



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### **Об утверждении «Положения о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже республиканской собственности, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения указанных условий»**

В соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 7 и ч. 20 ст. 17 Закона Республики Абхазия от 05.08.2016 г. №4219-с-V «О приватизации республиканской и муниципальной собственности»

**Кабинет Министров Республики Абхазия**

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить «Положение о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже республиканской собственности, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения указанных условий» (прилагается).

2. Признать утратившими силу Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия:

– от 30 марта 2000 г. №112 «Об утверждении «Положения о работе комиссии по приватизации»;

– от 30 марта 2000 г. №113 «Об утверждении «Временного Положения о приватизации государственных предприятий Республики Абхазия на аукционе»;

– от 30 марта 2000 г. №114 «Об утверждении «Временного Положения о приватизации государственных предприятий Республики Абхазия по конкурсу»;

– от 30 марта 2000 г. №115 «Об утверждении «Временного Положения о приватизации государственных предприятий Республики Абхазия путем прямой продажи»;

– от 30 марта 2000 г. №116 «Об утверждении «Временных методических указаний по оценке стоимости объектов приватизации»;

– от 1 августа 2003 г. №347 «О составе постоянно действующей Государственной комиссии по осуществлению контроля за процессом приватизации в Республике Абхазия»;

– от 7 февраля 2004 г. №6 «О внесении изменений во «Временное положение о приватизации государственных предприятий Республики Абхазия по конкурсу», утвержденное Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 30 марта 2000 г. №114»;

– от 6 мая 2005 г. №72 «О постоянно действующей Комиссии по приватизации объектов республиканской собственности»;

– от 25 октября 2005 г. №270 «Об утверждении состава конкурсной Комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности г. Сухум»;

– от 31 августа 2007 г. №116 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 06.05.2005 г. №72 «О постоянно действующей Комиссии по приватизации объектов республиканской собственности»;

– от 23 февраля 2012 г. №21 «О постоянно действующей комиссии по приватизации объектов республиканской собственности»;

– от 13 сентября 2013 г. №112 «О внесении изменения в состав постоянно действующей комиссии по приватизации объектов республиканской собственности, утвержденный Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 23 февраля 2012 года №21»;

– от 26 февраля 2015 г. №21 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 23 февраля 2012 г. №21 «О постоянно действующей комиссии по приватизации объектов республиканской собственности»;

– от 28 декабря 2015 г. №198 «О внесении изменения в Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 26 февраля 2015 г. №21 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 23 февраля 2012 г. №21 «О постоянно действующей комиссии по приватизации объектов республиканской собственности».

3. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

**Премьер-министр**

г. Сухум

«13» октября 2017 г.

№158



**Б. Барциц**

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже республиканской собственности, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения указанных условий**

1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 17 Закона Республики Абхазия от 05.08.2016 г. №4219-с-V «О приватизации республиканской и муниципальной собственности» (далее – Закон) определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже республиканской собственности (собственности Республики Абхазия), контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения указанных условий.

2. Организацию проведения конкурса по продаже республиканской собственности (далее – Конкурс) осуществляет Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации (далее – Продавец).

3. Продавец осуществляет следующие функции:

а) обеспечивает проведение оценки приватизируемого имущества в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Республики Абхазия об оценочной деятельности;

б) размещает информационное сообщение в средствах массовой информации о проведении конкурса в соответствии с требованиями, установленными Законом;

в) определяет начальную цену приватизируемого имущества (далее – Начальная цена);

г) определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в конкурсе (далее – Претенденты), и заключает с ними договоры о задатке;

д) определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов конкурса;

е) принимает от претендентов заявки и прилагаемые к ним документы по описям, представленным Претендентами, и ведет их учет по мере поступления в журнале приема заявок; принимает предложения о цене имущества, подаваемые Претендентами вместе с заявками;

ж) уведомляет победителя конкурса о его победе на конкурсе и заключает с ним договор купли-продажи республиканского имущества;

з) организует подготовку и размещение информационного сообщения об итогах конкурса в средствах массовой информации в соответствии с требованиями, установленными Законом и настоящим Положением;

и) производит расчеты с Претендентами, участниками и победителем конкурса;

к) осуществляет контроль за исполнением победителем конкурса условий конкурса;

л) утверждает акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса;

м) обеспечивает передачу имущества победителю конкурса и совершает необходимые действия, связанные с переходом к нему права собственности.

4. Условия конкурса устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Республики Абхазия и могут предусматривать:

а) сохранение определенного числа рабочих мест;

б) переподготовку и (или) повышение квалификации работников;

в) ограничение изменения профиля деятельности унитарного предприятия или назначения отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения либо прекращения их использования;

г) проведение реставрационных, ремонтных и иных работ в отношении объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

4.1. В целях установления условий конкурса в отношении объектов историко-культурного наследия, включенных в Государственный список объектов историко-культурного наследия Республики Абхазия (п. 4 ч. 19 ст. 17 Закона), органу государственной власти, принявшему решение об условиях приватизации, представляются:

а) паспорт объекта культурного наследия, содержащий сведения и данные (при его наличии);

б) копия охранного обязательства на объект историко-культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном Законом Республики Абхазия от 23.02.1998 г. №407-с-ХІІІ «Об историко-культурном наследии»;

в) в отношении объекта историко-культурного наследия, включенного в Государственный список объектов историко-культурного наследия Республики Абхазия, состояние которого признается неудовлетворительным, – проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия – эскизный проект реставрации), которая включается в состав конкурсной документации.

