



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Правил приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) объектов в рамках Инвестиционных программ содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия

В целях приемки и ввода в эксплуатацию объектов, финансируемых в рамках Инвестиционных программ содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия,

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить Правила приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) объектов в рамках Инвестиционных программ содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия согласно Приложению.

Премьер-министр

г. Сухум

«1» февраля 2019 г.

№13



В. Бганба

ПРАВИЛА

приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) объектов в рамках Инвестиционных программ содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия

1. Настоящие Правила приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) объектов в рамках Инвестиционных программ содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия (далее – Правила) устанавливают порядок приемки и ввода в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) объектов при реализации Инвестиционных программ содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия (далее – Инвестиционные программы).

2. Настоящие Правила не распространяется на объекты, строительство (реконструкция, капитальный ремонт) и ввод в эксплуатацию которых осуществлены не в рамках реализации Инвестиционных программ.

3. Законченный строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) объект должен быть принят и введен в эксплуатацию государственной приемочной комиссией (далее – Государственная приемочная комиссия).

4. Исполнитель работ предъявляет к приемке объект только после завершения всех предусмотренных проектом и соглашением (договором, контрактом) работ.

5. Приемка и ввод в эксплуатацию законченного строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) объекта осуществляется Государственной приемочной комиссией на основании Акта приемки и ввода в эксплуатацию законченного строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) объекта согласно Форме, утвержденной в Приложении к настоящим Правилам.

6. Количественный и персональный состав представителей, указанных в п. 8 настоящих Правил уполномоченных органов государственного управления, входящих в Государственную приемочную комиссию, утверждается Премьер-министром Республики Абхазия.

Единый состав Государственной приемочной комиссии, состоящий из представителей, указанных в п. 8 настоящих Правил уполномоченных органов государственного управления, утверждается для всех объектов, строительство (реконструкция, капитальный ремонт) которых осуществляется в рамках реализации Инвестиционных программ.

7. Председателем Государственной приемочной комиссии назначается член Кабинета Министров Республики Абхазия.

8. В состав Государственной приемочной комиссии в обязательном порядке включаются представители следующих органов государственного управления:

- Министерства экономики Республики Абхазия;
- Государственного комитета Республики Абхазия по строительству и архитектуре;
- Государственной санитарно-эпидемиологической службы Республики Абхазия;
- Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Абхазия.

9. По решению Государственной приемочной комиссии, оформляемому протоколом заседания Государственной приемочной комиссии, в состав приемочной комиссии по конкретному объекту, строительство (реконструкция, капитальный ремонт) которого осуществлено в рамках реализации Инвестиционных программ, дополнительно в обязательном порядке включаются уполномоченные представители:

- государственного заказчика строительства (реконструкции, капитального ремонта) конкретного объекта;
- генерального подрядчика, осуществившего строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) конкретного объекта;
- генерального проектировщика, осуществившего разработку проектной документации по проектируемому объекту;
- эксплуатирующей организации.

По решению Государственной приемочной комиссии в состав приемочной комиссии по конкретному объекту, строительство (реконструкция, капитальный ремонт) которого осуществлено в рамках реализации Инвестиционных программ, также могут включаться уполномоченные представители иных государственных органов, учреждений и организаций.

10. В случае выявления Государственной приемочной комиссией в процессе приемки объекта грубых нарушений Государственная приемочная комиссия в течение 7 (семи) рабочих дней направляет мотивированное заключение с указанием выявленных нарушений заказчику и генеральному подрядчику для устранения выявленных нарушений. К заключению должен быть приложен полный список замечаний по данному объекту и сроков их устранения.

11. Повторная приемка объекта проводится после устранения замечаний.

12. Генеральный подрядчик, осуществлявший выполнение работ по конкретному объекту, представляет на рассмотрение Государственной приемочной комиссии следующие документы:

- утвержденный комплект проектно-сметной документации с изменениями и дополнениями;
- Акты освидетельствования скрытых строительно-монтажных работ;
- Акты испытания электрических сетей и систем слабых токов;
- Акты испытания и приемки установленного технологического оборудования, технологических и санитарно-технических трубопроводов;
- Акты лабораторных испытаний материалов отечественных производителей;
- технические паспорта на оборудование;
- перечень строительных, монтажных и специализированных организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных работ.

