

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 марта 1995 г. № 67

г. Сухум

Об утверждении положения об Управлении
капитального строительства Кабинета Ми-
нистров Республики Абхазия.

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить положение об Управлении капитального строитель-
ства Кабинета Министров Республики Абхазия. (прилагается).

премьер-министр
Республики Абхазия

Г. Гагулия

П О Л О Ж Е Н И Е

об Управлении капитального строительства
Кабинета Министров Республики Абхазия

1. Управление капитального строительства Кабинета Министров Республики Абхазия (УКС КМ РА) является службой единого заказчика по строительству и ремонту объектов жилищно-культурно-бытового назначения и других сооружений на территории Республики Абхазия, финансируемых из бюджета.

2. Управление капитального строительства Кабинета Министров Республики Абхазия (УКС) в своей деятельности подчиняется Кабинету Министров Республики Абхазия.

3. УКС Кабинета Министров РА является юридическим лицом, имеет расчетный и иные счета в банке, печать с изображением государственного герба Республики Абхазия, штампы и бланки со своим наименованием. Содержится за счет государственного бюджета.

4. УКС Кабинета Министров Республики Абхазия действует на основании настоящего положения и законодательства Республики Абхазия.

5. предметом деятельности УКСа Кабинета Министров Республики Абхазия является:

- исполнение функций заказчика по строительству, расширению, восстановлению и реконструкции, ремонту объектов на территории Республики Абхазия, строящихся за счет республиканского бюджета;

- оказание услуг по исполнению функций заказчика по строительству и ремонту зданий и сооружений на территории Республики Абхазия государственным, общественным и другим организациям при разрешении Кабинетом Министров Республики Абхазия.

6. основными задачами УКСа Кабинета Министров Республики Абхазия являются:

- осуществление контроля за качеством строительства и соблюдение нормативных сроков строительства ;

- освоение средств, выделенных из бюджета республики и других источников на строительство и ремонт объектов жилищного, коммунального и культурно-бытового назначения, административных зданий и сооружений, объектов просвещения, здравоохранения, торговли и других объектов на территории Республики Абхазия;

- обеспечение строек проектно-сметной документацией, технологическим оборудованием и спецматериалами поставки заказчика.

7. УКС Кабинета Министров Республики Абхазия в соответствии с возложенными на него задачами выполняет функции единого заказчика (титулдержателя) по строительству и ремонту в республике административных, коммунальных, культурно-бытовых зданий и сооружений, а также объектов просвещения, здравоохранения, торговли и других объектов, строящихся за счет бюджетных средств, для чего:

- принимает участие в разработке министерствами и ведомствами Республики Абхазия прогнозов годовых планов капитальных вложений и составление титульных списков ;

- при составлении титульных списков проектно-изыскательских работ для строительства будущих лет руководствуется поручением Кабинета Министров, министерств и ведомств Республики Абхазия, перечнями объектов с указанием мощности и расчетной стоимости ;

- ставит вопросы в установленном порядке об отводе земельных участков под строительство ;

- получает от соответствующих органов разрешение на строительство объектов ;

- выдает задание на проектирование (а для крупных и сложных объектов - на разработку технико-экономических обоснований), согласовывает договоры на выполнение проектно-изыскательских работ, осуществляет их финансирование в пределах ассигнований, выделяемых на проектно-изыскательские работы Кабинетом Министров, министерствами, ведомствами республики и их приемку ;

- рассматривает принятую техническую документацию, осуществляет в установленном порядке ее экспертизу и после согласования с подрядной организацией утверждает технические (техно-рабочие) проекты в соответствии с действующим Положением ;

- заключает договоры подряда на капитальное строительство и ремонт, а также проведение проектными организациями авторского надзора и финансирует указанные работы ;

- осуществляет технический надзор над строительством, назначает рабочую комиссию для приемки объектов от подрядчиков и представляет их для приемки в Эксплуатацию Государственными приемочными комиссиями ;

- производит в установленном порядке оплату работ на основании подписанных документов об объеме и стоимости выполненных работ, а также окончательные расчеты по законченным строительством объектам ;

- обеспечивает освоение выделенных средств на строительство и ввод в действие мощностей и основных фондов ;

- заключает с проектными организациями договора на согласование документации по пусковым комплексам, имеет право требовать от подрядных строительных организаций представление материалов о ходе работ и мероприятий, направленных на ускорение ввода в эксплуатацию объектов и улучшение качества строительства;

- открывает в банках в установленном порядке счета для финансирования капитальных вложений;

- организует сбор средств, ресурсов от любых заказчиков (застройщиков) для осуществления строительства объектов социальной сферы и производственного назначения, иных сооружений, устройств сетей инфраструктуры и т.п.;

- оформляет протоколы согласования на передачу в соответствии с законами РА средств долевого участия в жилищном, коммунальном и другим отраслям строительства;

- распределяет и прикрепляет жилплощадь за дольщиками: оформленные документы для исполнения передает администрации городов и районов;

Прикрепление жилплощади и другие формальности при этом производятся согласно существующему законодательству;

- обеспечивает поставку оборудования и материалов поставки заказчика и при необходимости для этой цели осуществляет обменные операции;

- осуществляет в установленном порядке подбор и расстановку инженерно-технических работников ;

- осуществляет контроль за соблюдением трудового законодательства, укреплению трудовой дисциплины.

8. В своей деятельности УКС руководствуется действующим законодательством, правилами о договоре подряда на капитальное строительство, правилами финансирования и кредитования строительства и другими нормативными актами, решениями Кабинета Министров Республики Абхазия.

УКС Кабинета Министров Республики Абхазия имеет право:

- регулировать стоимость строительства (сметная стоимость) с учетом формирующихся рыночных отношений. при финансировании за счет бюджетных ассигнований уровень цен на строительные работы согласовывать с Кабинетом Министров Республики Абхазия, а строительство за счет собственных средств предприятий и организаций - с согласия застройщиков (т.е. должно быть предметом контракта);

9. УКС Кабинета Министров Республики Абхазия возглавляется начальником.

Начальник назначается и освобождается Указом Президента Республики Абхазия по представлению Кабинета Министров Республики Абхазия;

– главный инженер УКСа Кабинета Министров Республики Абхазия назначается Кабинетом Министров Республики Абхазия;

– остальных сотрудников назначает начальник УКСа кабинета Министров Республики Абхазия;

– начальник УКСа КМ РА без доверенности действует от имени управления, представляет его интересы, заключает договоры, в том числе трудовые (контракты), выдает доверенности, открывает в банке расчетные счета и другие счета, пользуется правом распоряжения средствами, издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников управления.
