



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении «Порядка организации и проведения продажи (реализации на торгах) имущества должника, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»

В соответствии с частью 2 статьи 93 Закона Республики Абхазия от 21 марта 2014 года №3475-с-V «Об исполнительном производстве»

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Порядок организации и проведения продажи (реализации на торгах) имущества должника, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (прилагается).

2. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации обеспечить реализацию настоящего Постановления.

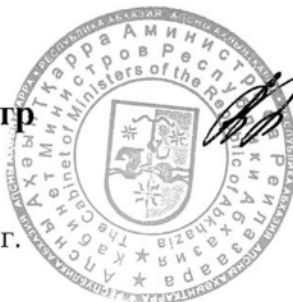
3. Признать утратившим силу Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 7 ноября 2013 г. №131 «О временном порядке реализации имущества должника по принятым судебным актам на открытых торгах».

Премьер-министр

г. Сухум

«18» сентября 2018 г.

№134



В. Бганба

ПОРЯДОК

**организации и проведения продажи (реализации на торгах)
имущества должника, арестованного во исполнение судебных
решений или актов органов, которым предоставлено право
принимать решения об обращении взыскания на имущество**

I. Используемые сокращения

1.1. Сокращения, используемые в настоящем порядке организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Порядок):

Служба судебных исполнителей – Служба судебных исполнителей Министерства юстиции Республики Абхазия (территориальные отделения Службы судебных исполнителей).

Торги – комплекс мероприятий по реализации имущества должников, осуществляемый путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Организатор торгов – Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации (далее – Госкомимущество), а также привлекаемые им юридические лица (далее – специализированные организации), имеющие в соответствии с законодательством Республики Абхазия право осуществлять функции по организации и проведению торгов.

День проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

Предмет торгов – выставляемое на торги недвижимое имущество должника, ценные бумаги (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного исполнителя – также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественные права, заложенное имущество, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметы, имеющие историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность).

Начальная цена имущества, выставленного на торги – указанная в постановлении судебного исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию рыночная стоимость выставленного на торги имущества, установленная в соответствии со статьей 88 Закона Республики Абхазия от 21 марта 2014 года №3475-с-V «Об исполнительном производстве» (далее – Закон).

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены имущества, выставленного на торги, которая составляет от 0,5 процентов до 3 процентов от начальной цены реализуемого имущества.

Заявитель – лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен извещением о проведении торгов.

Претендент – лицо, чья заявка на участие в торгах принята и зарегистрирована организатором торгов в журнале приема и регистрации заявок.

Участник торгов – претендент, допущенный комиссией по проведению торгов к участию в торгах.

Реализация арестованного имущества без проведения торгов – возмездное отчуждение арестованного имущества путем заключения без проведения торгов договора купли-продажи имущества.

Продавец – Госкомимущество, а также привлекаемые им юридические лица (далее – специализированные организации) для осуществления функций по организации розничной продажи арестованного имущества в порядке и в случаях, установленных законодательством.

II. Общие положения по организации проведения торгов

2.1. Настоящий Порядок разработан в целях исполнения мероприятий по реализации имущества должников.

2.2. Настоящий Порядок направлен на создание условий для участников отношений, возникающих при продаже арестованного имущества должников, устанавливает последовательность действий организатора торгов при продаже такого имущества.

2.3. Организация торгов осуществляется на основании поступивших в Госкомимущество от Службы судебных исполнителей постановлений судебных исполнителей о передаче арестованного имущества на реализацию.

2.4. Торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества (документов, характеризующих имущество) для реализации по акту приема-передачи.

2.5. Расходы по организации и проведению торгов в полном объеме несет должник.

III. Распределение уведомлений о готовности к реализации (назначение реализатора)

3.1. Реализация арестованного имущества осуществляется самостоятельно Госкомимуществом либо привлекаемыми им специализированными организациями.

3.2. Поручение на реализацию арестованного имущества специализированной организации выдается Госкомимуществом по результату распределения уведомлений, поступивших от Службы судебных исполнителей, между специализированными организациями, заключившими с Госкомимуществом государственные контракты (далее – контракт) в целях оказания услуг по реализации арестованного имущества.

3.3. Распределение уведомлений между специализированными организациями осуществляется путем жеребьевки, проводимой в порядке, установленном Госкомимуществом.

IV. Обязанности организатора торгов

4.1. Госкомимущество в течение пяти рабочих дней после даты получения уведомления о готовности к реализации арестованного имущества и постановления (его заверенной копии) о передаче имущества должника на реализацию (в качестве организатора реализации арестованного имущества в постановлении указывается Госкомимущество) принимает решение о порядке осуществления функций организатора торгов – самостоятельной реализации арестованного имущества либо о реализации арестованного имущества через специализированные организации, о чем не позднее следующего рабочего дня письменно извещает Службу судебных исполнителей.

