



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### О включении здания склада в г. Сухум, ул. Героев Пограничников, 17, Лит. «А» в перечень объектов, подлежащих приватизации, и утверждении условий его приватизации

В соответствии с Законом Республики Абхазия от 5 августа 2016 г. №4219-с-V «О приватизации республиканской и муниципальной собственности»

#### Кабинет Министров Республики Абхазия

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

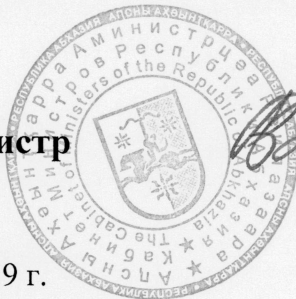
1. Включить здание склада согласно Приложению к настоящему Постановлению в перечень объектов, подлежащих приватизации, и утвердить условия его приватизации.
2. Направить настоящее Постановление на утверждение в Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия.
3. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации в соответствии со статьей 12 Закона Республики от 5 августа 2016 г. №4219-с-V «О приватизации республиканской и муниципальной собственности» после утверждения Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия настоящего Постановления опубликовать в республиканских органах печати информацию о приватизируемом объекте.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Премьер-министр

г. Сухум

«28» февраля 2019 г.

№32



*В. Бганба*

В. Бганба

## Приложение

к Постановлению Кабинета Министров  
Республики Абхазия от 28 февраля 2019 г. №32

### О включении объекта республиканской собственности в перечень объектов, подлежащих приватизации, и утверждению условий его приватизации

г. Суххум

№	Наименование объекта	Место расположения	Площадь строения, м <sup>2</sup> и зем. участка, га	Способ приватиза- ции	Форма платежа	Стоимость, руб.	Начальная цена (руб.)	Условия и сроки восстановления объекта (объём инвестиций)	Условия целевого назначения
1	Здание склада, Лит. «А»	г. Суххум, ул. Героев Пограничников, 17	350,0 1,1 га по гос. акту, из них 61 % (0,67 га) доля зем. уч-ка приходится на строение	Конкурс	Рассрочка (до шести месяцев)	426 000,0 (оценоч.)	500 000,0	Объём инвестиций не менее 1 500 000,0 (руб.) в течение 3-х лет	Без сохранения целевого назначения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### **О включении здания склада в г. Сухум, ул. Героев Пограничников, 17, Лит. «А» в перечень объектов, подлежащих приватизации и утверждению условий его приватизации**

В соответствии с Законом Республики Абхазия от 5 августа 2016 г. №4219-с-V «О приватизации республиканской и муниципальной собственности»

### **Кабинет Министров Республики Абхазия**

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Включить здание склада согласно Приложению, в перечень объектов, подлежащих приватизации и утвердить условия его приватизации.

2. Направить настоящее Постановление на утверждение в Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия.

3. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации в соответствии со статьей 12 Закона Республики от 5 августа 2016 г. № 4219-с-V «О приватизации республиканской и муниципальной собственности» после утверждения Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия настоящего Постановления опубликовать в республиканских органах печати информацию о приватизируемом объекте.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

**Премьер-министр**

г. Сухум

«    »            2019 г.

№

**В. Бганба**

**Приложение**  
**к проекту Постановления**  
**Кабинета Министров Республики Абхазия**  
**«О включении объекта республиканской**  
**собственности в перечень подлежащих приватизации**  
**и утверждению условий его приватизации»**

**О включении объекта республиканской собственности в перечень**  
**подлежащих приватизации и утверждению условий его приватизации**

г. Сухум

<b>№</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Место расположения</b>	<b>Площадь строения, м<sup>2</sup> и зем. участка, га</b>	<b>Способ приватизации</b>	<b>Форма платежа</b>	<b>Стоимость, руб.</b>	<b>Начальная цена (руб.)</b>	<b>Условия и сроки восстановления объекта (объем инвестиций)</b>	<b>Условия целевого назначения</b>
<b>1</b>	Здание склада, Лит. «А»	г. Сухум, ул. Героев Пограничников, 17	<b>350,0</b>  <b>1.1 га</b> по гос. акту, из них <b>61 %</b> <b>(0.67 га)</b> доля зем. уч-ка приход-ся на строение	конкурс	Рассрочка (до шести месяцев)	<b>426 000,0</b> (оценоч.)	<b>500 000,0</b>	Объём инвестиций не менее <b>1 500 000,0</b> (руб.)  в течении 3-х лет	Без сохранения целевого назначения

Общество с ограниченной ответственностью «Абхазская Служба Оценки»

Сухум, пр-кт Леона, д.9, оф.16

Тел. 777-45-45

# Отчёт

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОЭТАЖНОГО  
ПОЛУРАЗРУШЕННОГО ЗДАНИЯ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 350 КВ.М,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.СУХУМ, УЛ.ГЕРОЕВ  
ПОГРАНИЧНИКОВ, №17

Сухум – 2018

Общество с ограниченной ответственностью «Абхазская Служба Оценки»

Сухум, пр-кт Леона, д.9, оф.16

Тел. 777-45-45

10 декабря 2018г.

