



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гудаутского района на предоставление ИП Смыр Б.Ч. 0,37 га земли в г. Новый Афон на территории Новоафонского цитрусового госхоза «Псырцха» для строительства объекта гостиничного типа

В соответствии со статьей 84 Земельного Кодекса Республики Абхазия от 07.09.1994 г. №135-с и рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района:

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление ИП Смыр Беслану Чичиковичу в постоянное пользование земельного участка площадью 0,37 га в г. Новый Афон на территории Новоафонского цитрусового госхоза «Псырцха» для строительства объекта гостиничного типа.

2. ИП Смыр Б.Ч.:

- согласовать с Министерством культуры и охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- установить локальные очистные сооружения;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений на земельном участке;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение двух лет после согласования проекта строительства.

3. Государственному комитету Республики Абхазия по строительству и архитектуре при согласовании проекта строительства объекта предусмотреть:

- этажность не более трех этажей;

- отсутствие высокого бетонного ограждения;

- подъезд в соответствии с нормами и правилами проектирования.

4. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:
- произвести отвод земельного участка на местности;
 - заключить с ИП Смыр Б.Ч. договор аренды земельного участка сроком на 2,5 года на период согласования проекта и строительства объекта;
 - при выполнении ИП Смыр Б.Ч. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
 - в случае невыполнения ИП Смыр Б.Ч. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственный комитет Республики Абхазия по строительству и архитектуре.

Премьер-министр

г. Сухум

«28» декабря 2018 г.

№222



В. Бганба