



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О продаже имущественного комплекса дома отдыха «Псоу»

В соответствии со статьей 3 Закона Республики Абхазия от 22 июля 1997 г. №350-с-ХІІІ «О приватизации»

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

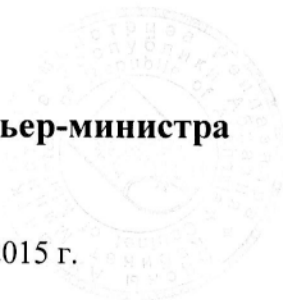
1. Одобрить проект Закона Республики Абхазия «О продаже имущественного комплекса дома отдыха «Псоу» (прилагается).
2. Представить проект Закона Президенту Республики Абхазия.

И.о. Премьер-министра

г. Сухум

«17» июня 2015 г.

№68



Ш. Адзынба

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

О продаже имущественного комплекса дома отдыха «Псоу»

Статья 1. Имущественный комплекс дома отдыха «Псоу» (Республика Абхазия, Гагрский район п. Цандрыпш, ул. Октябрьская, 245) подлежит продаже по цене 60 000 000 (шестьдесят миллионов) руб.

Статья 2. Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации осуществляет продажу имущественного комплекса дома отдыха «Псоу» Обществу с ограниченной ответственностью «S.L.-компания» в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

Принят Народным Собранием –
Парламентом Республики Абхазия
«__» _____ 2015 г.

Президент
Республики Абхазия

Р. Хаджимба

г. Сухум

«__» _____ 2015 года

№__

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Республики Абхазия «О продаже имущественного комплекса дома отдыха «Псоу»

Имущественный комплекс дома отдыха «Псоу» не может быть отнесен ни к одной из категорий объектов, подлежащих приватизации в соответствии с частью первой статьи 3 Закона Республики Абхазия от 22 июля 1997 г. №350-с-ХІІІ «О приватизации», поэтому приватизация данного объекта согласно части третьей указанной статьи возможна лишь на основании специального закона.

Имущественный комплекс дома отдыха «Псоу» является республиканской собственностью, находящийся в ведении Государственного комитета Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия №150 от 23.06.06 г. вышеуказанный объект был передан в аренду фирме ООО «S.L.-компания»

Учредителями вышеуказанной фирмы являются: Джугелия Адгур Заурович (гр-н Российской Федерации), Джугелия Инара Анзоровна (гр-ка Российской Федерации), Джугелия Тамази Романович (гр-н Республики Абхазия).

Необходимость приватизации вышеуказанного объекта обусловлена рядом объективных причин:

- низкий уровень комфортности, объект не обладает конкурентоспособностью на рынке туристических услуг;
- приватизация данного объекта позволит привлечь инвестиции с целью реконструкции имеющихся корпусов и возведения новых, что увеличит количество отдыхающих и обеспечит предоставление конкурентоспособного туристического продукта, увеличит количество рабочих мест.

Проект представленного Закона, помимо разрешения на приватизацию объекта государственной собственности, содержит указание на то, что приватизация имущественного комплекса дома отдыха «Псоу» будет осуществлена в соответствии с законодательством Республики Абхазия. В частности, процедура приватизации будет осуществлена в соответствии с Законом «О приватизации», а вырученные средства от продажи объекта направлены в специальный внебюджетный фонд приватизации.

Реализация предполагаемого законопроекта не требует осуществления расходов за счет средств государственного бюджета.

СПРАВКА

Дом отдыха «Псоу»

	Кол-во строений	Кол-во к/мест	Площадь объекта (м ²)	Площадь земельного уч-ка (га)	Остаточная стоимость (руб.)	Рыночная стоимость (руб.)	Цена продажи (руб.)
Дом отдыха «Псоу»	45	324	21 929,53	13,3	9 219 988,0	49 893 150,0	60 000 000,0