

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 апреля 2001 г. № 60

г. Сухум

Об итогах деятельности Государственного комитета по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия за 2000 г.

Кабинет Министров Республики Абхазия констатирует, что Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации, созданный вновь 11 марта 1998г. на основании Указа Президента Республики Абхазия № УП-10 и действующий в соответствии с Положением о Государственном комитете, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 28 апреля 1998 г. №80, руководствуясь Законодательством Республики Абхазия, осуществляет в пределах своей компетенции от лица государства Республики Абхазия функции собственника государственного имущества.

Исходя из того, что основными задачами Госкомимущества являются разработка и вынесение на рассмотрение Правительства Республики Абхазия проектов Законов, Положений и других нормативных актов, регулирующих процесс приватизации и разгосударствления, за истекший период комитетом совместно с другими органами государственного управления был разработан и одобрен Правительством:

- проект Закона Республики Абхазия «О разграничении Государственной собственности в Республике Абхазия на республиканскую собственность и собственность административно-территориальных образований местную (муниципальную) собственность» и прилагаемый к нему перечень имущества государственных предприятий и организаций, относящихся к республиканской и местной (муниципальной) собственности.

По поручению Комитета по бюджету и экономической политике Республики Абхазия принимали участие в разработке проекта Закона Республики Абхазия «Об Акционерных обществах».

Вышеуказанные проекты являются одними из основных законодательных актов, регулирующих процесс разгосударствления и приватизации.

В соответствии с Законом Республики Абхазия «О приватизации» Госкомимуществом Республики Абхазия разработан и утвержден Кабинетом Министров Республики Абхазия полный пакет нормативно-правовых актов, определяющих порядок проведения приватизации, это:

- Положение о работе комиссии по приватизации (от 30.03.2000г. №112);
- Временное Положение о приватизации государственных предприятий Республики Абхазия по конкурсу (от 30.03.2000г. №114);
- Временное Положение о приватизации государственных предприятий Республики Абхазия на аукционе (от 30.03.2000г. №113);
- Временное Положение о приватизации государственных предприятий Республики Абхазия путем прямой продажи (от 30.03.2000г. №115);
- Временное методическое указание по оценке стоимости объектов приватизации (от 30.03.2000г. №116).

На основании Законов Республики Абхазия «О собственности», «О предприятии и предпринимательской деятельности», «Об аренде» и других, разработаны и утверждены основные Положения, регулирующие порядок разгосударствления и сдачи госимущества в аренду, в том числе:

- Положение о порядке создания ликвидационной комиссии и ее деятельности по ликвидации государственных предприятий (обществ) (от 30.03.2000г. №111);
- Положение о порядке сдачи государственного имущества в аренду (от 24.08.2000г. №301). взамен ранее действовавшего.

Наряду с вышеперечисленными Положениями, был разработан ряд нормативно-правовых актов, определяющих порядок управления и распоряжения госимуществом всеми хозяйствующими субъектами РА, такие как:

- Постановление «О переоценке основных фондов (средств), товарно-материальных ценностей в Республики Абхазия» (от 05.11.1999г. №216);
- Положение о порядке и условиях передачи земельных ресурсов Республики Абхазия в пользование иным государствам и иностранным инвесторам (от 05.11.1999г. №220);
- Постановление «Об утверждении размера компенсационного сбора при разгосударствлении госимущества (от 07.12.2000г. №376);
- Постановление «Об утверждении Перечня объектов, подлежащих приватизации» (от 29.06.2000г. №228).

Только в 2000 году было подготовлено Госкомимуществом и утверждено Кабинетом Министров Республики Абхазия более 50 Постановлений, регулирующих вопросы текущей деятельности предприятий и организаций, связанных с распоряжением и управлением госимуществом.

Одной из основных задач Госкомимущества, согласно действующего законодательства, является представление предложений Кабинету Министров Республики Абхазия о формах и методах разгосударствления, переводов в другие формы собственности государственных предприятий и привлечение инвестиций в экономику Абхазии. В соответствии с чем, были привлечены инвесторы, которым сдано в аренду 10 объектов санаторно-курортного и 2 промышленного назначения, из которых 6 функционирует, а 4 на стадии восстановления. Кроме того, за истекший период было создано два совместных предприятия и два Акционерных общества:

- СП ООО Пивоваренный завод «Сухумский», с долей участия сторон – 50/50%. на сумму уставного фонда 232 тыс. \$ США;
- СП ООО «Амлагур», с долей участия сторон - 50/50 %, освоено с учетом уставного фонда 49 тыс. \$ США;
- АО «Сбербанк», с долей участия - 99/1%, на сумму уставного фонда 17857 \$ США;
- ГАОЗТ «Табачная фабрика», доля участия сторон - 51/49 %, на сумму уставного фонда 600 тыс. \$ США.