4.2. Судебный исполнитель обязан передать Госкомимуществу (специализированным организациям), а Госкомимущество (специализированные организации) обязано принять от судебного исполнителя для реализации имущество должника в течение десяти дней с момента оценки имущества должника. Передача Госкомимуществу (специализированным организациям) имущества должника (в случае невозможности передачи в натуре – правоустанавливающие и подтверждающие право документы) для реализации осуществляется судебным исполнителем по акту приема-передачи.

К акту приема-передачи в случае передачи на реализацию соответствующего вида имущества прилагаются документы, предусмотренные частями 8 – 10 статьи 92 Закона. К акту приема-передачи могут прилагаться и другие документы, характеризующие соответствующее имущество.

Имущество считается переданным со дня подписания акта приема-передачи.

4.3. Организатор торгов осуществляет процесс подготовки к проведению торгов, в том числе:

- назначает дату, время и место проведения торгов;
- определяет порядок и место приема заявок на участие в торгах, дату, а также время начала и время окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов;

- организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов;

- формирует комиссию по проведению торгов и обеспечивает ее деятельность;

- определяет требования о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

- определяет шаг аукциона.

4.4. Организатор торгов в десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи размещает информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также в печатных средствах массовой информации.

4.5. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней после опубликования извещения письменно представляет Службе судебных исполнителей и Госкомимуществу (в случае реализации арестованного имущества через специализированные организации) ссылку на соответствующие сайты информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования и печатные издания средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

4.6. Организатор торгов в процессе подготовки и проведения торгов:

- производит прием заявок и их регистрацию в журнале приема и регистрации заявок (с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи заявки), а также обеспечивает хранение зарегистрированных заявок;

- предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с предметом торгов и документацией, характеризующей предмет торгов и его правовой статус, а также с правилами проведения торгов;

- заключает с претендентами договоры о задатке по форме, утвержденной организатором торгов (в случае если информационное сообщение не предусматривает оферту на заключение договора о задатке);

- передает в комиссию по проведению торгов по окончании срока приема заявок зарегистрированные заявки с прилагаемыми к ним документами;

- представляет в комиссию по проведению торгов выписки со счета, подтверждающие поступление задатков;

- уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в торгах;

- подписывает с победителем торгов протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, составленный по утвержденной организатором торгов форме;

- совершает иные действия, предусмотренные настоящим Порядком, а также положениями контрактов (в случае реализации арестованного имущества через специализированные организации).

4.7. В случае признания первых торгов несостоявшимися организатор торгов не позднее одного дня с даты наступления указанного события уведомляет об этом судебного исполнителя. В случае если

организатором торгов выступают специализированные организации, одновременно с уведомлением судебного исполнителя организатор торгов направляет соответствующее уведомление в Госкомимущество.

4.8. В случаях, предусмотренных законом, судебный исполнитель в день поступления уведомления согласно пункту 4.7 настоящего Порядка выносит постановление о снижении цены арестованного имущества на пятнадцать процентов, копию которого незамедлительно передает в Госкомимущество. Указанное постановление судебного исполнителя направляется Госкомимуществом в специализированные организации.

Постановление о снижении цены на пятнадцать процентов является основанием для дальнейшей реализации арестованного имущества.

4.9. Проведение вторичных (повторных) торгов осуществляется согласно главам VI - X настоящего Порядка.

Начальная стоимость имущества, выставляемого на таких торгах, указывается в постановлении судебного исполнителя о снижении цены на пятнадцать процентов.

V. Полномочия комиссии по проведению торгов

5.1. Для проведения торгов организатором торгов создается комиссия по проведению торгов в количестве не менее трех человек (далее – комиссия) из числа штатных сотрудников Госкомимущества или специализированной организации разрабатывается регламент комиссии, утверждаемый организатором торгов соответствующим приказом (распоряжением).

Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах торгов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в торгах, состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники торгов, и лица, подавшие заявки на участие в торгах. В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор торгов, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

5.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

- подводит итоги приема и регистрации заявок и принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах;
- принимает решение об определении победителя торгов;
- принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися;
- принимает иные решения, предусмотренные законодательством Республики Абхазия и настоящим Порядком.

5.3. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии, при равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос.

Заседания комиссии являются правомочными, если на них присутствуют не менее 2/3 членов комиссии.

