КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2007 г. №209

г. Сухум

О передаче в аренду ООО «Антарис-Гагра» имущественный комплекс гостиницы «Абхазия» (г. Гагра, ул. Абазгаа, д.50)

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Передать в аренду ООО «Антарис-Гагра» имущественный комплекс гостиницы «Абхазия» (г. Гагра, ул. Абазгаа, д.50).

2. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации заключить с ООО «Антарис-Гагра» договор аренды и осуществить передачу имущественного комплекса сроком на 49 лет.

3. При заключении договора аренды предусмотреть следующие условия, обязательные для исполнения арендатором:

- проведение ремонтно-восстановительных работ и введение объекта в эксплуатацию в течение одного года с момента подписания Акта приёма-передачи;
- оплата аренды в размере 3,5% от стоимости арендуемого имущества в первый год и не менее 7% в последующие годы без учета амортизационных отчислений и земельного налога;
- пересмотр размеров арендной платы по истечении 5 лет с момента подписания договора аренды;
- эксплуатация объекта в течение всего срока аренды по целевому назначению;
- обеспечение надлежащего технического состояния зданий и сооружений арендуемого объекта и прилегающей территории.

4. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия.

Премьер – министр
Республики Абхазия **А. Анкваб**