



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О передаче в аренду части имущественного комплекса санатория «Абхазия»

Рассмотрев ходатайство ООО «Новейший Афон»,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации:

– передать в аренду ООО «Новейший Афон» часть имущественного комплекса санатория «Абхазия»: здания спального корпуса Лит. «А», Лит. «Б» и здание склада Лит. «В», расположенные по адресу: Гудаутский район, г. Новый Афон, ул. Харазия, 1;

– при заключении договора аренды с ООО «Новейший Афон» предусмотреть следующие обязательные условия:

а) проведение ремонтно-восстановительных работ и введение объекта в эксплуатацию в течение трех лет с момента подписания Акта приема-передачи;

б) продление срока аренды до 25 лет при выполнении арендатором условий, установленных договором аренды;

в) установление арендной платы в размере не менее 4 % от оценочной стоимости объекта с момента ввода объекта в эксплуатацию, без учета сумм амортизационных отчислений и земельного налога;

г) пересмотр арендной платы один раз в три года в течение срока действия договора аренды;

д) использование объекта в течение всего срока аренды в соответствии с целевым назначением;

е) обеспечение надлежащего технического состояния зданий и сооружений арендуемого объекта, своевременное проведение необходимого текущего и капитального ремонта;

ж) предоставление амортизационных отчислений от общей суммы арендных платежей в распоряжение арендатора на восстановление и пополнение арендованных основных фондов;

з) расторжение договора аренды в случае невыполнения арендатором принятых на себя обязательств;

и) исполнение арендатором обязательств, установленных в Инвестиционном Соглашении.

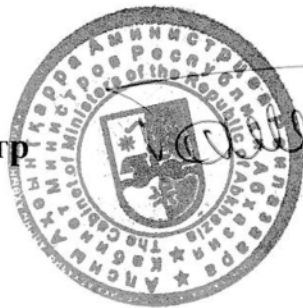
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Премьер-министр

г. Сухум

«29» июня 2018 г.

№85



Г. Гагулия