В случае, когда присутствие члена комиссии на заседании невозможно по уважительным причинам (болезнь, командировка и т. п.), производится его замена с внесением организатором торгов соответствующего изменения в состав комиссии.

Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании. При подписании протоколов мнения членов комиссии выражаются словами «за» или «против».

VI. Извещение о проведении торгов

6.1. Более чем за 30 дней до даты проведения торгов и не менее чем за 20 дней до окончания приема заявок для участия в торгах (в отношении заложенного недвижимого имущества – не менее чем за 25 дней до даты проведения торгов и не менее чем за 15 дней до окончания приема заявок для участия в торгах, а в отношении повторных торгов и не менее чем за 20 дней до даты проведения торгов и не менее чем за 10 дней до окончания приема заявок для участия в торгах) должны быть осуществлены размещение информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования и публикация в печатных средствах массовой информации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

6.2. Извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- наименование (полное наименование согласно учредительным документам), адрес (полный адрес согласно учредительным документам), номер контактного телефона организатора торгов;

- месторасположение, описание и технические характеристики имущества;

- начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота) за единицу площади имущества, которое передается по результатам аукциона;

- срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе, срок и время приема заявок на участие в аукционе, наличие права на подачу заявок по предварительной записи, электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе;

– сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что такое сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 426 Гражданского кодекса Республики Абхазия, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

– сведения о величине шага торгов;

– сведения о порядке оформления допуска (пропусков) в здания (помещения) организатора торгов при наличии пропускной системы в целях создания условий для подачи заявок;

– иная информация, предусмотренная Гражданским Кодексом Республики Абхазия, а также положениями заключенных контрактов (в случае реализации арестованного имущества через специализированные организации).

В случае внесения в извещение о предстоящих торгах изменений размещение (опубликование) информации об указанных изменениях осуществляется в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования и печатных средствах массовой информации, в которых было размещено (опубликовано) извещение о торгах.

VII. Порядок приема заявок на участие в торгах. Допуск претендентов к участию в торгах

7.1. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах в установленный извещением срок.

Общая продолжительность срока приема заявок должна быть не менее 6 часов в день.

Подведение итогов приема заявок на участие в торгах осуществляется комиссией по проведению торгов не ранее чем на следующий день после даты окончания приема заявок.

7.2. При приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах установленной форме и соответствие приложенных к ней документов установленному в извещении перечню документов которые должны быть приложены к заявке.

7.3. В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем заявителя организатор торгов должен проверить документ, удостоверяющий право представителя действовать от имени заявителя.

При приеме заявок на участие в торгах организатор торгов не вправе принимать от одного лица более одной заявки на участие в торгах, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений – более одного предложения.

7.4. В случае принятия заявки организатор торгов присваивает ей в журнале приема и регистрации заявок регистрационный номер. Присвоенный заявке номер, а также дата и время подачи заявки проставляются на остающемся у заявителя экземпляре описи.

7.5. Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) организатора торгов;

- не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов;

- представлены не все документы, перечисленные в извещении, либо представлены документы, не соответствующие требованиям действующего законодательства.

Данный перечень оснований для отказа заявителю в приеме заявки на участие в торгах является исчерпывающим.

Отметка об отказе в приеме документов с указанием причины отказа делается на описи представленных заявителем документов сотрудником организатора торгов, непосредственно осуществляющим прием документов.

Не принятая организатором торгов заявка с приложенными к ней документами возвращается заявителю в день ее подачи вместе с описью документов, содержащей отметку об отказе с указанием причины отказа путем вручения их заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Отказ в приеме документов не препятствует заинтересованному лицу вновь обратиться с соответствующей заявкой к организатору торгов в порядке и сроки, определенные информационным сообщением о проведении торгов.

7.6. Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о претендентах и содержании представленных ими документов.

7.7. В случае если до момента приобретения претендентом статуса участника торгов от него будет получено письменное уведомление об отзыве зарегистрированной заявки, организатор торгов регистрирует в журнале приема и регистрации заявок отзыв такой заявки и возвращает внесенный претендентом задаток в порядке, установленном настоящим Порядком.

7.8. При составлении извещения о проведении торгов организатор торгов должен определить размер задатка, вносимого заявителем для участия в торгах, сроки его внесения.

Размер задатка определяется в соответствии с нормами, установленными законодательством Республики Абхазия и иными нормативными правовыми актами. При этом размер задатка не может быть менее 20 процентов от минимальной начальной цены продажи имущества, за исключением случаев реализации заложенного имущества. В этих случаях размер задатка не может превышать 5 процентов от минимальной начальной цены продажи заложенного имущества.

