

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 декабря 2007 г. № 191

г. Сухум

О предоставлении во временное пользование 1,5 га земли в поселке Цандрыпш Гагрского района ООО СП «Ант - Вест» для строительства санаторно-курортного объекта

Рассмотрев ходатайство администрации Гагрского района о предоставлении ООО СП «Ант-Вест» земельного участка для строительства санаторно-курортного объекта,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить администрации Гагрского района предоставить ООО СП «Ант - Вест» в аренду сроком на 25 лет земельный участок площадью 1,5 га в поселке Цандрыпш по ул. Октябрьской для строительства санаторно-курортного объекта.
2. Администрации Гагрского района в установленном порядке:
 - произвести отвод земельного участка на местности;
 - заключить с ООО СП «Ант - Вест» договор аренды земельного участка, предусмотрев перенос остановки автотранспорта с испрашиваемого земельного участка за счет землепользователя.
3. ООО СП «Ант - Вест»:
 - согласовать с Управлением охраны историко-культурного наследия проведение археологических изысканий на земельном участке;
 - согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев;
 - завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.
4. Государственному управлению по строительству и архитектуре Республики Абхазия обеспечить контроль за ходом строительства данного объекта.
5. Государственной экологической службе обеспечить контроль за сохранностью деревьев.
6. В соответствии со статьей 15 Земельного кодекса Республики Абхазия материалы о предоставлении земельного участка ООО СП «Ант - Вест» во временное пользование представить на согласование в Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия.

Премьер-министр
Республики Абхазия



А. Анкваб

45

УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР
Общества с ограниченной ответственностью
совместного предприятия «Ант Вест»

Гагрский район

25 июня 2007 г..

Мы, стороны по настоящему договору:

1. **Гражданин Республики Абхазия Карагозян Каранет Сетракович** – паспорт 011195 выдан 28.07.2006г. ПВС Цандрипшского ОВД, прописан: Республика Абхазия, Гагрский район, с. Мехадыр;

2. **Юридическое лицо Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «КамИнвест»** (далее по тексту «ООО «КамИнвест»») - зарегистрировано 07.06.2007г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Петропавловску-Камчатскому, ОГРН 1074101003855, юридический адрес: Российская Федерация, Камчатская область, г. Петропавловск-Камчатский, площадь Г.И.Щедрина, д. 2, р/с 40702810207180000197 в ОАО «КАМЧАТКОМАГРОПРОМБАНК», в лице Генерального директора Усова Евгения Викторовича,

именуемые в дальнейшем «Участники», на основании Закона Республики Абхазия «Об иностранных инвестициях в Республике Абхазия» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Стороны обязуются создать **Общество с ограниченной ответственностью совместное предприятие «Ант Вест»**, далее по тексту «Общество», и определяют настоящим договором порядок совместной деятельности по созданию Общества. Общество создается без ограничения срока деятельности и является предприятием с иностранными инвестициями.
2. Общество создается с целью извлечения прибыли.
3. Общество является юридическим лицом, коммерческой организацией, имеет обособленное имущество на праве собственности и отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, может от своего имени заключить сделки, приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, выступать истцом или ответчиком в суде, арбитражном суде.
4. Общество имеет самостоятельный баланс, расчетный или иные счета. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на абхазском и русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрировать в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.
5. Документы на абхазском и русском языках имеют равную юридическую силу.
6. Общество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.
7. Полное наименование Общества на абхазском языке: **Зҭакҭықәра ҳәаақәдоу аилазаара еицырзеңшу анаплакы «Ант Вест»**;
сокращенное наименование Общества на абхазском языке: **ЗХәА ЕА «Ант Вест»**;
полное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью совместное предприятие «Ант Вест»**;
сокращенное наименование Общества на русском языке: **ООО СП «Ант Вест»**.
8. Место нахождения Общества: Республика Абхазия, Гагрский район, пос. Цандрипш, ул. Октябрьская, 121 А.
9. Имущество Общества принадлежит ему на праве собственности и образуется из:
 - вкладов учредителей (участников) в уставный капитал;
 - продукции, произведенной Обществом в процессе его деятельности;

- полученных доходов;
- иного имущества, приобретенного Обществом по иным основаниям, допускаемым законодательством.

