



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О передаче в аренду имущественного комплекса пансионата «Абхазия»

В целях рационального использования незадействованного государственного имущества и в соответствии с Постановлениями Кабинета Министров Республики Абхазия от 6 июня 2002 г. №117 «О порядке оформления разграничения государственной собственности и формирования Реестра собственности», от 28 ноября 2002 г. №255 «Об утверждении «Положения о порядке сдачи государственного имущества в аренду»

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в «Перечень объектов республиканской и местной (муниципальной) собственности», утвержденный Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 06.06.02 г. №117 «О порядке оформления разграничения государственной собственности и формирования Реестра собственности» в соответствии с Приложением.

2. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации:

а) передать в аренду сроком на 3 года ООО «Сильвер Блэк Дрэгон» имущественный комплекс пансионата «Абхазия» (далее – объект);

б) при заключении с ООО «Сильвер Блэк Дрэгон» договора аренды предусмотреть следующие существенные условия:

– проведение ремонтно-восстановительных работ и введение объекта в эксплуатацию в течение 3 лет с даты подписания Акта приема-передачи;

– установление арендной платы в размере 3% в год от оценочной стоимости объекта, без учета суммы амортизационных отчислений и земельного налога;

– увеличение размера арендной платы до 4% в год от оценочной стоимости объекта, без учета суммы амортизационных отчислений и земельного налога, с даты ввода объекта в эксплуатацию и с последующим пересмотром арендной платы каждые три года;

- использование объекта в течение всего срока аренды в соответствии с его целевым назначением;
- оплата арендатором в полном объеме всех налогов и иных обязательных платежей, установленных законодательством Республики Абхазия;
- предоставление амортизационных отчислений от общей суммы арендных платежей в распоряжение арендатора на восстановление и пополнение основных фондов объекта;
- продление срока аренды объекта до 25 лет при условии выполнения арендатором существенных условий договора аренды, предусмотренных данным Постановлением.

3. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Премьер-министр

г. Сухум

«26» июля 2017 г.

№120



Б. Барциц

Приложение
к Постановлению Кабинета Министров
Республики Абхазия от 26 июля 2017 г. №120

№	Наименование объекта	Адрес	Стоимость (руб.)	Объекты республиканской собственности		Объекты местной (муни- ципальной) собственности	
				искл. из подраздела	вкл. в подраздел	искл. из подраздела	включить в подраздел
1.	Имущественный комплекс пансионата «Абхазия» – четырехэтажный спальный корпус – актовый зал-столовая – котельная – склад – гаражи	Гулрыпшский район, с. Бабышира, ул. 3-я Бабыширская, 2	19 738 659 руб. (оценочная стоимость)	Министерство по курортам и туризму РА	Госком- имущество РА		