

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 августа 2004 г. № 118

г. Сухум

О списании части citrusовых насаждений в государственных хозяйствах Республики Абхазия

Кабинет Министров Республики отмечает, что за послевоенный период из-за отсутствия достаточных оборотных средств, во многих citrusоводческих хозяйствах не проводились в полном объеме все необходимые агротехнические мероприятия, в результате чего, в citrusоводческих хозяйствах Республики Абхазия за период с 1994 года по 2001 год из 6195 га. citrusовых плантаций выбыло из оборота 4398 га. в том числе:

- в Гагрском районе из общей площади citrusовых плантаций 659 га выбыло из оборота 220 га, осталось 439 га;
- в Сухумском районе из 500 гектаров citrusовых плантаций выбыло из оборота 200 га, осталось 300 га;
- в хозяйствах Гулрыпшского района из общей площади 909 га выбыло из оборота 556 га, осталось 353 га.
- в Ткурчалском районе из citrusовых плантаций 1656 га (с учетом бывших плантаций Галского района), выбыло из оборота 1451 га, осталось 205 га;
- в Галском районе из общей площади 1134 га, выбыло из оборота 914 га. citrusовых плантаций, осталось 220 га.

В настоящее время общая площадь citrusовых насаждений по состоянию на 01.01.04 г. составляет 1797 га., из которых, в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 25 октября 1998 года № 215 «Положение о порядке списания площадей многолетних насаждений в хозяйствах Республики Абхазия», Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Абхазия представлены материалы по списанию 217,68 га citrusовых в том числе:

1. Гагрский район - 27,75 гектаров, из них: в совхозе «Абхазия» - 11,84 га; в агрофирме «Лдзаа» - 4,81 га; в совхозе «Гагра» - 1,1 га;
2. Сухумский район - 6 га. в госхозе «Эшера».
3. Гулрыпшский район - 133,93 га. из которых: в агрофирме «Кавказ» - 93,97 га.; в агрофирме «Мачара» - 3,34 га.; в агрофирме «Амшен» - 6 га.; в агрофирме «Ани» - 4,45 га.; в агрофирме «Победа» - 14 га.; в агрофирме «Шаумян» - 12,2 га.
4. Ткуарчалский район - 31 га, из которых: в Бедийском citrusоводческом госхозе - 6 га; в Агубедийском тунговом госхозе - 5 га; в I-Галском citrusоводческом госхозе - 5 га; в агрофирме «Уакум» - 5 га; в Царчинском citrusоводческом госхозе - 2 га; в агрофирме «Чхуартал» - 1 га; в колхозе им. Шакая с. Бедия - 1 га; в колхозе «Кавказ» с. Речха - 1 га; в колхозе им. Харазия с. Мухур - 2 га; в колхозе «Конституция» - 3 га.

5. Галский район - 19 га citrusовых насаждений в citrusовом госхозе им. Гулиа.

В целях сохранения оставшихся citrusовых плантаций и ликвидации изреженности Министерству сельского хозяйства и продовольствия Республики Абхазия (В.Смыр) необходимо усилить контроль за состоянием citrusовых плантаций, обеспечить надлежащий уход и принять меры по ликвидации изреженности с использованием перспективных сортов, созданных на базе Научно - исследовательского института сельского хозяйства Академии наук Абхазии. Исходя из вышеизложенного,

Кабинет Министров Республики Абхазия**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Списать citrusовые насаждения общей площадью 217,68 га (Приложение № 1) согласно материалам, представленным Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Абхазия.

2. Главам администраций районов Республики Абхазия (Бганба В.Р., Агумава З.М., Барателия А.Ю., Аршба Д.Д., Квеквесири Ю.В.) площадь списываемых насаждений 217,68 га. перевести в категорию: залежи 145,38 га., пашни 72,3 га и закрепить за хозяйствами.

3. Министерству сельского хозяйства и продовольствия Республики Абхазия (Смыр В.К.), Министерству финансов Республики Абхазия (Бганба Л.Д.), главам администраций районов Республики Абхазия (Бганба В.Р., Агумава З.М., Барателия А.Ю., Аршба Д.Д., Квеквесири Ю.В.) при планировании развития агропромышленного сектора Республики Абхазия и формировании бюджетов на 2005 и последующие годы предусматривать средства на закладку новых citrusовых плантаций (Приложение № 2) и восстановление изреженности citrusовых плантаций.

