



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О передаче в аренду складских помещений и здания гаража

В соответствии со ст. 4, 5, 9 Закона Республики Абхазия «О разграничении государственной собственности в Республике Абхазия на республиканскую собственность и собственность административно-территориальных образований», «Положением о порядке сдачи государственного имущества в аренду», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 г. №255,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести дополнение в Перечень объектов республиканской и местной (муниципальной) собственности, утвержденный Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 06.06.2002 г. №117 в соответствии с Приложением.

2. Органу государственного управления, указанному в Приложении, внести соответствующие изменения в инвентаризационные материалы.

3. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации передать в аренду ООО «СанТехПроект» складские помещения и здание гаража (далее – Объект), расположенные по адресу: г. Сухум, ул. Акиртава, 24.

4. Заключение Договора аренды с ООО «СанТехПроект» и осуществить передачу Объекта сроком на 3 года, предусмотрев следующие обязательные условия:

– проведение ремонтно-восстановительных работ, а также введение Объекта в эксплуатацию в течение трех лет с момента подписания Акта приема-передачи;

– продление срока аренды до 25 лет при исполнении арендатором обязательств, установленных Договором аренды;

– оплата аренды в размере 200 000 (двести тысяч) рублей в год без учета сумм амортизационных отчислений и земельного налога с момента подписания Акта приема-передачи, с последующим пересмотром арендной платы в течение срока действия Договора аренды;

- использование Объекта в течение всего срока аренды в соответствии с целевым назначением;
- обеспечение надлежащего технического состояния зданий и сооружений арендуемого Объекта при своевременном проведении необходимого текущего и капитального ремонта;
- оплата всех видов налогов в соответствии с действующим законодательством Республики Абхазия;
- предоставление амортизационных отчислений от общей суммы арендных платежей в распоряжение арендатора на восстановление и пополнение арендованных основных фондов;
- расторжение Договора аренды в случае невыполнения арендатором принятых на себя обязательств;
- исполнение арендатором обязательств, установленных в Инвестиционном соглашении.

5. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Премьер-министр

г. Сухум

«15» сентября 2017 г.

№149



Б. Барциц

Приложение
к Постановлению Кабинета Министров
Республики Абхазия от 15 сентября 2017 г. №149

№	Наименование объекта	Адрес	Оценочная стоимость (руб.)	Объекты республиканской собственности		Объекты местной (муниципальной) собственности	
				искл. из подраздела	вкл. в подраздел	искл. из подраздела	вкл. в подраздел
1	Одноэтажное складское помещение Одноэтажное складское помещение Здание гаража	г. Сухум, ул. Акиртава, 24, Лит. «А» Лит. «А ¹ »	1 753 000		Госкомиму- щество РА		