Результаты деятельности указанных предприятий отражены в прилагаемых таблицах с учетом сравнительного анализа их деятельности до разгосударствления и изменение организационно-правовой формы.

Госкомимуществом Республики Абхазия помимо непосредственной сдачи в аренду и созданием совместных предприятий, оказывается всемерное содействие местным органам Управления по привлечению инвестиций по объектам, входящих в ведение местных Администраций и других органов Государственного Управления с соответствующей регистрацией договоров, как, например:

- по Очамчырскому району проведены необходимые мероприятия (переговоры, соглашения о намерениях, разработка проекта договора и т.д.) с фирмой «Zarlis Invest & Trade Ltd.» (Британские, Виргинские острова), с которой в последующем Администрацией Очамчырского района при участии Госкомимущества был заключен договор аренды по Д/О «Сухум», с. Кындыг. За истекший период по данному объекту освоено на ремонтно-восстановительные работы более 200 тыс. \$ США, трудоустроено из числа местного населения в процессе восстановительных работ 80 человек, а к моменту запуска, который намечен на сезон этого года, планируется трудоустроить по штату до 140 человек, уплачено арендных платежей в местный бюджет до ввода объекта в эксплуатацию - 8 тыс. \$ США;
- в Гулрыпшском районе привлечен инвестор в лице фирмы ЗАО «Рокада» г. Санкт-Петербург, с которым заключен договор аренды Д/О «Лазурь» с местной Администрацией при содействии Госкомимущества. По представленным данным руководства Д/О «Лазурь» освоено на восстановительные работы более 80 тыс. \$ США, процесс ремонтно-восстановительных работ продолжается, трудоустроено 10 человек;

Управление государственными дачами Республики Абхазия с привлеченным Госкомимуществом Республики Абхазия инвестором заключило договор аренды санатория имени Лакоба госдачи «Мюссера» с Торгово-промышленной компанией «Березка» г. Чебоксары. Из предполагаемых 300 тыс. \$ США освоено 200 тыс. \$ США за 2000 год, количество рабочих мест – 100, объект частично введен в эксплуатацию. Кроме основных мероприятий, проведенных инвестором по восстановлению и запуску объекта, согласно заключенного договора, им ведутся восстановительные работы одного из объектов Управления госдачами. По данному объекту освоено средств на сумму 40 тыс. \$ США. Помимо договорных обязательств, ТПК «Березка» оказывает безвозмездную помощь здравоохранительным организациям Республики Абхазия (покупка машины скорой помощи родильному дому г. Сухум, восстановление электроснабжения п. Мюссера и госдачи).

По поручению Президента Республики Абхазия (Указ, Распоряжение) Госкомимущество участвовало в работе Государственной комиссии по приему имущества Российских Федеральных погранслужб, дислоцировавшихся на территории Абхазии, с последующей передачей фискальным органам Республики Абхазия. Также, в полном объеме, осуществлена инвентаризация основных средств и товарно-материальных ценностей НПП «Касатка» и ликвидировано НПП «Лагуна».

По решению Правительства в полном объеме осуществлен процесс ликвидации Государственных предприятий: «Сухумский завод пива и безалкогольных напитков», «Ткуарчал-ГРЭС», «Сухумский винзавод», ГК «Апсныпсшара» и объектов санаторно-курортного назначения, сданных в аренду, как юридических лиц. В настоящее время проводится работа по ликвидации в соответствии с решением правительства ГК «Абхазторг», ГК «Агроснабсбыт», ГК «Абхазимпэкс», ГП «Бизнес-центр», ГП «Модапласт», санаторий «Жоэквава», санаторий «Чайка» и других (процесс ликвидации в ряде случаев затягивается из-за невозможности проведения взаимозачетов между дебиторами и кредиторами).

Наряду с вышеизложенным, Госкомимущество создает и систематизирует базу данных всего госимущества, расположенного на территории Республики Абхазия.

