

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 мая 2001 г № 85

г. Сухум

О передаче в аренду имущества гостиницы «Ткуарчал» (г. Сухум)

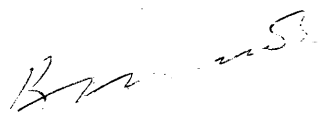
В связи с обращением администрации г. Сухум в Кабинет Министров Республики Абхазия с просьбой разрешить сдать в аренду имущество бывшей гостиницы «Ткуарчал» (г. Сухум) фирме ООО «Адмитцентр» (Российская Федерация, г. Москва) с целью её восстановления и использования в качестве гостиничного и торгового объекта.

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Администрации г. Сухум (Лолуа.Л.И.):
 - разрешить сдать в аренду имущество бывшей гостиницы «Ткуарчал» (г. Сухум) фирме ООО «Адмитцентр» (Российская Федерация, г. Москва) сроком на 49 лет;
 - подготовить необходимые документы по сдаче государственного имущества в аренду в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами;
 - в договоре аренды предусмотреть при восстановительных работах выполнение требований государственного органа охраны историко-культурного наследия по сохранению арендуемого имущества, являющегося объектом историко-культурного наследия Республики Абхазия;
 - установить арендную плату в размере 2% стоимости арендованного имущества в год, исчисляемую в долларах США, а также плату за землю в соответствии с утверждёнными законодательством ставками земельного налога. Арендная плата начисляется с начала функционирования объекта, но не позднее 2-х (двух) лет с даты подписания акта приёма-сдачи. Размер арендной платы подлежит пересмотру по истечении 3-х (трёх) лет с начала функционирования объекта;
 - восстановить начальное историческое название объекта (1908 год) – Отель «Ориенталь».
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.).

Премьер - Министр
Республики Абхазия



В. Цугба