

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 мая 2008 г. №79

г. Сухум

**О передаче в аренду ООО «Ривьера-Гудаута»
имущественного комплекса пансионата «Апсны»**

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Исключить из структуры Государственного комитета по курортам и туризму Республики Абхазия имущественный комплекс пансионата «Апсны».

2. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия:

- заключить с ООО «Ривьера-Гудаута» договор аренды сроком на 2 года и осуществить передачу имущественного комплекса пансионата «Апсны», расположенного по адресу: Гудаутский район, с. Бамбора, предусмотрев при заключении договора, следующие обязательные условия:

а) проведение ремонтно-восстановительных работ и введение объекта в эксплуатацию в течение двух лет с момента подписания акта приёма-передачи;

б) оплата аренды в размере 3% от стоимости арендуемого имущества в год без учёта суммы амортизационных отчислений и земельного налога;

в) внесение арендатором залога в размере 1,5% от стоимости арендуемого имущества;

- при исполнении арендатором обязательств, установленных договором аренды сроком на 2 года, продлить срок аренды до 25 лет, предусмотрев следующие условия договора:

а) эксплуатация объекта в течение всего срока аренды в соответствии с целевым назначением;

б) пересмотр размеров арендной платы по истечении 3 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию;

в) обеспечение надлежащего технического состояния зданий и сооружений арендуемого объекта и прилегающей территории.

3. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия.

Премьер-министр
Республики Абхазия



А. Анкваб

