



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гудаутского района на предоставление ИП Отырба З.М. 0,25 га земли в г. Новый Афон для строительства объекта гостиничного типа

В соответствии со статьями 30, 84 Земельного Кодекса Республики Абхазия от 07.09.1994 г. №135-с и рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района:

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на изъятие из территории Новоафонского цитрусового госхоза «Псырцха» в г. Новый Афон земельного участка площадью 0,25 га и на предоставление ИП Отырба Заире Михайловне в постоянное пользование вышеуказанного участка.

2. ИП Отырба З.М.:

– согласовать с Министерством культуры и охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– установить локальные очистные сооружения;

– предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Государственному комитету Республики Абхазия по строительству и архитектуре при согласовании проекта строительства объекта предусмотреть:

– этажность не более трех этажей;

– отсутствие высокого бетонного ограждения;

– подъездные пути в соответствии с нормами и правилами проектирования.

4. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

– произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ИП Отырба З.М. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ИП Отырба З.М. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Отырба З.М. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственный комитет Республики Абхазия по строительству и архитектуре.

Премьер-министр

г. Сухум

«28» декабря 2018 г.

№220



В. Бганба