В связи с участием в образовании имущества Общества, Участники имеют обязательные права в отношении Общества, в том числе:

- право на участие в управлении,
- на долю в чистой прибыли, распределяемой среди учредителей и долю в имуществе при ликвидации Общества (после всех расчетов, установленных законодательством),
- иные права, установленные действующим законодательством и настоящим Уставом.

10. Уставной капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов. Уставной капитал составляет 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Уставной капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

11. Размер и номинальная стоимость доли каждого участника составляют:

Размер доли **Карагозян Карапета Сетраковича** составляет 10% от уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли равна 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Размер доли **ООО «КамИнвест»** составляет 90% от уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли равна 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей.

12. В случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу в качестве вклада в уставный капитал, участник Общества, передавший имущество в пользование, обязан предоставить Обществу по его требованию денежную компенсацию, равную плате за использованием таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока одновременно в срок 3 дней с момента предъявления Обществом требования о ее предоставлении. По истечении срока предоставления компенсации имущество переходит к Обществу. Имущество, переданное исключенным или вышедшим участникам в пользование Обществу, в качестве вклада в уставный капитал, остается в пользовании Общества в течение срока, на который оно было передано.

13. Участники имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Законом и Уставом, получать полную информацию о деятельности Общества и знакомится с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в порядке, предусмотренном Уставом;
- принимать участие в распределении прибыли;
- произвести отчуждение принадлежащих им долей в уставном капитале другим участникам или третьим лицам в порядке, предусмотренном Законом и учредительными документами;
- выйти в любое время из Общества независимо от согласия других участников, направив об этом извещение всем участникам Общества и директору Общества. При этом ему должна быть в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе, выплачена действительная стоимость его доли или выдано имущество в натуре, такой же стоимости.

Участники имеют также и другие права предусмотренные Законом.

14. Участники обязаны:

- вносить вклады в порядке, в размере, в составе и в сроки, которые предусмотрены учредительными документами Общества.
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества (перечень такой информации и порядок доступа к ней определяется директором Общества).

Участники Общества несут так же и другие обязанности, вытекающие из Закона.

15. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее 10% уставного капитала, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействиями) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет. Доля участника, исключенного из Общества, переходит к Обществу в момент вступления в законную силу решения суда об исключении участника из Общества. При этом Общества обязано выплатить исключенному

учредителю действительную стоимость его доли, которая определяется в порядке, установленном действующим законом Республики Абхазия.

16. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества в пределах стоимости внесенных им вкладов в Уставной капитал. Общество не отвечает по обязательствам своих учредителей.

17. Общество в праве раз в шесть месяцев принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества, получаемой Обществом после уплаты налогов и других обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды, формирование фондов Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой, между участниками принимается общим собранием учредителей Общества. Часть прибыли Общества, предназначения для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества. Дата выплаты определяется общим собранием учредителей Общества. Общество обязано соблюдать установленные действующим законодательством Республики Абхазия ограничения на распределение прибыли Общества между его участниками и ограничения выплаты прибыли Общества его участникам.

18. Общество создает резервный фонд в размере 15% Уставного капитала путем перечисления 5% от балансовой прибыли Общества, а также иные фонды, решения о порядке образования, назначении и размерах отчисления в которые принимается в зависимости от конкурентной хозяйственно-финансовой ситуации. Убытки Общества покрываются в первую очередь из резервного фонда.

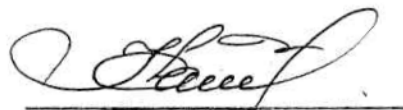
19. Высшим органом Общества является общее собрание его учредителей. Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании учредителей, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Каждый участник Общества имеет на общем собрании учредителей число голосов, равное размеру его доли в уставном капитале Общества, за исключением случаев предусмотренных Законом и Уставом.