Дата окончания срока внесения задатка не может быть установлена позднее даты окончания срока приема заявок.

7.9. Документом, подтверждающим внесение претендентом задатка, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении.

Указанная выписка должна быть представлена организатором торгов в комиссию по проведению торгов до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

7.10. Заявки и документы претендентов рассматриваются комиссией по проведению торгов.

7.11. Решение комиссии о допуске и об отказе в допуске претендентов к участию в торгах оформляется единым протоколом окончания приема и регистрации заявок, в котором указываются:

- все зарегистрированные заявки с указанием имен (наименований) претендентов;
- все отозванные заявки;
- имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов;
- имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа.

7.12. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов протокола окончания приема и регистрации заявок.

7.13. Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления в срок не более трех календарных дней со дня подписания протокола окончания приема и регистрации заявок.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании торгов несостоявшимися.

7.14. Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

7.15. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей или о признании только одного заявителя участником торгов, торги признаются несостоявшимися. В случае если

документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, торги признаются несостоявшимися только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником торгов принято относительно одного заявителя.

VIII. Порядок проведения торгов

8.1. В торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

8.2. Торги проводятся организатором торгов в присутствии членов комиссии и участников торгов (их представителей), а также должностных лиц Службы судебных исполнителей при предварительном уведомлении организатором торгов.

8.3. Торги проводятся путем повышения начальной (минимальной) цены предмета торгов (цены лота), указанной в извещении о проведении торгов на шаг аукциона.

Аукционист выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

8.4. Перед началом торгов комиссия регистрирует явившихся на аукцион участников торгов (их представителей). В случае проведения торгов по каждому лоту регистрируют явившихся на торги участников, подавших заявки в отношении такого лота. При регистрации участникам торгов (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки).

Торги начинаются с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи арестованного имущества, а также величины шага аукциона.

Участник торгов после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета торгов (цены лота) и цены предмета торгов, увеличенной в соответствии с шагом аукциона в порядке, установленном протоколом об определении размера задатка, шага аукциона и назначении даты торгов, поднимает карточку в случае, если он согласен приобрести предмет торгов (лот) по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника торгов, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета торгов (цены лота) и цены предмета торгов, увеличенной в соответствии с шагом аукциона, а также новую цену предмета торгов, увеличенную в соответствии с шагом аукциона в порядке, установленном протоколом об определении размера задатка, шага аукциона и назначении даты торгов, в соответствии с которым повышается цена.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Решение комиссии об объявлении торгов несостоявшимися оформляется протоколом.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

8.5. Если исполнительное производство, в рамках которого арестованное имущество передано на реализацию, приостановлено, исполнительные действия или применение мер принудительного исполнения отложены либо предоставлена отсрочка или рассрочка, Служба судебных исполнителей направляет в Госкомимущество (специализированные организации) копию соответствующего постановления или определения.

Госкомимущество (специализированные организации) немедленно после получения от Службы судебных исполнителей соответствующего постановления или определения приостанавливает процедуру реализации арестованного имущества.

Госкомимущество (специализированные организации) возобновляет подготовку и проведение торгов после получения от Службы судебных исполнителей уведомления (постановления, определения).

О приостановлении и возобновлении подготовки или проведения торгов комиссией в день получения от Службы судебных исполнителей соответствующего уведомления (постановления, определения) оформляется протокол о приостановлении или возобновлении подготовки и проведения торгов, который не позднее следующего дня размещается в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования и в печатных средствах массовой информации.

О приостановлении и возобновлении подготовки или проведения торгов организатор торгов обязан письменно уведомлять претендентов или зарегистрированных участников торгов. Уведомление о приостановлении подготовки или проведения торгов должно содержать информацию о сроках приостановления.

Течение всех неистекших сроков приостанавливается одновременно с приостановлением исполнительного производства.

Со дня возобновления исполнительного производства течение сроков продолжается.

Организатор торгов снимает имущество с торгов (отменяет торги) немедленно после получения от Службы судебных исполнителей постановления о прекращении исполнительного производства.

В день поступления от Службы судебных исполнителей соответствующего постановления комиссия принимает решение о снятии имущества с торгов (об отмене торгов), которое оформляется протоколом об отмене торгов.

Об отмене торгов организатор торгов обязан письменно уведомлять претендентов или зарегистрированных участников торгов.

8.6. Информация о результатах торгов не позднее следующего дня размещается в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования и печатных средствах массовой информации.

8.7. Не допускается взимание с участников торгов платы за участие в торгах, в том числе расходы организатора торгов при проведении торгов.