# Отчёт

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОЭТАЖНОГО  
ПОЛУРАЗРУШЕННОГО ЗДАНИЯ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 350 КВ.М,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.СУХУМ, УЛ.ГЕРОЕВ  
ПОГРАНИЧНИКОВ, №17

*Дата оценки 10 декабря 2018 г.*

*Заказчик: Герзмава Родик Викторович*

*Отчет: № 1-10.12.О/18 от 10 декабря 2018 г.*

*Исполнитель: ООО «Абхазская Служба Оценки»*

*Адрес: г. Сухум, Леона пр-кт, д. 9, оф. 16*

**Сухум-2018**

Общество с ограниченной ответственностью «Абхазская Служба Оценки»

Сухум, пр-кт Леона, д.9, оф.16

Тел./+7 (940) 777-45-45

Герзмава Родик Викторовичу

№ 1-10.12.О/18 от 10 декабря 2018 года

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО!**

**Уважаемый Родик Викторович!**

Направляем Вам отчет об оценке рыночной стоимости одноэтажного полуразрушенного здания, общей площадью 350 кв.м., расположенного по адресу: г.Сухум, ул.Героев Пограничников №17.

Целью оценки является определение рыночной стоимости одноэтажного полуразрушенного здания, общей площадью 350 кв.м., расположенного по адресу: г.Сухум, ул.Героев Пограничников №17, в соответствии с требованиями, изложенными в Законе Республики Абхазия «Об оценочной деятельности» с изменениями от 4 февраля 2013 года № 3263-с-V, а также в соответствии с Государственным стандартом оценки от 1 августа 2013 года №91 и другими законодательными и нормативными актами в области оценочной деятельности.

На основании информации, предоставленной и проанализированной в отчете, рекомендуемая итоговая величина рыночной стоимости одноэтажного полуразрушенного здания, общей площадью 350 кв.м., расположенного по адресу: г.Сухум, ул.Героев Пограничников №17, определенная на 10 декабря 2018 года, с необходимыми предположениями и допущениями составляет:

**426 000 (четыреста двадцать шесть тысяч) рублей**

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате анализа рынка, на опыте и профессиональных

знаниях. У подписавших данный отчет не было личной заинтересованности, предвзятости в подходе к оценке объекта, рассматриваемого в данном отчете.

Данное письмо не является непосредственно отчетом об оценке объекта оценки, а лишь предваряет его. Отчет приведен далее.

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

В случае возникновения вопросов по существу оценочной технологии и результатам экспертизы просим обращаться по телефону или электронной почте.

Благодарим за возможность, оказать Вам услугу.

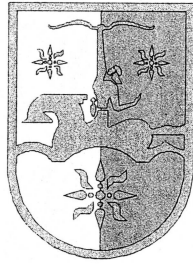
С признательностью,

Директор

ООО «Абхазская Служба Оценки»

Айба С.Г.

АԢСНЫ АХЭЫНТҚАРРА  
АМАЗАРА АНАПХГАРАҒАРЕИ  
АХАТЭТЭРЕИ РЗЫ  
АХЭЫНТҚАРРАТЭ ЕИЛАКЫ



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ И ПРИВАТИЗАЦИИ

REPUBLIC OF ABKHAZIA  
STATE COMMITTEE FOR THE MANAGEMENT  
OF STATE PROPERTY AND PRIVATIZATION

Республика Абхазия, г. Сухум, ул. Пушкина, 16

© 229-75-98, 226-24-22, 229-75-66 ✉ privatiz@yandex.ru

«11» декабря 2018 г.

исх. № 393

Премьер-министру  
Республики Абхазия  
В. Р. Бганба

Уважаемый Валерий Рамшухович!

