

# КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 августа 2002 г. № 196

г. Сухум

### **О передаче в аренду базы отдыха «Золотой берег» (с. Мгудзырхва Гудаутского района) Государственному унитарному предприятию «Производственное объединение «Уралвагонзавод», г. Нижний Тагил.**

На основании ходатайства Главы Администрации Гудаутского района (Шамба Л.Н.) в Кабинет Министров Республики Абхазия и Государственного унитарного предприятия «Производственное объединение «Уралвагонзавод» с просьбой рассмотреть вопрос сдачи в аренду Туристической базы «Золотой берег» (с. Мгудзырхва Гудаутского района) для его восстановления и использования по целевому назначению.

**Кабинет Министров Республики Абхазия**

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Администрации Гудаутского района (Шамба Л.Н.):

- произвести полную инвентаризацию основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых средств и другого имущества, числящегося по балансу Туристической базы «Золотой берег»;

- сдать в аренду имущество Туристической базы «Золотой берег» Государственному унитарному предприятию «Производственное объединение «Уралвагонзавод» (г. Нижний Тагил) сроком на 25 лет с правом пролонгации на такой же срок с заключением договора аренды в установленном порядке, в котором предусмотреть следующие положения:

а) эксплуатировать объект в течение всего срока аренды в режиме курортного и туристического комплекса;

б) перезаключить трудовые соглашения с трудовым коллективом Туристической базы «Золотой берег» (в случае наличия такового);

в) производить уплату всех видов налогов в соответствии с действующим законодательством, а также плату за землю в соответствии с утвержденными законодательством ставками земельного налога;

г) установить арендную плату в размере не менее 2 % от стоимости имущества в год, исчисляемую в долларах США или по курсу в рублях на момент оплаты. Размер арендной платы подлежит пересмотру по истечении 2 лет с момента ввода в действие объекта (в полном объеме) в эксплуатацию по согласованию сторон;

д) определить порядок поступления годовых арендных платежей каждые полгода равными долями;

е) амортизационные отчисления не включать в арендную плату. Учесть, что улучшения, произведенные за счет амортизационных отчислений (как отдельные, так и не отдельные), являются собственностью арендодателя;

ж) дефектный акт и смета восстановительных работ утверждаются арендодателем. При этом сумма средств, необходимая для восстановления данного объекта, осваивается арендатором поэтапно не более 1,5 (полтора) лет с момента подписания договора.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Гогия Т.Ю.).

Премьер-министр  
Республики Абхазия



А. Джергеня