4. Министерству сельского хозяйства и продовольствия Республики Абхазия (В. Смыр), Управлению «Абхаззем» Республики Абхазия (Ануа Г.Д.) обеспечить строгий контроль за соблюдением:

- «Положения о порядке списания многолетних насаждений в Республике Абхазия», утверждённого Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 25 октября 1998 года №215;
- сохранности citrusовых насаждений, ликвидации изреженности на оставшихся citrusовых плантациях и проведения необходимых агротехнических мероприятий.

5. Утвердить представленный Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Абхазия Типовой договор аренды многолетних насаждений (государственного имущества) (Приложение №3).

6. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Кация К.А.) и Министерству сельского хозяйства и продовольствия Республики Абхазия (Смыр В.К.) в срок до 1 ноября 2004 года провести перерегистрацию ранее заключенных договоров аренды citrusовых в соответствии с Типовым договором (Приложение №3).

7. Министерству сельского хозяйства и продовольствия Республики Абхазия (Смыр В.К.) совместно с Государственным комитетом по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Кация К.А.) в срок до 25 августа 2004 года представить в Кабинет Министров Республики Абхазия Положение «Об оценке citrusовых насаждений».

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на отдел экономики, инвестиционных и перспективных программ Кабинета Министров Республики Абхазия (Озган К.К.).

**Премьер – министр
Республики Абхазия**



Р. Хаджимба

СВЕДЕНИЯ
о площадях цитрусовых насаждений, подлежащих списанию
в хозяйствах Республики Абхазия:

в хозяйствах Ткуарчалского района

№	Наименование хозяйства	Цитрусы	Площ. (га)	Год посадки	% изреженности	Первонач. стоимость	Износ %	Остат стоим (руб.)
1	Бедийский ц/г	Мандарины	6	1970	95	1,3 млн. руб.	100	0
2	Агубедийский т/г		5	1970	94	1,07 млн. руб.	100	0
3	1- Галский ц/г		5	1970	90	1,07 млн. руб.	100	0
4	А/Ф «Уакум»		5	1970	100	1,07 млн. руб.	100	0
5	Царчинский ц/г		2	1970	95	430 тыс. руб.	100	0
6	А/Ф «Чхуаргал»		1	1970	100	215 тыс. руб.	100	0
7	К/х им. Шакая		1	1970	100	215 тыс. руб.	100	0
8	К/з «Кавказ»		1	1970	95	215 тыс. руб.	100	0
9	К/з им. Харазия		2	1970	100	430 тыс. руб.	100	0
10	К/з «Конституции»		3	1970	98	645 тыс. руб.	100	0
	ИТОГО:		31			6,66 млн. руб.		0

в хозяйствах Гулрышского района

№	Наименование	Цитрусы	Площадь (га)	Год посадки	Изреженность %	Первонач. стоимость	Износ %	Остаток (руб.)
1	а/ф «Кавказ»	Мандарины	79,63	1963	90	17,12 млн. руб.	100	0
		Апельсины	8,41	1971	80	1,87 млн. руб.	100	0
		Лимоны	5,93	1986	100	1,07 млн. руб.	100	0
	Итого:		93,97			20 млн.0,60 т. р.		
2	а/ф «Мачара»	Мандарины	2	1959	92	430 тыс. руб.	100	0
		Апельсины	0,60	1959	70	139,7 тыс. руб.	100	0
		Лимоны	0,74	1978	78	1 59 тыс. руб.	100	0
	Итого:		3,34			728,7 тыс. руб.		
3	а/ф «Амшен»	Мандарины	6	1958	80	1,56 млн. руб.	100	0
	Итого:		6			1,56 млн. руб.		
4	а/ф «Ани»	Апельсины	2,47	1952	70	430 тыс. руб.	100	0
		Лимоны	1,95	1984	100	419,2 тыс. руб.	100	0
	Итого:		4,42			849,2 тыс. руб.		
5	а/ф «Победа»	Мандарины	14	1963	100	3,01 млн. руб.	100	0
	Итого:		14			3,01 млн. руб.		
6	а/ф «Шаумян»		12,2	1950	75	2,26 млн. руб.	100	0
	Итого:		12,2			2,26 млн. руб.		
	Всего:		133,93			28 млн. 827,9 т. р		

