



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении «Положения о Государственном комитете Республики Абхазия по строительству и архитектуре»

В соответствии со статьей 11 Конституционного Закона Республики Абхазия от 13 августа 1996 г. №290-с «О Кабинете Министров (Правительстве) Республики Абхазия» и Указом Президента Республики Абхазия от 30 августа 2018 г. №235 «О внесении изменений в структуру Кабинета Министров Республики Абхазия»

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Положение о Государственном комитете Республики Абхазия по строительству и архитектуре» (прилагается).
2. Считать утратившим силу Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 18 сентября 2014 года №75 «Об утверждении «Положения о Государственном управлении Республики Абхазия по строительству и архитектуре Республики Абхазия».

Премьер-министр

г. Сухум

«21» декабря 2018 г.

№206



В. Бганба

ПОЛОЖЕНИЕ

о Государственном комитете Республики Абхазия по строительству и архитектуре

I. Общие положения

1.1. Государственный комитет Республики Абхазия по строительству и архитектуре (далее – Комитет) является центральным органом государственного управления Республики Абхазия, осуществляющим функции по реализации государственной политики в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.

1.2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Абхазия, законами Республики Абхазия, актами Президента Республики Абхазия, Кабинета Министров Республики Абхазия, международными договорами Республики Абхазия, а также настоящим Положением.

1.3. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями.

1.4. Комитет обладает правами юридического лица, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Абхазия и со своим наименованием, иные печати, штампы, бланки установленного образца и банковские счета, открываемые в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

1.5. Местонахождение Комитета: Республика Абхазия, г. Сухум, ул. Званба, 9.

II. Основные задачи

2.1. Основными задачами Комитета являются:

- разработка и обеспечение реализации государственной политики в сфере строительства, архитектуры и градостроительства;
- координация деятельности органов государственного управления по архитектуре, строительству, градостроительству и по вопросам, относящимся к компетенции Комитета;
- проведение научно-технической политики, разработка в пределах своей компетенции системы нормативных документов (нормы, правила, стандарты и др.) в строительстве, градостроительстве, инженерных изысканиях, проектировании;
- обеспечение в пределах своей компетенции государственного архитектурно строительного надзора в сфере строительства, архитектуры и градостроительства;

– осуществление практических мер по совершенствованию градостроительства, повышению качества архитектурно-планировочных и архитектурно-художественных решений зданий, сооружений и предприятий при застройке городов и других поселений в целях создания полноценной среды для жизнедеятельности населения.

III. Основные функции

3.1. Комитет в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

– вносит в установленном порядке в Кабинет Министров Республики Абхазия проекты нормативных правовых актов по вопросам строительства, архитектуры, градостроительства;

– участвует в установленном порядке в разработке нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы установленной сферы деятельности;

– обеспечивает разработку, принимает и издает в случаях, предусмотренных законодательством Республики Абхазия, государственные нормы и правила в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, а также эксплуатации, капитального ремонта и реконструкции объектов государственного назначения, обязательные для исполнения как юридическими, так и физическими лицами, и осуществляет контроль за их соблюдением на территории Республики Абхазия;

– осуществляет контроль за соответствием правовых актов государственных органов и органов местного самоуправления действующему законодательству Республики Абхазия в сфере строительства, архитектуры и градостроительства;

– проводит проверки деятельности в сфере строительства, архитектуры и градостроительства органов государственного управления и организаций независимо от их организационно-правовой формы, получает разъяснения от руководителей и других должностных лиц указанных органов и организаций по факту нарушения законодательства;

– направляет в случае выявления нарушений в органы государственного управления и организации независимо от их организационно-правовой формы обязательные предписания об их устранении; направляет в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения для принятия мер прокурорского воздействия;

– согласовывает документы территориального планирования Республики Абхазия и планы их реализации, а также документацию по планировке территорий для размещения объектов капитального строительства республиканского значения;

– согласовывает документы территориального планирования районов Республики Абхазия, проекты генеральных планов административно-территориальных единиц;

– принимает участие в разработке прогнозов социально-экономического развития Республики Абхазия, ежеквартально представляет в Кабинет Министров Республики Абхазия доклады о состоянии дел в отраслях строи-

тельства и прогнозах их развития;

- осуществляет в пределах своей компетенции лицензирование отдельных видов деятельности в соответствии с законодательством Республики Абхазия;

- в соответствии с законодательством Республики Абхазия проводит экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий в отношении объектов, расположенных на территории Республики Абхазия;

- в пределах своей компетенции организует и осуществляет государственный архитектурно-строительный надзор за качеством строительства и правильностью приемки объектов в эксплуатацию;

- участвует в пределах своей компетенции в разработке природоохранных мероприятий и обеспечении контроля за их реализацией;

- устанавливает порядок определения сметной стоимости строительства, разрабатывает и утверждает сметные нормативы, используемые при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта для государственных нужд;

- осуществляет методическое руководство в области проектирования, экспертизы проектов, инженерных изысканий, ценообразования и сметного дела;

- организует разработку и утверждает экспериментальные, типовые и базовые проектные решения на строительство объектов производственного и жилищно-гражданского назначения;

