



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

### О передаче в аренду здания прачечной в г. Сухум

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 г. №255 «Об утверждении «Положения о порядке сдачи государственного имущества в аренду» и в целях эффективного использования государственного имущества:

1. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации передать в аренду ИП Герия Руслану Владимировичу здание прачечной, расположенное по адресу: г. Сухум, ул. Акиртава, Лит «А».

2. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации заключить с ИП Герия Р. В. договор аренды сроком на три года, предусмотрев следующие обязательные условия:

- проведение ремонтно-восстановительных работ и введение объекта в эксплуатацию в течение трех лет с момента подписания Акта приема-передачи;

- продление срока аренды до 25 лет при выполнении арендатором условий, установленных договором аренды;

- установление арендной платы в размере 100 000 (сто тысяч) руб. в год без учета сумм амортизационных отчислений и земельного налога с момента ввода объекта в эксплуатацию, с последующим пересмотром арендной платы в течение срока действия договора аренды;

- использование объекта в течение всего срока аренды в соответствии с целевым назначением;

- обеспечение надлежащего технического состояния арендуемого объекта, своевременное проведение необходимого текущего и капитального ремонта;

- оплата всех видов налогов в соответствии с действующим законодательством Республики Абхазия;

- предоставление амортизационных отчислений от общей суммы арендных платежей в распоряжение арендатора на восстановление и пополнение арендованных основных фондов;

- расторжение договора аренды в случае невыполнения арендатором принятых на себя обязательств.

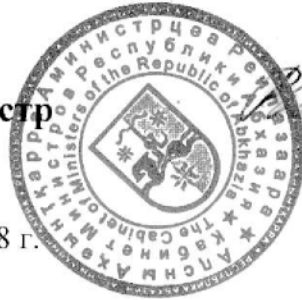
3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

**Премьер-министр**

г. Сухум

«28» сентября 2018 г.

№164



*В. Бганба*

**В. Бганба**