЗ, технические характеристики, свободные мощности, год постройки, дата последнего капитального ремонта);

б) линии электропередач (близость к границам предполагаемой к созданию ОЭЗ, технические характеристики, свободные мощности, год постройки, дата последнего капитального ремонта, размещение трансформаторных подстанций);

5.3. по информационно-коммуникационной инфраструктуре:

а) телекоммуникации (технические характеристики, свободные мощности);

б) линии телефонной связи (близость к границам предполагаемой к созданию ОЭЗ, технические характеристики);

5.4. по трансформаторным подстанциям (свободные мощности, техническое состояние);

5.5. по магистральным трубопроводам (близость к границам предполагаемой к созданию ОЭЗ, технические характеристики);

5.6. по социальной и иным инфраструктурам (количество объектов в сфере науки и образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, санаторно-курортного комплекса, отдыха, коллективного размещения и общественного питания).

6. Копии предварительных соглашений (договоров, контрактов) о реализации инвестиционных проектов, материалы, отражающие финансово-экономические показатели данных инвестиционных проектов, копии гарантийных писем потенциальных инвесторов о готовности реализации инвестиционных проектов на территории ОЭЗ.

7. Копии правоустанавливающих и право подтверждающих документов на все земельные участки или объекты недвижимости в случае, если земельные участки, на которых планируется создание ОЭЗ, и (или) расположенные на них объекты недвижимости находятся во владении и (или) пользовании граждан или юридических лиц.

По зданиям и сооружениям внутри границ предполагаемой к созданию ОЭЗ – количество, технические характеристики, назначение, год постройки, дата последнего капитального ремонта.

8. К заявке на создание портовой ОЭЗ также прилагаются следующие документы:

а) согласие в письменной форме владельца или владельцев объектов инфраструктуры, находящихся на территории, предназначенной для создания портовой ОЭЗ;

б) план (карта) территории и акватории морского порта с указанием глубин у причальных сооружений и глубин подходного канала с отображением имеющейся инфраструктуры, а также план территории аэропорта (или его копия).

9. Сведения по объектам культурного наследия, особо охраняемым природным территориям, округам санитарной охраны, а также лечебным природным ресурсам, зоны охраны которых примыкают к границам предполагаемой к созданию ОЭЗ или находятся внутри нее.

10. В случае если земельные участки, на которых планируется создание ОЭЗ, отнесены к категориям земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, либо землям лесного фонда, заявитель предоставляет заключение уполномоченных центральных органов государственного управления об отсутствии ограничений и негативных последствий для окружающей среды в случае создания на соответствующих территориях ОЭЗ.

11. Проект Соглашения о создании ОЭЗ между Кабинетом Министров Республики Абхазия, местным органом государственного управления или местными органами государственного управления, соответствующий требованиям Закона Республики Абхазия «Об особых экономических зонах» от 23.10.2015 г. №3893-с-V.

12. В случае если заявителем является юридическое лицо, к заявке дополнительно прилагаются следующие документы и сведения:

- учредительные документы юридического лица (копии, заверенные надлежащим образом), а также выписка из единого государственного реестра юридических лиц сроком выдачи не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней;
- документы, подтверждающие государственную регистрацию и постановку на учет в налоговом органе (копии, заверенные надлежащим образом);
- сведения об учредителях (участниках) юридического лица, об акционерах, держателях реестров акционеров (паспортные данные, краткая автобиография);
- фамилия, имя, отчество и должность лица, осуществляющего руководство юридическим лицом, паспортные данные такого лица, идентификационный номер налогоплательщика при его наличии;
- сведения о банковских счетах юридического лица, выписка со всех банковских счетов юридического лица;
- сведения о лицензиях, полученных юридическим лицом;
- сведения о филиалах и представительствах юридического лица;
- выданные уполномоченными органами государственного управления документы, подтверждающие отсутствие у юридического лица налоговых и иных задолженностей;
- бухгалтерская отчетность за период до 3 (трех) лет, предшествовавших дате подачи заявки (копии, заверенные надлежащим образом);
- сведения о количестве сотрудников юридического лица на дату подачи заявки, их гражданстве.