4.2. Документы, указанные в п. 4.1 настоящего Положения, представляются центральным органом государственного управления, осуществляющим функции по реализации государственной политики в сфере охраны историко-культурного наследия.

5. Условия конкурса подлежат размещению в информационном сообщении о его проведении.

6. В случае приватизации объекта историко-культурного наследия, включенного в Государственный список объектов историко-культурного наследия Республики Абхазия, условия конкурса должны предусматривать проведение работ по сохранению объекта историко-культурного наследия в соответствии с охранным обязательством.

7. Условия конкурса, касающиеся продажи объекта историко-культурного наследия, включенного в Государственный список объектов историко-культурного наследия Республики Абхазия, подлежат согласованию с центральным органом государственного управления, осуществляющим функции по реализации государственной политики в сфере охраны историко-культурного наследия.

8. Для участия в конкурсе претенденты представляют продавцу или его полномочному представителю в установленный информационным сообщением о проведении конкурса срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

9. Для участия в конкурсе претендент вносит задаток на счет, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса.

Информационное сообщение о проведении конкурса наряду со сведениями, предусмотренными Законом, должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка.

10. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается продавцом на экземпляре описи документов, остающемся у претендента.

11. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их полномочным представителям под расписку.

В случае выявления несоответствия представленных претендентом документов требованиям законодательства Республики Абхазия и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении конкурса, заявка вместе с описью, на которой делается отметка о принятии документов с указанием основания отказа, возвращается претенденту или его полномочному представителю под расписку.

12. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене иму-



щества, поданных претендентами вместе с заявками, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов до момента их оглашения.

13. Рассмотрение предложений участников конкурса о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом не позднее пятого дня со дня признания претендентов участниками конкурса.

14. Решение продавца о признании претендентов участниками конкурса или об отказе в допуске претендентов к участию в конкурсе оформляется протоколом об итогах приема заявок и определении участников конкурса (далее – протокол приема заявок), в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками конкурса, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований такого отказа.

Решение продавца о признании претендентов участниками конкурса принимается в течение 5 дней со дня окончания срока приема заявок.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе приема заявок.

15. Претенденты, признанные участниками конкурса, а также претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола приема заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

Информация об отказе в допуске к участию в конкурсе размещается в средствах массовой информации в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

16. Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах конкурса, после чего приступает к рассмотрению поданных участниками конкурса предложений. Указанные предложения должны быть подписаны участником или его полномочным представителем. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, во внимание принимается цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

При оглашении предложений помимо участника конкурса, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники конкурса или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца – представители средств массовой информации.

Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса, составляемым в 2 (двух) экземплярах. Указанный протокол утверждается продавцом в день подведения итогов конкурса.

Конкурс проводится не позднее пятого рабочего дня со дня признания претендентов участниками конкурса.

17. Подписанный продавцом протокол об итогах конкурса является документом, удостоверяющим право победителя конкурса на заключение договора купли-продажи республиканского имущества. Протокол об итогах конкурса направляется победителю конкурса одновременно с уведомлением о победе на конкурсе.

18. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи республиканского имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается в республиканской собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. При уклонении или отказе заключения в установленный срок договора купли-продажи республиканского имущества конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурсе имущество остается соответственно в республиканской собственности. Победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

18.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам конкурса, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

б) претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о приеме заявок.

19. Уведомление о победе на конкурсе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается по почте заказным письмом в течение 5 дней с даты подведения итогов конкурса.

20. Договор купли-продажи республиканского имущества заключается с победителем конкурса в течение 10 дней со дня подведения итогов конкурса.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого республиканского имущества подлежат перечислению победителем конкурса в установленном Законом порядке на счет, указанный в информационном

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Республики Абхазия в договоре купли-продажи республиканского имущества.

21. Исполнение условий конкурса контролируется продавцом в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи республиканского имущества.

22. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса продавец, а также орган государственной власти, принявший решение об условиях приватизации в отношении объектов историко-культурного наследия, включенных в Государственный список объектов историко-культурного наследия Республики Абхазия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, обязан:

а) вести учет договоров купли-продажи республиканского имущества, заключенных по результатам конкурса;

б) осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;

в) принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

г) проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов. Проведение проверки документов, а также проверки фактического использования в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, находящихся в неудовлетворительном состоянии, должно осуществляться не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год;

д) принимать предусмотренные законодательством Республики Абхазия и договором купли-продажи республиканского имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

23. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи республиканского имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

В течение 10 дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу, а в отношении объектов историко-культурного наследия, включенных в Государственный список объектов историко-культурного наследия Республики Абхазия, — органу государственной власти, принявшему решение об условиях приватизации, сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.



24. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса продавец обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится продавцом.

25. В целях проведения проверки продавец вправе:

а) привлекать к своей работе экспертов и консультантов;  
б) проводить выездные заседания по месту исполнения условий конкурса;

в) запрашивать и получать в установленном порядке от органов исполнительной власти, государственных учреждений, унитарных предприятий информацию, касающуюся исполнения (неисполнения) победителем конкурса условий конкурса.

26. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса продавец составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

Акт должен содержать следующую информацию:

а) дата и место составления Акта;  
б) данные о лицах, на которых возложен контроль за исполнением условий конкурса;  
в) сведения о привлеченных экспертах и консультантов;  
г) перечень документов, подтверждающих исполнение победителем конкурса условий конкурса;  
д) перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи республиканского имущества;  
е) выводы и предложения по вопросу признания исполнения победителем конкурса условий конкурса.

Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом указанного акта.

27. Не урегулированные настоящим Положением отношения, связанные с проведением конкурса, регулируются действующим законодательством Республики Абхазия.