



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О даче согласия на предоставление в аренду ИП Аргун А. С. 0,18 га земли в с. Арсаул на территории цитрусового госхоза «Псырцха» для строительства объекта размещения гостиничного типа

В соответствии со статьями 30, 84 Земельного Кодекса Республики Абхазия и рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района о предоставлении в аренду сроком на 25 лет земельного участка для строительства объекта размещения гостиничного типа,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Распоряжение Главы Администрации Гудаутского района №340 от 3 ноября 2015 г. об изъятии из территории Ново-афонского цитрусового госхоза «Псырцха» в с. Арсаул земельного участка площадью 0,18 га.

2. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление в аренду сроком на 25 лет ИП Аргун Анзору Султановичу земельного участка площадью 0,18 га в с. Арсаул на территории цитрусового госхоза «Псырцха» для строительства объекта размещения гостиничного типа.

3. ИП Аргун Анзору Султановичу:

а) подготовить проект строительства объекта и провести экологическую экспертизу, начиная со стадии предпроектной документации, при этом проект должен включать:

- полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке сточных вод от сантехнических приборов, включая в проектирование локальные очистные сооружения;
- раздел по озеленению территории отводимого земельного участка для почвозащитных мер и берегоукрепительных мероприятий;
- сохранность зеленых насаждений, произрастающих по периметру выделяемого участка.

б) согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия данного Постановления;

в) завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

4. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ИП Аргун А.С. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта строительства объекта;
- при выполнении ИП Аргун А.С. условий пункта 3 данного Постановления заключить договор аренды земельного участка сроком на 25 лет;
- в случае невыполнения ИП Аргун А.С. условий пункта 3 данного Постановления прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

5. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру и Государственное управление Республики Абхазия по строительству и архитектуре.

Премьер-министр

г. Сухум

«16» июня 2016 г.

№109



А. Миквабия