



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О передаче в аренду ООО «Диана 2016» здания общежития

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 г. №255 «Об утверждении «Положения о порядке сдачи государственного имущества в аренду»:

1. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации передать в аренду ООО «Диана 2016» здание общежития, расположенное по адресу: г. Сухум, ул. Аргун, 7, для восстановления и использования объекта в коммерческих целях.

2. Заключить с ООО «Диана 2016» договор аренды, предусматрив следующие обязательные условия:

- срок аренды 5 лет;
- проведение капитального ремонта, реконструкция объекта и введение его в эксплуатацию в течение 5 лет с момента подписания Акта приема-передачи;
- продление срока аренды до 25 лет при выполнении арендатором обязательств по ремонту и реконструкции объекта в установленные сроки;
- установление арендной платы в размере не менее 4% в год от оценочной стоимости здания общежития без учета сумм амортизационных отчислений и земельного налога;
- увеличение и пересмотр арендной платы каждые 3 года в течение действия договора аренды с момента ввода объекта в эксплуатацию;
- исполнение арендатором обязательств, установленных в Инвестиционном соглашении.

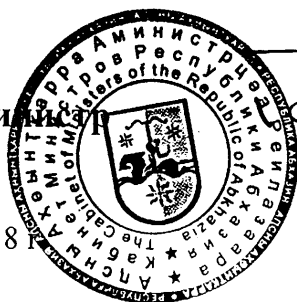
3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Премьер-министр

г. Сухум

«26» июля 2018 г.

№107



Д. Гагулия