

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 марта 1995 года № 77

г. Сухум

Об утверждении Положения о Государственной инспекции по строительству и архитектуре Республики Абхазия

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить Положение о Государственной инспекции по строительству и архитектуре Республики Абхазия (прилагается).

Премьер-Министр
Республики Абхазия

Г. Гагулия

П О Л О Ж Е Н И Е

о Государственной инспекции по строительству и
архитектуре Республики Абхазия

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Государственная инспекция по строительству и архитектуре Республики Абхазия (в дальнейшем Гос.строй.арх.инспекция) является Республиканским отраслевым органом управления, учрежденным Президентом Республики Абхазия Постановлением УП- VII-4 от 31 января 1995 г., содействующим выполнению единой государственной политики в сфере строительства и архитектуры.

1.2. На Гос.строй.арх.инспекцию возлагается инспекция выполняемых работ всех строительно-архитектурных объектов и производственных предприятий, независимо от их ведомственной подчиненности и формы собственности, в том числе:

- градостроительной и районной планировки;
- промышленного, жилищного (в городах), сельского, транспортного, гидротехнического, специальных инженерных сооружений и др. строителей;
- строительной индустрии и производства строительных материалов;
- проектной документации и проектов;
- Госстройарх.инспекция является правопреемником Госстроя, на основании чего наследует все имущество, инвентарь и здание организаций, находящиеся ранее в ведомстве Госстроя.

1.3. Гос.строй.арх.инспекция имеет права юридического лица и самостоятельный баланс;

- выполняет свои обязанности в соответствии с Конституцией Республики Абхазия, законами и постановлениями, распоряжениями Кабинета Министров Республики Абхазия, другими нормами, актами и настоящим Положением.

1.4. На основании действующего законодательства Гос.строй.арх.инспекция осуществляет координацию деятельности всех организаций строительной отрасли независимо от их ведомственного подчинения и формы собственности.

Г.5. Разработанные и

утвержденные Гос.строй.арх.инспекцией отраслевые нормы проектирования и СНиПы обязательны для всех министерств, ведомств, организаций и производств Республики Абхазия.

Г.6. Постановления, распоряжения и приказы и другие решения, принятые в пределах компетенции Гос.строй.арх.инспекции, обязательны для всех строительных, проектных и других соответствующих организаций, а также органов местного управления.

Г.7. Гос.строй.арх.инспекция осуществляет свою деятельность в тесном взаимодействии с местными органами строительства и архитектуры городов и районов Абхазии.

Г.8. Гос.строй.арх.инспекция имеет расчетный счет в банке, печать, штамп с изображением герба Республики Абхазия и собственным наименованием.

Г.9. Содержание аппарата Гос.строй.арх.инспекции осуществляется за счет средств республиканского бюджета, структуру штатов устанавливает Кабинет Министров Республики Абхазия.

Г.10. Местонахождение Государственной инспекции по строительству и архитектуре : г.Сухум, ул.Званба № 9.

П. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ

П.1. Гос.строй.арх.инспекция содействует реализации единой государственной политики в сфере строительной отрасли.

П.2. Гос.строй.арх.инспекция участвует в разработке стратегии научно-технического развития строительного дела, определении направления в строительстве и архитектуре, условий, способствующих их успешной реализации.

П.3. Гос.строй.арх.инспекция участвует в решении функционально-технического назначения и эстетического облика объектов строительства, реставрации и реконструкции.

П.4. Гос.строй.арх.инспекция принимает участие в выработке программ территориального развития городов и сельских местностей, в разработке градостроительных программ.

П.5. Гос.строй.арх.инспекция принимает участие в подготовке законопроектов, постановлений, распоряжений и нормативных актов Правительства в строительной отрасли республики.

П.6. Гос.строй.арх.инспекция организует разработки проектов строительства новых предприятий и объектов, реконструкции действующ-

ших предприятий, разрабатывают проекты архитектурно-строительной реставрации и реконструкции объектов, представляющих культурно-историческую ценность, для чего приглашают специалистов на контрактной основе. Осуществляет методическое руководство всем этим проектированием и строительством.

П.7. Гос.строй.арх.инспекция осуществляет контроль за целесообразным и рациональным использованием территорий городов и населенных пунктов республики. Определяет инженерно-экономические мероприятия с учетом природно-ландшафтной среды и ее гуманизации.

П.8. Гос.строй.арх.инспекция создает информационный банк, способствует развитию информационных систем, организует использование современной компьютерной техники.

П.9. Гос.строй.арх.инспекция организует контроль за качеством строительства, реконструкцией, модернизацией и капремонтом, а также за качеством стройматериалов и изделий на территории республики.

П.10. Гос.строй.арх.инспекция обеспечивает комплексную экспертизу научно-технических программ проектной документации и других инвестиционных документов в соответствии с правилами, установленными Правительством.

П.11. Гос.строй.арх.инспекция выполняет инженерные изыскания на договорной основе.

Ш. ПРАВА ГОССТРОЙАРХИНСПЕКЦИИ.

Государственная инспекция по строительству и архитектуре Республики Абхазия имеет право:

Ш.1. Давать соответствующие указания министерствам и органам архстройконтроля городов и районов республики в пределах своей компетенции как проводник межотраслевых функций, запрашивать соответствующую информацию.

Ш.2. Устанавливать контроль над исполнением законодательных и нормативных актов, входящих в ее компетенцию, с применением санкций, установленных Законом. Применять штрафные санкции вплоть до замораживания объектов строительства, проектных, реставрационных, капремонтных работ за нарушение норм проектирования, СНиПов, качества строительства (см. дополнение к Положению).

Ш.3. Открывать и закрывать расчетные счета в банках.

IV. УПРАВЛЕНИЕ ГОССТРОЙАРХИНСПЕКЦИИ.

IV.1. Возглавляет Гос.строй.арх.инспекцию начальник, назначаемый и освобождаемый от должности Президентом Республики по представлению Кабинета Министров Республики Абхазия.

IV.2. За деятельность Гос.строй.арх.инспекции несет ответственность начальник.

IV.3. Сотрудники аппарата Гос.строй.арх.инспекции назначаются приказом начальника на контрактной основе и по договорам со специалистами, привлеченными из других организаций. В каждом районе имеется инспектор.

IV.4. Начальник без доверенности действует от имени инспекции и выполняет другие действия, связанные с деятельностью Гос.строй.арх.инспекции.

IV.5. При Гос.строй.арх.инспекции функционирует строительно-архитектурный совет из числа ведущих сотрудников и привлеченных специалистов. Совет занимается обсуждением вопросов, связанных с кардинальной деятельностью Гос.строй.арх.инспекции, разрешением возникающих профессиональных и межведомственных споров в сфере строительства и архитектуры и выносит по ним компетентный вердикт. Совет созывается начальником по мере необходимости.

V. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ.

V.1. Гос.строй.арх.инспекция ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в соответствии с действующим законодательством.

VI. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ

VI.1. Прекращение деятельности Гос.строй.арх.инспекции может производиться в виде ее ликвидации или реорганизации по решению Президента Республики Абхазия или же суда и арбитража.

VI.2. При ликвидации создается ликвидационная комиссия, которая:

- выявляет ее кредиторов и дебиторов, организует с ними расчет;
- принимает меры к оплате долгов третьим лицам и решает другие вопросы в соответствии с действующим законодательством.