IX. Оформление результатов торгов. Оплата имущества

9.1. Итоги торгов подводятся комиссией, которая в день проведения торгов принимает решение об определении победителя торгов. Указанное решение комиссии оформляется протоколом об определении победителя торгов, который составляется в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу, выигравшему торги, или его представителю, второй – Службе судебных исполнителей, передавшей имущество для реализации, третий остается у организатора торгов.

В день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

9.2. Если победитель торгов в установленный срок не подпишет протокол о результатах торгов, то он утрачивает внесенный им задаток. В этом случае комиссия по проведению торгов на следующий день после истечения срока подписания протокола о результатах торгов принимает решение об аннулировании результатов торгов.

9.3. Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества должен содержать:

- день, час и место проведения торгов;
- сведения о предмете торгов;
- местонахождение имущества, проданного на торгах;
- имя (наименование) победителя;
- цену проданного имущества;

- размер внесенного задатка;
- сумму денежных средств, которая подлежит внесению в качестве оплаты проданного имущества с учетом задатка;
- срок оплаты приобретаемого на торгах имущества;
- банковские реквизиты победителя торгов, организатора торгов, а также соответствующий счет, на который должны быть перечислены денежные средства за проданное на торгах имущество;
- порядок передачи имущества с указанием условия, что проданное на торгах имущество передается только после полной его оплаты;
- условие о том, что подписанный протокол о результатах торгов расторгается в случае уклонения победителя торгов от оплаты в установленный срок приобретаемого на торгах имущества и что при этом победитель торгов теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный им задаток;
- обязанность победителя торгов по осуществлению за счет собственных сил и средств государственной или иной регистрации перехода прав собственности на приобретенное имущество;
- обязанность о заключении договора купли-продажи;
- иные необходимые сведения.

Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества составляется в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра из которых передается лицу, выигравшему торги, или его представителю, один экземпляр – Службе судебных исполнителей, один экземпляр остается у организатора торгов.

9.4. Договор купли-продажи заключается организатором торгов с победителем торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Оплата приобретенного имущества производится победителем торгов на счет организатора торгов в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Оплата имущества в рассрочку не допускается.

9.5. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.

9.6. Передача имущества победителю торгов и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Республики Абхазия и иными нормативными правовыми актами, а также протоколом о результатах торгов, договором купли-продажи, после полной оплаты имущества.

9.7. Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств, вырученных от реализации арестованного имущества, на свой счет перечисляет их на депозитный счет Службы судебных исполнителей.

Х. Возврат и удержание задатков

10.1. Претенденту, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления комиссией по проведению торгов протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

10.2. Участникам торгов, не ставшим победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

10.3. В случае признания торгов несостоявшимися суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

10.4. При отмене торгов, в том числе в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, задатки возвращаются всем зарегистрированным участникам торгов в течение пяти рабочих дней со дня оформления комиссией протокола об отмене торгов.

10.5. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- а) не подпишет в установленный срок протокол о результатах торгов;
- б) не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом о результатах торгов либо заключенным договором купли-продажи имущества.

ХI. Возврат нереализованного имущества

11.1. Если арестованное имущество не реализовано в срок, установленный действующим законодательством, Госкомимущество (специализированные организации) в течение десяти рабочих дней с даты окончания срока реализации имущества должника (с приложенными оригиналами документов) возвращает имущество судебному исполнителю по акту приема-передачи.

11.2. В случае окончания исполнительного производства, а также если срок приостановления исполнительного производства либо отложения исполнительных действий, либо предоставления отсрочки или рассрочки исполнительных документов превышает срок реализации арестованного имущества, судебный исполнитель отзывает арестованное имущество с реализации путем вынесения постановления об отзыве арестованного имущества с реализации и направляет его копию в Госкомимущество (специализированные организации).

Постановление судебного исполнителя об отзыве арестованного имущества с реализации является основанием для прекращения действий по реализации арестованного имущества. Госкомимущество (специализированные организации) в течение трех рабочих дней со дня получения

копии постановления об отзыве арестованного имущества с реализации обязано передать арестованное имущество (документы на имущество) судебному исполнителю, а судебный исполнитель обязан принять арестованное имущество (документы на имущество) по акту приема-передачи.

ХII. Признание торгов недействительными

Торги могут быть признаны недействительными по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским Кодексом Республики Абхазия.

ХIII. Заключительные положения

Госкомимущество руководствуется настоящим Порядком при организации торгов по реализации арестованного имущества, а также при заключении и исполнении контрактов со специализированными организациями, осуществлении контроля за действиями специализированных организаций по выполнению поручений Госкомимущества по реализации арестованного имущества.