в цитрусоводческом госхозе «Эшера» Сухумского района

№	Наименование	Площадь га	Год посадки	% изреж.	Первонач. стоимость (тыс. руб.)	Износ %	Остаток (руб.)
1	Мандарины	4,5	1970	90	967,5 тыс. руб.	100	0
2	Лимоны	1	1976	100	215 тыс. руб.	100	0
3	Апельсины	0,5	1956	95	107,5 тыс. руб.	100	0
	Итого:	6 га			1,29 млн. руб.		0

в хозяйствах Гагрского района:

№	Наименование	Цитрусы	Площадь га	Год посадки	% изреж.	Первонач. стоимость (тыс. руб.)	Износ %	Остаток (руб.)
1	Совхоз «Абхазия»	Мандарины	11,84	1964	85	2,5 млн. руб.	100	0
2	А/Ф «Лдзаа»		14,81	1968	90	3,1 млн. руб.	100	0
3	Совхоз «Гагра»		1,1	1978	84	236 тыс. руб.	100	0
	Итого:		27,75			5,836 млн. р.		0

в госхозе им. Гулиа Галского района

№	Наименование	Цитрусы	Площ. га	Год посадки	% изреж.	Первонач. стоимость	Износ %	Остаток (руб.)
1	У/ госхоз им. Гулиа	Мандарины	19	1963	100	3,22 млн. руб.	100	0
	Итого:		19			3,22 млн. руб.		

СВЕДЕНИЯ

по списанию цитрусовых насаждений в разрезе районов Республики Абхазия

№	Наименование районов	Площадь (га)
1	Гагрский	27,75
2	Сухумский	6
3	Гулрыпшский	133,93
4	Ткуарчалский	31
5	Галский	19
	Итого:	217,68

**Списанные площади, переводимые в
категорию пашня и залежи в разрезе хозяйств:**

Гагрского района

№	Наименование хозяйства	Пашня (га)	Залежи (га)	Необходимое количество саженцев для посадки (шт)
1	с/з «Абхазия»	---	11,84	9472
2	а/ф «Лдзаа»	---	14,81	11848
3	с/з «Гагра»	1,1	---	880
Итого:		1,1	26,65	22200

Ткуарчалского района

№	Наименование хозяйства	Пашня (га)	Залежи (га)	Необходимое количество саженцев для посадки (шт)
1	Бедийский ц/г	---	6	4800
2	Агубедийский ц/г	---	5	4000
3	І-Галский ц/г	---	5	4000
4	а/ф «Уакум»	---	5	4000
5	Царчинский ц/г	---	2	1600
6	а/ф «Чхуартал»	---	1	800
7	к/з им. Шакая с. Бедия	---	1	800
8	к/з «Кавказ» с. Речха	---	1	800
9	к/з им. Харазия с. Мухур	---	2	1600
10	к/з «Конституция» с. Мухур	---	3	2400
Итого:		---	31	24800

Сухумского района

№	Наименование хозяйства	Пашня (га)	Залежи (га)	Необходимое количество саженцев для посадки (шт)
1	г/с «Эшера»	---	6	4800
Итого:		---	6	4800

Гулрышского района

№	Наименование хозяйства	Пашня (га)	Залежи (га)	Необходимое количество саженцев для посадки (шт)
1	а/ф «Кавказ»	48,44	45,53	75176
2	а/ф «Мачара»	3,34	---	2672
3	а/ф «Амшен»	6	---	4800
4	а/ф «Ани»	4,42	---	3536
5	а/ф «Победа»	6	8	11200
6	а/ф «Шаумян»	3	9,2	9760
Итого:		71,2	62,73	102392

Галского района

№	Наименование хозяйства	Пашня (га)	Залежи (га)	Необходимое количество саженцев для посадки (шт)
1	г/з им. Гулия	---	19	15000
Итого:		---	19	15000
ВСЕГО ПО АБХАЗИИ 217,68		72,3	145,38	169392

ТИПОВОЙ ДОГОВОР № ____

аренды многолетних насаждений (государственного имущества).