20. Текущее руководство деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган – директор, избираемый общим собранием учредителей.

21. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Участниками. Расторжение Договора может быть произведено в любое время на условиях, определяемых соглашением Учредителей. Изменения и дополнения в Договор вносятся по соглашению Учредителей.

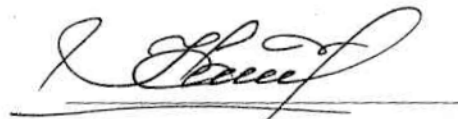
Участники:

1. Карагозян Карапет Сетракович



2. ООО «КамИнвест»

(по доверенности от 21.06.2007г.
Карагозян Карапет Сетракович)



АПԻՏՆԻ ԱԿՅԻՆՏՉԱՐՐԱ
ԳԱԳՐԱ ԱՐԱԻՈՆ
ա. շ. ԸԱՆԴՐԻՍԻՍ
Ա Խ Ա Դ Ա Ր Ա



РЕСПУБЛИКА АБХАЗИЯ
ГАГРСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
пос. ЦАНДРЫШ

пос. Цандрыш, ул. Чавба, 4а
Тел.: 4-41-43, 93-3-26

Исх. № 13-134

«03» сентября 2007 г.

**Премьер-министру
Республики Абхазия**

АНКВАБ А. З.

Администрация пос. Цандрыш уведомляет Вас о том, что
ООО СП «Ант Вест» перечислила на благоустройство поселка 2 600 000=
(два миллиона шестьсот тысяч рублей).

**Глава Администрации
пос. Цандрыш:**



ТАРКИЛ А. З.

Плательщик. ИНН 1100049 30109810400000000401 Гагрский филиал СБ. № 0005 40702810400050000106 ИНН 2030353 ООО СП «АНТ Вест» № пор. 438 22.08.07г.	Получатель. ИНН 2120029 Администрации пос. Цандрипш Код Комбанк Гагра – Банк (ООО) ИНН 2100023 30102810500000000010	К-т сч. № 40204810300000000007
	Назначение платежа. На проведение работ по благоустройству по письму от 29.06.07г. № ½-102	Р. 2 600 000-00

СБЕРБАНК РА

Раздел <u>0005</u> Глава <u>000</u> Парагр. <u>000</u> Символ <u>СБ</u> Лист № <u>1</u> Выписка из лицевого счета № <u>40702810400050000106</u>		ООО СП «Ант Вест»		04070016	
Дата	№ докум.	№ корр. счета	Вид опер.	ОБОРОТЫ	ОСТАТОК
				ДЕБЕТ КРЕДИТ	
<u>21/08-2007</u>	<u>407028103000000000012</u>			<u>2600000</u>	<u>2600000</u>
				<u>2600000</u>	<u>800000</u>

Гагрский филиал
Сбербанка РА

АԢСНЫ АХЭЫНТҚАРРА
ГАГРА АРАИОН
ах. ЦАНДРЫПШ
А Х А Д А Р А



РЕСПУБЛИКА АБХАЗИЯ
ГАГРСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
пос. ЦАНДРЫПШ

пос. Цандрыпш, ул. Чанба, 4а
Тел.: 4-41-43, 93-3-26

Исх. № 2-1/2-159
«02» ноября 2007 г.

**Зав. отделом землепользования и
землеустройства Администрации
Гагрского района**

БАРЦИЦ Б. З.

Администрация пос. Цандрыпш, рассмотрев заявление ООО СП «Ант-Вест» о выделении земельного участка под строительство курортно-туристического объекта в Гагрском районе, пос. Цандрыпш в районе ресторана «Псоу» по ул. Октябрьской, в который входит участок остановки автотранспорта, не возражает против переноса остановки на новое место, в соответствии с прилагаемой схемой за счет средств ООО СП «Ант-Вест».

Глава Администрации
пос. Цандрыпш:



ТАРКИЛ А. З.