



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### О сдаче в аренду четырехэтажного здания главного корпуса санатория «Гагрипш»

В целях эффективного использования государственного имущества и привлечения инвестиций на восстановление объектов санаторно-курортного назначения

**Кабинет Министров Республики Абхазия**

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации передать в аренду сроком на 25 лет ООО «Южная корона» четырехэтажное здание главного корпуса санатория «Гагрипш», расположенное по адресу: г. Гагра, ул. Ардзинба, 24.

2. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации при заключении Договора аренды предусмотреть следующие условия:

- проведение ремонтно-восстановительных работ, а также введение объекта в эксплуатацию в течение 5 лет с даты подписания Акта приема-передачи;
- освобождение от арендной платы на период проведения ремонтно-восстановительных работ;
- установление арендной платы в размере не менее 4 % от оценочной стоимости объекта с даты ввода его в эксплуатацию, без учета сумм земельного налога;
- использование объекта в течение всего срока аренды в соответствии с целевым назначением;
- обеспечение надлежащего технического состояния арендуемого объекта, своевременное проведение необходимого текущего и капитального ремонта;
- оплата всех видов налогов в соответствии с законодательством Республики Абхазия;

- предоставление амортизационных отчислений от общей суммы арендных платежей в распоряжение арендатора на восстановление и пополнение арендованных основных фондов;
- установление санкций, вплоть до расторжения Договора аренды, в случае несоблюдения сроков проведения ремонтных работ.

3. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

**Премьер-министр**

г. Сухум

«6» июля 2017 г.

№102



**Б. Барциц**