г. Сухум

«__» _____ 2004 г.

(полное наименование Арендодателя)

именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании _____, с одной стороны, и
(Положения, Устава)

(полное наименование Арендатора)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании _____, с другой стороны,
(Положения, Устава)

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор аренды (в дальнейшем - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное пользование (аренду) многолетние насаждения, расположенные на _____ га земельной площади согласно инвентаризационной описи, которая является неотъемлемым приложением к настоящему договору (Приложение №1)

1.2. Местонахождение арендного имущества.

1.3. Стоимость арендуемого имущества на момент подписания Договора: _____ тыс. руб. или _____ долларов США.

1.4. Размер передаваемого в пользование участка

1.5. Имущество принадлежит Арендодателю на праве

(собственности, оперативного управления, хозяйственного ведения)

2. ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

Эффективное использование государственного имущества по целевому назначению, извлечение дополнительных доходов в виде арендных платежей в _____ бюджет.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА В АРЕНДУ

3.1. Сдача-приёмка арендуемого объекта осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Сторон.

3.2. Стороны должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к передаче арендуемого объекта в течение _____ с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Арендуемый объект должен быть передан Арендодателем и принят Арендатором в течение _____ с момента начала работы двусторонней комиссии.

3.4. При передаче арендуемого объекта составляется акт приёма-передачи, который подписывается членами двусторонней комиссии.

3.5. Арендуемый объект считается переданным в аренду с момента подписания акта приёма-передачи и регистрации Договора аренды в государственных органах Республики Абхазия в установленном законодательством порядке.

3.6. Земельный участок, на котором расположены передаваемые в аренду многолетние насаждения, передаётся Арендатору на правах землепользователя (арендатора) на основании Акта на право пользования землёй № _____ (раздел 13, п. 13.1, п.п. 4), согласно Распоряжению № _____ от « ____ » _____, выданного администрацией _____ района.

4. СРОК АРЕНДЫ

4.1. Срок аренды составляет _____ лет с момента принятия арендуемого объекта по акту приёма-передачи.

4.2. Если ни одна из Сторон в течение _____ дней после истечения срока действия настоящего Договора не заявит о намерении его расторгнуть, настоящий Договор автоматически пролонгируется на срок _____ (в случае, если Договором аренды предусмотрена пролонгация).

4.3. Срок аренды может быть сокращён только по соглашению сторон и в установленном законом порядке.

4.4. Арендатор в праве отказаться от настоящего Договора, предупредив Арендодателя в срок _____.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

5.1. Арендная плата состоит из платы за использование арендованного имущества, платы за землю.

Плата за использование арендованного имущества исчисляется из расчёта _____ % от стоимости сдаваемого в аренду имущества и составляет _____ рублей в год.

Плата за землю определяется ежегодно в соответствии с утверждённым действующим законодательством ставками земельного налога.

Амортизационные отчисления определяются в соответствии с установленными правилами и нормами.

Арендная плата производится:

Вариант 1. Единовременно в год.

Вариант 2. За полугодие пропорционально равными долями.

Вариант 3. Поквартально пропорционально равными долями.

Вариант 4. Ежемесячно пропорционально равными долями.

5.2. Арендная плата начинает начисляться с момента подписания акта приёма-передачи и зачисляется в срок, определённый настоящим Договором, на расчётный счёт Арендодателя № _____ в

_____ банке не позднее _____

(полное наименование банка)
числа каждого _____.

(месяца, квартала, полугодия)

5.3. Размер арендной платы:

Вариант 1. Может быть пересмотрен Сторонами _____ раз (раза) в течение _____ (срок) по соглашению Сторон.

Вариант 2. Может быть изменён в случае, изменения цен и тарифов, устанавливаемых централизованно, и в других случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Абхазия

5.4. Арендная плата по дополнительному соглашению Сторон может вноситься в натуральной форме.