При этом препровождаем на рассмотрение Кабинета Министров Республики Абхазия следующие проекты Постановлений:

- «О включении здания прачечной (г. Сухум, ул. Акиртава, б/н, Лит. «А») в перечень объектов подлежащих приватизации и утверждению условий его приватизации»;

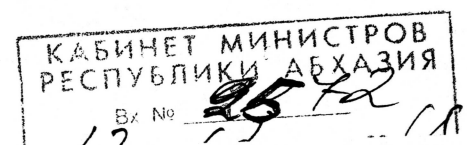
W  
- «О включении части имущественного комплекса санатория «Гагрипш» (верхняя часть - г. Гагра, пр. В. Ардзинба, 87) в перечень объектов подлежащих приватизации и утверждению условий его приватизации»;

✓  
- «О включении здания склада (г. Сухум, ул. Героев Пограничников, 17, Лит. «А») в перечень объектов подлежащих приватизации и утверждению условий его приватизации».

Приложение: 3 папки.

Председатель

В. Пипия



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*№ заседания*  
**О включении здания склада г. Сухум, ул. Героев Пограничников, 17, Лит. «А» в перечень объектов, подлежащих приватизации и утверждению условий его приватизации**

В соответствии с Законом Республики Абхазия от 05 августа 2016 г. №4219-с-V «О приватизации республиканской и муниципальной собственности»

**Кабинет Министров Республики Абхазия**

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Включить здание склада согласно Приложению, в перечень объектов, подлежащих приватизации и утвердить условия его приватизации.

2. Направить настоящее Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия на утверждение в Народной Собрание – Парламент Республики Абхазия.

3. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации в соответствии со статьей 12 Закона Республики от 05 августа 2016 г. № 4219-с-V «О приватизации республиканской и муниципальной собственности» после утверждения Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия настоящего Постановления Кабинета Министров Республики Абазия опубликовать в республиканских органах печати информацию о приватизируемом объекте.

4. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

**Премьер-министр**

г. Сухум

« » 2018 г.

№

**В. Бганба**

**Приложение**  
**к проекту Постановления**  
**Кабинета Министров Республики Абхазия**  
**«О включении объекта республиканской**  
**собственности в перечень подлежащих приватизации**  
**и утверждению условий его приватизации»**

**О включении объекта республиканской собственности в перечень**  
**подлежащих приватизации и утверждению условий его приватизации**

г. Сухум

<b>№</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Место расположения</b>	<b>Площадь строения, м<sup>2</sup> и зем. участка, га</b>	<b>Способ приватизации</b>	<b>Форма платежа</b>	<b>Стоимость, руб.</b>	<b>Начальная цена (руб.)</b>	<b>Условия и сроки восстановления объекта (объем инвестиций)</b>	<b>Условия целевого назначения</b>
<b>1</b>	Здание склада, Лит. «А»	г. Сухум, ул. Героев Пограничников, 17	<b>350,0</b>  <b>1,1 га</b> по гос. акту, из них <b>0,67 га</b>	конкурс	Рассрочка (до шести месяцев)	<b>426 000,0</b> (оценоч.)	<b>500 000,0</b>	Объём инвестиций не менее <b>1 500 000,0</b> (руб.)  в течении 3-х лет	Сохранение целевого назначения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**«О включении здания склада (г. Сухум, ул. Героев Пограничников, 17, Лит. «А») в перечень объектов подлежащих приватизации и утверждению условий его приватизации»**

В соответствии с Законом Республики Абхазия «О приватизации республиканской и муниципальной собственности» №4219-с-в от 05.08.2016г.

**Кабинет Министров Республики Абхазия**

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Включить здание склада (г. Сухум, ул. Героев Пограничников, 17, Лит. «А») в перечень объектов подлежащих приватизации и утвердить условия его приватизации.

2. Направить настоящее Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия на утверждение в Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия.

3. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации в соответствии со статьей 12 Закона Республики Абхазия «О приватизации республиканской и муниципальной собственности» после утверждения Народным Собранием - Парламентом Республики Абхазия настоящего Постановления Кабинета Министров Республики Абхазия опубликовать в республиканских органах печати информацию о приватизируемом объекте.

4. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

**Премьер-министр**

**В. Бганба**

г. Сухум

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

№ \_\_\_\_\_

**К проекту Постановления  
Кабинета Министров Республики Абхазия  
«О включении здания склада (г. Сухум,  
ул. Героев Пограничников, 17, Лит. «А») в  
перечень объектов подлежащих приватизации  
и утверждению условий его приватизации»**


Проект представил:

**Председатель  
Государственного комитета  
Республики Абхазия  
по управлению государственным  
имуществом и приватизации**

  
/В. Пипия/

Согласовано:

**Первый Вице – премьер  
Республики Абхазия**

  
/Д. Аршба/ *во главе*

**Вице – премьер,  
министр финансов  
Республики Абхазия**

/ Д. Нанба/


**Министр юстиции  
Республики Абхазия**

  
/ М. Пипия/

**Министр экономики  
Республики Абхазия**

  
/А. Ардзинба/


**Начальник правового управления Аппарата  
Кабинета Министров Республики Абхазия**

  
/А. Гуния/

**Начальник управления экономики Аппарата  
Кабинета Министров Республики Абхазия**

/Э. Галеузова/

**Руководитель Аппарата  
Кабинета Министров Республики Абхазия**

  
/ Д. Сангулия/

**Приложение**  
**к проекту Постановления**  
**Кабинета Министров Республики Абхазия**  
**«О включении объекта республиканской**  
**собственности в перечень подлежащих приватизации**  
**и утверждению условий его приватизации»**

**О включении объекта республиканской собственности в перечень**  
**подлежащих приватизации и утверждению условий его приватизации**

г. Сухум

№	Наименование объекта	Место расположения	Площадь строения, м <sup>2</sup> и зем.участка, га	Способ приватизации	Форма платежа	Стоимость, руб.	Начальная цена (руб.)	Условия и сроки восстановления объекта (объем инвестиций)	Условия целевого назначения
1	Здание склада	г. Сухум, ул. Героев Пограничников, 17, Лит. «А»	350,0 1,1 га по гос.акту, из них 0,67 га	конкурс	расрочка (до шести месяцев)	426 000,0 (оценоч.)	500 000,0	объем инвестиций не менее 1 500 000,0 (руб.)  в течении 3-х лет	сохранение целевого назначения

Здание мэра



г. Суздаль, ул. Героев Пограничников, 17, м.п. А.

**Краткая характеристика объекта (здания, помещения)**

**I. Основные сведения**

Наименование объекта: *здание склада*

Вид деятельности: *торговля*

Адрес объекта: *г. Сухум, ул. Героев Пограничников, 17, лит. «А»*

Форма принадлежности: *государственная республиканская*

Наименование владельца: *РУП «Национальная туристическая компания «Турист»*

Адрес владельца: *г. Сухум, ул. Героев Пограничников, 17*

**II. Сведения о приватизируемом объекте**

Балансовая стоимость объекта: -

Остаточная стоимость объекта: -

Оценочная стоимость объекта: - *426 000, 0 руб.*

**III. Идентификация земельного участка в кадастре**

Номер зоны - *III*

Площадь земельного участка по Государственному акту землепользования – *1,1 га*

Доля в земельном участке, приходящаяся на строение – *61 % (0,67 га)*

**IV. Тип объекта (встроенный, пристроенный или отдельно стоящий)  
нужное подчеркнуть**

Год постройки:

Площадь выкупаемого объекта: *350,0 кв.м.*

Состояние объекта (разрушен, сожжен во время войны 1992-1993 гг.,  
разукомплектован, не завершён строительством)

**ДОГОВОР Аренды  
государственного имущества.**

г. Сухум

1 июня 2010 г.

Автобаза «Турист» Государственного комитета Республики Абхазия по курортам и туризму, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора Пхазария Павла Отелловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Каскад-М», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Адзынба Аслана Омаровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование часть имущества автобазы «Турист».

1.1. Передаваемое имущество определено в акте приема-передачи (Приложение №1).

1.2. Адрес: Республика Абхазия, г. Сухум, ул. Школьная, 17.

1.3. Общая площадь: 587,5 кв.м.

1.4. Размер земельного участка, передаваемого в пользование вместе с арендуемым Объектом: 0,43 га.

1.5. Стоимость Объекта: 80924 (восемьдесят тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля.

**2. ЦЕЛЬ АРЕНДЫ**

Имущество предоставляется в аренду Арендатору для использования в коммерческих целях, извлечения дополнительных доходов в виде арендных платежей.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА В АРЕНДУ**

3.1. Сдача-приемка арендуемого Объекта осуществляется представителями сторон.

3.2. Арендуемый Объект должен быть передан Арендодателем и принят Арендатором в течении 30 дней с момента подписания настоящего договора.

3.3. При передаче арендуемого Объекта составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями обеих сторон.

3.4. Арендуемый Объект считается переданным в аренду с момента подписания акта приема-передачи.

**4. СРОК АРЕНДЫ**

4.1. Срок аренды составляет 25 лет с момента принятия арендуемого Объекта по акту приема-передачи с правом пролонгации.