Комитет участвует в работе Государственных комиссий по выработке предложений дальнейшего использования технологического и другого оборудования. Приняты решения по имуществу таких объектов как:

- ГП «Ткуарчал - ГРЭС» - изучение вопроса дальнейшего использования оборудования и приборов, предназначавшихся на перевод электростанции на другой вид топлива (газ);
- возможность передачи Управлением железной дороги в счет оплаты одного тепловоза за четыре отремонтированных Краснодарскому ДЕПО;
- СФТИ – возможность реализации за пределами Республики Абхазия радиоприборов и деталей, содержащих драгметалл;
- рассмотрение вопроса реализации за пределами Республики Абхазия неиспользуемого оборудования по выпечке вафельных стаканчиков Гагрским и Сухумским молзаводами.

Госкомимущество Республики Абхазия, выступая, истцом и ответчиком в суде от имени Республики Абхазия, приостановило незаконную сделку о продаже кафе «Ацангуара» между Сухумским хозрасчетным объединением общепита и ЗАО «Два плюс шаг в будущее». Подготовило все необходимые материалы в полном объеме и направило в Генеральную прокуратуру и Министерство юстиции Республики Абхазия по несостоятельности АО «Сухумприбор». Комитет пересматривает и направляет предложения по отмене договоров в случае неисполнения арендатором своих арендных обязательств (аренда сан. «Абрскил» совместным предприятием «Амра-интернешнл» и гостиница «Ткуарчал» фирмой «Кагов-гарант»). Представляем интересы государства в Парламенте Республики Абхазия при рассмотрении им претензий Общественных организаций по объектам государственной собственности (принятие Постановления о толковании пункта 2

Постановления ВС РА от 06.03.1992 года). Также Госкомимущество Республики Абхазия принимало участие в судебных разбирательствах по искам юридических лиц, в том числе и общественных организаций по отношению к органам государственного управления и местных администраций. такие как, рассмотрение в Арбитражном суде законности издания Кабинетом Министров Республики Абхазия Распоряжения о включении в ведение Министерства культуры Дома культуры в г. Сухум (по ул. Фрунзе), иск Профсоюзов по зданию поликлиники г. Сухум и т.д.

Кроме вышеприведенного, Госкомимуществом Республики Абхазия только за 2000г. рассмотрено и изучено более 450 входящих документов, основное количество которых требовало принятия и исполнения решения.

В настоящее время ведется работа по разработке проектов Законов «О залоге». «О банкротстве» и подготавливается проект Государственной программы приватизации. Изучается предварительный план приватизации в целях предоставления его на рассмотрение Кабинета Министров Республики Абхазия .

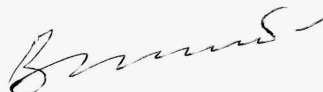
На основании изложенного,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отчет Председателя Государственного комитета по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.) о проделанной работе за 2000г. принять к сведению.
2. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.):
 - усилить работу в области подготовки нормативно-правовой базы, регулирующей процесс приватизации и разгосударствления с учетом требований действующего законодательства;
 - активизировать работу в области применения новых форм хозяйствования с привлечением иностранных инвестиций, прежде всего по нефункционирующим объектам;
 - осуществлять деятельность по проведению анализа экономической целесообразности и подготовке необходимых документов и материалов для Государственных предприятий, подлежащих разгосударствлению;
 - обеспечить контроль за сохранностью государственного имущества, находящегося на консервации;
 - производить сбор и систематизацию информации об имуществе, находящейся в пользовании государственных и юридических лиц;
 - разрабатывать и осуществлять мероприятия, направленные на сохранение и восстановление госимущества за счет инвестиций и иных законных источников;
 - оказывать содействие отделам приватизации местных администраций по подготовке необходимых материалов при разгосударствлении и приватизации;
 - ускорить работу по разработке и представлению на рассмотрение в Кабинет Министров Республики Абхазия Государственной программы приватизации.
3. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на экономический отдел Кабинета Министров Республики Абхазия (Логуа М. В.)