- организует подготовку, переподготовку и повышение квалификации профессиональных кадров в сфере строительства;

- оказывает государственным органам и органам местного самоуправления организационную и консультативную помощь по вопросам, относящимся к компетенции Комитета;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

3.2. Комитет в установленном порядке участвует:

- в совещаниях и иных мероприятиях органов государственной власти по вопросам, касающимся сферы деятельности Комитета;

- в межведомственных комиссиях по вопросам ведения Комитета;

- в разработке прогнозов и планов социально-экономического развития Республики Абхазия, программ инвестиционно-строительной деятельности;

- в проведении конкурсов на размещение государственных заказов на поставку за счет средств государственного бюджета продукции производственно-технического назначения для государственных нужд;

- в проведении подрядных торгов на строительные и проектные работы, полностью или частично финансируемые из государственного бюджета;

- в проведении строительных выставок.

IV. Права Комитета

4.1. Комитет имеет право:

- участвовать в пределах своей компетенции в разработке решений Президента Республики Абхазия и Кабинета Министров Республики Абхазия по вопросам строительства, архитектуры, градостроительства;
- участвовать в разработке государственных стандартов, издавать приказы, инструкции и иные акты в области строительства, архитектуры, градостроительства;
- давать разъяснения по вопросам применения норм, правил и стандартов, методических документов в области строительства, архитектуры и градостроительства;
- давать заключения по проектам нормативных правовых актов, подготавливаемым государственными органами, в части строительства, архитектуры и градостроительства;
- проводить инспекционный надзор за качеством строительства, соответствием стандартам и нормам строительной продукции, материалов, конструкций и изделий на предприятиях и в организациях независимо от их организационно-правовых форм;
- в случаях, предусмотренных законодательством Республики Абхазия, приостанавливать строительство, приемку в эксплуатацию законченных строительством объектов и выпуск строительных материалов, конструкций, изделий и другой строительной продукции, а также применять установленные законодательством санкции, в том числе меры административной ответственности;
- в соответствии с законодательством Республики Абхазия устанавливает состав, порядок разработки, согласования и утверждения нормативной, градостроительной, проектно-сметной и научно-технической документации;
- заключать в порядке, установленном законодательством Республики Абхазия, международные договоры Республики Абхазия межведомственного характера по вопросам, относящимся к компетенции Комитета;
- по поручениям Кабинета Министров Республики Абхазия подписывать межправительственные международные договоры Республики Абхазия;
- запрашивать и получать информацию у государственных органов, органов местного самоуправления и организаций независимо от их организационно-правовой формы, необходимую для осуществления своих задач и функций;
- для реализации своих полномочий привлекать специалистов и экспертов на договорной (контрактной) основе;
- учреждать в установленном порядке подведомственные организации, осуществлять полномочия собственника (учредителя) в организациях в установленном законом порядке.

V. Организация деятельности

5.1. Комитет возглавляет председатель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Президентом Республики Абхазия по представлению Премьер-министра Республики Абхазия.

5.2. Председатель Комитета несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет полномочий и реализацию государственной политики в установленной сфере деятельности.

5.3. Председатель имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Кабинетом Министров Республики Абхазия по представлению Премьер-министра Республики Абхазия.

5.4. Кабинет Министров Республики Абхазия устанавливает предельную численность работников Комитета и размер ассигнований на его содержание.

5.5. Председатель Комитета:

- организует и координирует деятельность Комитета;
- распределяет полномочия и обязанности между заместителями и определяет степень ответственности заместителей Председателя, руководителей структурных подразделений Комитета;
- назначает и освобождает от должности работников Комитета (за исключением заместителей), а также руководителей организаций, в отношении которых Комитет осуществляет полномочия собственника имущества;
- в пределах утвержденных бюджетных ассигнований и предельной численности, установленной Кабинетом Министров Республики Абхазия, самостоятельно утверждает штатное расписание и структуру Комитета;
- издает в соответствии с законодательством Республики Абхазия и настоящим Положением приказы, дает указания, обязательные для выполнения работниками Комитета, руководителями организаций, в отношении которых Комитет наделен правами собственника имущества;
- решает в установленном порядке вопрос применения установленных действующим законодательством надбавок и премий сотрудникам Комитета;
- решает в пределах своей компетенции вопросы обеспечения правовой и социальной защиты сотрудников Комитета;
- принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации государственных организаций, в отношении которых Комитет наделен правами собственника имущества;
- действует от имени Комитета без доверенности и представляет его во взаимоотношениях с государственными органами, органами местного самоуправления и организациями независимо от их организационно-правовой формы;
- распоряжается имуществом и средствами Комитета;

— заключает договоры, в том числе и трудовые, выдает доверенности, открывает в учреждениях банка расчетные и другие счета Комитета в установленном порядке;

— осуществляет другие полномочия в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

VI. Финансирование деятельности Комитета

6.1. Финансирование расходов на содержание Комитета осуществляется за счёт средств Республиканского бюджета и иных источников, не запрещённых действующим законодательством Республики Абхазия.

VII. Реорганизация и ликвидация Комитета

7.1. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляются Президентом Республики Абхазия.