

# КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 октября 2007 г. №172

г. Сухум

### **О предоставлении во временное пользование 1 га земли в селе Бабышира Гулрыпшского района ООО «Лукоморье» для строительства базы отдыха**

В целях развития курортной сферы на территории Гулрыпшского района

**Кабинет Министров Республики Абхазия**

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Исключить из структуры Государственного комитета по курортам и туризму Республики Абхазия дом отдыха «Геолог» (Гулрыпшский район, с. Бабышира).

2. Передать причал бывшего дома отдыха «Геолог» в ведение Государственного комитета по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия в установленном порядке.

3. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия:

- осуществить списание зданий и сооружений, непригодных к дальнейшей эксплуатации;
- передать причал бывшего дома отдыха «Геолог» ООО «Лукоморье» в аренду сроком на 25 лет, предусмотрев при заключении договора аренды следующие обязательные условия:
  - а) начисление арендной платы в размере 15% от оценочной стоимости арендуемого имущества в год без учета суммы амортизационных отчислений;
  - б) пересмотр арендной платы по истечении 3 лет с момента подписания договора.

4. Разрешить администрации Гулрыпшского района предоставить ООО «Лукоморье» в аренду сроком на 25 лет земельный участок площадью 1 га в селе Бабышира для строительства базы отдыха.

5. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:
- произвести отвод земельного участка на местности;
  - заключить с ООО «Лукоморье» договор аренды земельного участка.

6. ООО «Лукоморье»:

- согласовать с Управлением охраны историко-культурного наследия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев;
- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

7. Государственному управлению по строительству и архитектуре Республики Абхазия обеспечить контроль за ходом строительства данного объекта.

8. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия и Управление по землеустройству и землепользованию Республики Абхазия.

Премьер-министр  
Республики Абхазия

А. Анкваб