Премьер-министр
Республики Абхазия



В. М. Цугба

**Сравнительный анализ результатов финансово-хозяйственной деятельности арендованных объектов
в период за 1999-2000гг.**

(руб)

№	Наименование, адрес объекта	Выручка от реализ. продукции	Кол-во обслуж. отдых.	Кол-во койко/дней	Плат. в бюджет без учета аренд.пл	Внебюд-жет. платежи	Ср. годов. числен работ.	Начислен амортиз. фонд	Арендная плата	Освоенные средства	Прибыль (+) Убыток (-)	Средне-месячная зарплата	
1	Санаторий «Амра-ингеренши» г.Гагра	1999	4418864	1791	15258	444974	164944	77	99753	-	200000	+ 530299	450
		2000	7997971	2716	19533	679734	245109	85	853492	133476	248450	+ 1323239	500
2	Санаторий «Нарт» г.Гагра	1999	314429	110	1248	48028	8685	20	30000	-	-	+ 18781	250
		2000	1600465	328	3664	156223	75738	50	241124	54043	1200000	- 12126	450
3	Пансионат «Самшитовая роща» п. Пицунда	1999	3259409	-	-	375882	112180	116	467123	-	402774	+ 491188	490
		2000	13932661	2858	25448	1664812	470196	168	1679400	691600	1630090	- 291930	833
4	Дом отдыха «Солнечный» п. Хол. речка	1999	1891060	908	12429	142628	8745	75	не нач.	-	88090	+210063	253
		2000	2762842	1188	11375	236054	97528	86	264793	315336	461530	нет	419
5	Санаторий «Абхазия» г. Н. Афон	1999				Объект не работал							
		2000	-	244	2780	-	-	12	-	взаимо-зачет	1000000	-	240
6	Санаторий «Гагра» г. Гагра	1999				Объект не работал							
		2000	812590	564	9328	75643	129621	140	не нач.	освобо-ждены	1326590	нет	753

№	Наименование, адрес объекта	Выручка от реализ. продук- ции	Кол-во обслу- жен. отдых.	Кол-во койко/ дней	Плат. в бюджет без учета аренд.пл	Внебюд- жет. платежи	
7	Пан. «Кавказ» г.Гагра	1999	Объект не функционирует				
		2000					
8	Фирма «Вина и воды Абхазии	1999	-	-	-	-	
		2000	6 млн	-	-	784070	83106
Итого:		1999	9883762	2809	28935	1011512	294554
		2000	33106529	7898	72128	3596536	1101298
Темп роста		%	335	281	249	355	374
Темп прироста		%	235	181	149	255	274

Ср. годов. числен работ.	Начислен амортиз. фонд	Арендная плата	Освоенные ср-ва	Прибыль (+) Убыток (-)	Средне-месячная зарплата
6					
-					
-	-	-	-	-	-
103	820000	840000	22,9 млн	+629000	600
294	596876	-	690864	+1250331	180,4
644	3858809	2034455	28766660	+1648183	475
219	646	-	4163	132	264
119	546	-	4063	32	164

Приложение №2
к постановлению Кабинета Министров
Республики Абхазия от 19 апреля 2001 г. № 60

**Сравнительный анализ финансово-хозяйственной деятельности за 1999 и 2000 г.г. по СП и АО,
учрежденных Госкомимуществом Республики Абхазия.**

№	Наименование, адрес объекта	Валовый объем работ, услуг	Платежи в бюджет без учета дивид.	Внебюджетные фонды	Кол-во рабочих мест	Средне-мес. зарплата	Годовой фонд зарплаты	Уставной капитал	Чистая прибыль	Дивиденды в бюджет	Сумма освоен. кап. влож.	Аморт. фонд	
1	АО «Сбербанк»	1999	2375000	25000	92000	105	400	394000	530000	705000	20000	45000	56000
		2000	3284000	147000	268000	125	600	740000	748000	1190000	20000	93000	95000
2	СП ООО Пивоваренный завод «Сухумский»	1999	883000	170900	47600	45	340	185000	-	163000	-	-	нет
		2000 (за 6 мес.)	1354240	212940	33127	60	540	177430	6496000	236000	-	Сумма устав. капитала	нет
3	СП ООО «Амлагур»	2000 (за 3 мес.)	5889408	с учетом тамож.пошлины 787138	22070	10	2700	113474	1330700	568400	284200	56000	19791
4	ГАОЗТ «Табачная фабрика»	2000	1514307	33739	97217	32	476	335232	16,8 млн	-	1068200	Сумма уставн. капитала	-
Итого:		1999	3258000	195900	139600	150	185	579000	530000	868000	20000	45000	56000
		2000	12041955	1180817	420414	227	1079	1366136	25374,7 тыс.	1994400	1372400	23445 тыс	114791
Темп роста %			369	602	301	151	583	236	4787	229	6862	52100	205
Темп прироста %			269	502	201	51	483	136	4687	129	6762	52000	105