5.5. Арендатор имеет (не имеет) право вносить арендную плату вперёд за любой срок в размере, определённом на момент оплаты.

5.6. Вариант 1. Арендатор в общем порядке производит инвентаризацию и переоценку имущества на момент принятия Правительством Республики Абхазия соответствующего решения и вносит арендные платежи, исходя из стоимости объекта после проведённой переоценки, согласовав с Арендодателем.

Вариант 2. Арендатор в общем порядке производит инвентаризацию и переоценку имущества на момент принятия Правительством Республики Абхазия соответствующего решения. При этом увеличение стоимости основных фондов не влияет на увеличение арендных платежей, за исключением амортизационных отчислений. Фиксированная часть арендных платежей без амортизационных отчислений, поступающая в бюджеты соответствующих уровней, остаётся величиной постоянной на срок, определённый Договором.

5.7. Плата за землю может производиться Арендатором самостоятельно органу, уполномоченному получать соответствующие платежи. При этом Арендатором представляется Арендодателю соответствующий документ, подтверждающий платеж.

5.8. Арендатор производит налоговые и иные платежи в бюджет в соответствии с действующим законодательством Республики Абхазия.

5.9. Амортизационные отчисления от стоимости арендованного имущества остаются в распоряжении Арендатора, используются на полное восстановление основных фондов и являются собственностью Арендодателя. Произведённые улучшения за счёт амортизационных отчислений (как отделимые, так и неотделимые) являются собственностью Арендодателя.

5.10. В случае, если переданные Арендатору амортизационные отчисления не использованы на предназначенные цели в соответствии с условиями настоящего Договора на пополнение и восстановление основных фондов, он обязан возместить сумму амортизационных отчислений Арендодателю.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель обязуется:

- за свой счёт произвести подготовку необходимой документации, указанной в разделе 13, п. 13.1, п.п. 1-3 Договора;
- обеспечить работу двусторонней комиссии по подготовке и организации передачи имущества в аренду, а также подготовку проектов передаточного акта и дефектной ведомости насаждений;
- в течение _____ после подписания Договора предоставить Арендатору имущество в составе и состоянии, соответствующим требованиям раздела 13, п. 13.1 п.п. 1-5;
- содействовать созданию условий для надлежащей эксплуатации переданного в аренду имущества.

6.2. Арендодатель имеет право _____ раз(а) в полугодие (квартал) осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.3. Арендодатель по настоящему Договору теряет право распоряжения арендуемым имуществом на срок аренды без письменного согласия Арендатора.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

7.1. Арендатор обязуется:

- использовать арендуемое имущество по его целевому назначению в соответствии с настоящим Договором;
- своевременно производить арендные платежи;
- за счёт амортизационных отчислений своевременно производить пополнение и восстановление основных фондов;
- в случае необходимости сверх амортизационных отчислений за свой счёт производить улучшения арендуемого имущества в течение срока аренды с обязательным согласованием в каждом конкретном случае с Арендодателем;
- нести все расходы по эксплуатации арендуемого имущества;
- содержать арендуемое имущества в надлежащем состоянии;
- устранять изреженность многолетних насаждений;
- своевременно производить все агротехнические мероприятия в соответствии с установленными Арендодателем сроками и правилами определяемые дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего договора;
- беспрепятственно допускать на арендуемый объект представителей Арендодателя с целью проверки его использования в соответствии с условиями настоящего Договора;
- уведомить письменно Арендодателя о предстоящем возвращении имущества как досрочно, так и по окончании срока действия Договора, за _____ до предстоящего возвращения;
- нести иные обязанности как владельца имущества.

7.2. Арендатор имеет право:

- благоустроить прилегающую к арендуемому объекту территорию по своему усмотрению;
- вносить изменения с согласия Арендодателя в состав арендованного объекта, проводить работы, приводящие как к увеличению, так и к уменьшению стоимости объекта в целом или составляющих его частей.

7.3. Статистическая отчётность представляется Арендатором в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Арендатор несёт имущественную ответственность перед Арендодателем за сохранность и восстановление переданных фондов в порядке, установленном действующим законодательством Республики Абхазия.

