



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гудаутского района на предоставление ИП Отырба Г. А. 0,027 га земли для строительства объекта гостиничного типа

В соответствии со ст. 84 Земельного Кодекса Республики Абхазия от 07.09.1994 г. №135-с и рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района:

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление ИП Отырба Гульнаре Аслановне в постоянное пользование земельного участка площадью 0,027 га в г. Гудаута для строительства объекта гостиничного типа.

2. ИП Отырба Г. А.:

а) согласовать с Министерством культуры и охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

б) подготовить проект строительства объекта гостиничного типа и провести экологическую экспертизу, начиная со стадии предпроектной документации, при этом проект должен включать:

– полную схему водоснабжения и раздел по отводу и очистке бытовых и производственных сточных вод от сантехнических приборов, включая в проектирование локальные очистные сооружения;

– раздел по озеленению территории отводимого земельного участка;

в) согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

г) завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Государственному комитету Республики Абхазия по строительству и архитектуре при согласовании проекта строительства объекта предусмотреть этажность не более четырех этажей и открытое пространство для парковки на первом уровне здания.

4. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

– произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ИП Отырба Г. А. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Отырба Г. А. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
– в случае невыполнения ИП Отырба Г. А. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственный комитет Республики Абхазия по строительству и архитектуре.

Премьер-министр

г. Сухум

«31» августа 2018 г.

№128



В. Бганба