Приложение

к Правилам приемки и ввода в эксплуатацию законченных
строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом)
объектов в рамках Инвестиционных программ содействия
социально-экономическому развитию Республики Абхазия

ФОРМА

АКТ
ПРИЕМКИ И ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ (РЕКОНСТРУКЦИЕЙ,
КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ) ОБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИЕЙ

по адресу _____

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная

наименование уполномоченного органа, назначившего комиссию решением (акт
уполномоченного органа)

от _____ 20 ____ г
№ _____

В составе:

Председатель комиссии - представи-тель
органа, назначающего комиссию

должность

ФИО

Члены государственной приемочной
Комиссии:

Министерство экономики РА

должность

ФИО

Государственная санитарно-
эпидемиологическая служба РА

должность

ФИО

Государственный комитет РА по
строительству и архитектуре

должность

ФИО

Министерство по чрезвычайным
ситуациям РА

Привлечённые члены комиссии:

должность

ФИО

Государственный заказчик

должность

ФИО

Генеральный подрядчик

должность

ФИО

Генеральный проектировщик

должность

ФИО

Эксплуатирующая организация

должность

ФИО

Иные привлеченные представители
государственных органов, учреждений и организаций

наименование организации

должность

ФИО

наименование организации

должность

ФИО

наименование организации

должность

ФИО

Руководствуясь действующими строительными нормами и правилами,
УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (застройщиком)

наименование организации

предъявлен к приемке законченного
строительства (реконструкции,
капремонта)

наименование объекта и вид строительства

по адресу:

2. Строительство (реконструкция,
капремонт) осуществлено генеральным подрядчиком

наименование организации

выполнившим

виды выполнявшихся работ

и субподрядными организациями

наименование организаций и видов выполнявшихся
работ

3. Проектно-сметная документация на строительство (реконструкцию,
капремонт) разработана генеральным проектировщиком

наименование организации

выполнившим

наименование частей или разделов документации

и субподрядными организациями

наименование организаций, выполненные
части или разделы документации

4. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному,
повторно применяемому)

5. Проектно-сметная документация утверждена

наименование органа,
утвердившего

(переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____

(месяц, год)

окончание работ _____

(месяц, год)

7. Государственной приемочной комиссии представлена документация, перечисленная в Приложении к настоящему Акту.

8. Предъявленный к приемке объект имеет следующие основные показатели (мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, количества рабочих мест):

Мощность, производительность и т. п.	Единица измерения	По проекту	Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	общая (с учетом ранее принятых)

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке.

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

11. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего _____ тыс. руб.,

в том числе по графам сводной сметы:

строительно-монтажных работ _____ тыс. руб.

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

прочие _____ тыс. руб.

12. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. руб.,

в том числе: _____ тыс. руб.,

стоимость строительно-монтажных работ _____

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

13. Дополнительные условия _____

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке _____

наименование и адрес объекта

ПРИНЯТЬ И ВВЕСТИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ (РЕКОНСТРУКЦИЕЙ, КАПРЕМОНТОМ) ОБЪЕКТ

Подписи председателя и членов приемочной комиссии,
представителей организаций, привлеченных к работе приемочной
комиссии

Председатель комиссии -

МП

члены комиссии - представители:

Министерства экономики РА

МП

Государственной санитарно -
эпидемиологической службы

МП

Государственного комитета РА по
строительству и архитектуре

МП

Генерального заказчика

МП

Генерального подрядчика

МП

Генерального проектировщика

МП

Эксплуатирующей организации

Иные привлеченные представители
государственных органов, учреж-
дений и организаций

наименование организации

должность

ФИО

наименование организации

должность

ФИО

наименование организации

должность

ФИО

Приложение
к Акту приемки и ввода в эксплуатацию законченного
строительством (реконструкцией, капремонтом)
объекта Государственной приемочной комиссией

ФОРМА

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНВЕНТАРЯ,
МОНТИРУЕМОГО (ИСПОЛЬЗУЕМОГО) НА ОБЪЕКТЕ**

№ п.п.	Наименование и марка	Ед. изм.	Кол-во	Цена ед. по смете	Сумма