8. САНКЦИИ ПО НЕИСПОЛНЕНИЮ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

8.1. Арендатор несёт следующую ответственность по настоящему Договору:

- в случае просрочки в принятии арендуемого объекта – пеня в размере _____ от стоимости объекта за каждый день просрочки;
- в случае просрочки по уплате арендных платежей – пеня в размере _____ от суммы Договора за каждый день просрочки;
- в случае нецелевого использования арендуемого объекта – штраф в размере _____ от суммы Договора;

8.2. Арендодатель несёт следующую ответственность по настоящему Договору:

- в случае просрочки по сдаче арендуемого объекта Арендатору – пеня в размере _____ от его стоимости за каждый день просрочки.

9. ПОРЯДОК ВОЗВРАЩЕНИЯ АРЕНДУЕМОГО ОБЪЕКТА АРЕНДОДАТЕЛЮ

9.1. Возврат арендуемого объекта Арендодателю осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Сторон.

9.2. Стороны должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к передаче арендуемого объекта в течение _____ с момента окончания срока аренды или досрочного прекращения действия Договора.

9.3. По истечении срока аренды и при отказе Арендодателя пролонгировать настоящий Договор, Арендатор обязан подготовить объект к передаче Арендодателю, включая подготовку всех необходимых документов.

9.4. В течение срока согласно п.9.2 настоящего Договора Арендатор обязан подготовить арендуемый объект к передаче Арендодателю.

9.5. Арендуемый объект должен быть передан Арендатором и принят Арендодателем в течение _____ с момента начала работы двусторонней комиссии.

9.6. При передаче арендуемого объекта составляется акт приёма-передачи, который подписывается членами двусторонней комиссии.

9.7. Арендуемый объект считается фактически переданным Арендодателю с момента подписания акта приёма-передачи.

9.8. Арендуемый объект должен быть передан Арендодателю в том же состоянии, в котором он был передан в аренду с учётом внесённых неотделимых улучшений.

10. ОСНОВАНИЕ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

10.1. Договор, может быть, расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон или через суд.

10.2. Настоящий Договор расторжению в одностороннем порядке не подлежит, за исключением случаев, когда одна из Сторон систематически нарушает условия настоящего Договора и свои обязательства, в том числе по уплате Арендодателю арендных платежей в установленные Договором сроки.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

11.1. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше срока службы, предусмотренного в Договоре, то Арендатор возмещает Арендодателю полную стоимость имущества.

11.2. Не допускается залог арендованного имущества ни одной из Сторон.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Настоящий Договор составлен на _____ страницах в трёх подлинных экземплярах на русском (абхазском) языке по одной для каждой из Сторон и регистрирующего органа и вступает в силу с момента регистрации в государственных органах Республики Абхазия в установленном законодательством порядке.

12.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Абхазия.

12.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

12.4. Стороны не несут ответственность за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств (босвых действий, стихийных бедствий).

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

13.1. К настоящему Договору прилагаются:

1. Акт приёма-передачи.

2. Инвентаризационная опись оборудования и инвентаря, насаждений передаваемых Арендатору в пользование с объектом.

3. Дефектный акт и смета восстановительных работ.

4. Акт на право пользования землёй № _____.

5. Сводный план земельного участка.

13.2. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в установленном порядке в каждом конкретном случае.

14.2. Заголовки статей предназначены для удобства пользования текстом, и они не будут приниматься во внимание при толковании настоящего Договора.

14.3. Настоящий Договор составляет и выражает весь Договор и понимание между участвующими здесь Сторонами в отношении всех упомянутых вопросов, при этом все предыдущие обсуждения, обещания, представления и понимания между Сторонами, если таковые имелись, теряют силу и заменяются настоящим текстом.

14.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путём переговоров на основе действующего законодательства Республики Абхазия.

14.5. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, все споры, разногласия или требования, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в суде или Арбитражном суде Республики Абхазия.

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Полное наименование Арендодателя

Полное наименование Арендатора

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Государственным комитетом по управлению
государственным имуществом и приватизации
Республики Абхазия

рег. № _____

М.П.

подпись _____