4.2. Если ни одна из Сторон в течение 10 дней после истечения срока действия настоящего Договора не заявит о намерении его расторгнуть, настоящий Договор автоматически пролонгируется на такой же срок.

4.3 Срок аренды может быть сокращен только по соглашению сторон и в установленном законом порядке.

4.4. Арендатор в праве отказаться от настоящего Договора, предупредив Арендодателя за 30 дней.

## **5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1 Размер арендной платы составляет 180 000 рублей в год и оплачивается поквартально пропорционально равными долями.

5.2. Арендная плата начинает начисляться с момента подписания акта приема-передачи и зачисляется в срок, определенный настоящим Договором, на расчетный счета Арендодателя № 40502810100000000006 в КБ «Универсал-банк».

5.3. Размер арендной платы может быть пересмотрен Сторонами не чаще чем 1 раз в течение 3 лет по соглашению Сторон.

5.4. Арендатор имеет право вносить арендную плату вперед за любой срок в размере, определенном на момент оплаты.

5.5 Арендатор в общем порядке производит инвентаризацию и переоценку имущества на момент принятия Правительством Республики Абхазия соответствующего решения. При этом увеличение стоимости основных фондов не влияет на увеличение арендных платежей.

5.6. Арендная плата не включает в себя плату за землю. Плата за землю производится Арендатором органу, уполномоченному получать соответствующие платежи в соответствии с утвержденными законодательством ставками земельного налога на момент оплаты.

5.7. Арендатор производит налоговые и иные платежи в бюджет в соответствии с действующим законодательством Республики Абхазия.

5.8. При не внесении арендной платы в указанный срок Арендодатель взыскивает ее в установленном порядке с начислением пени, в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.9. Амортизационные отчисления от стоимости арендованного имущества не входят в арендную плату, остаются в распоряжении Арендатора, используются на полное восстановление арендуемого объекта и являются собственностью Арендодателя. Произведенные улучшения за счет амортизационных отчислений являются собственностью Арендодателя.

5.10. В случае, если переданные Арендатору амортизационные отчисления не использованы на предназначенные цели в соответствии с условиями настоящего Договора по срокам текущего и капитального ремонта или на пополнение и восстановление основных фондов, он обязан возместить сумму арендных отчислений Арендодателю.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.**

### **6.1. Арендодатель обязуется:**

- обеспечить работу двусторонней комиссии по подготовке и организации передачи объекта в аренду, а также подготовку передаточного акта и дефектной ведомости зданий и сооружений;
- в течение 30 дней после подписания Договора предоставить Арендатору имущество согласно Приложения №1;
- содействовать созданию условий для надлежащей эксплуатации переданного в аренду объекта.

6.2. Арендодатель имеет право 1 раз в полугодие осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.3. Арендодатель по настоящему Договору теряет право распоряжения арендуемым объектом на срок аренды без письменного согласия Арендатора.

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.**

### **7.1. Арендатор обязуется:**

- использовать арендуемый объект по назначению в соответствии с настоящим Договором;
- своевременно производить арендные платежи;
- за счет амортизационных отчислений своевременно производить текущий и капитальный ремонт;
- в случае необходимости сверх амортизационных отчислений за свой счет производить дополнительный ремонт арендуемого объекта в течение срока аренды с обязательным согласованием в каждом конкретном случае с Арендодателем;
- нести все расходы по эксплуатации арендуемого объекта;
- содержать арендуемый объект в полной исправности;
- не осуществлять без письменного согласия Арендодателя перестройку, достройку и перепланировку арендуемого объекта. Смета на капитальный ремонт утверждается Арендодателем;
- поддерживать прилегающие к арендуемому объекту территории и земельный участок в надлежащем техническом и санитарном состоянии;
- за свой счет устранять неисправности и поломки коммуникаций арендуемого объекта;
- беспрепятственно допускать на арендуемый объект представителей Арендодателя с целью проверки его использования в соответствии с условиями настоящего Договора;
- уведомить письменно Арендодателя о предстоящем возвращении имущества как досрочно, так и по окончании срока действия Договора, за 30 дней до предстоящего возвращения;
- нести иные обязанности как владельца объекта.

7.2. Арендатор имеет право:

- оборудовать арендуемый объект по своему усмотрению;
- благоустроить прилегающую к арендуемому объекту по своему усмотрению;
- сдавать арендуемый объект в субаренду без согласия Арендодателя;
- вносить изменения с согласия Арендодателя в состав арендованного объекта, проводить его реконструкцию, расширение, техническое перевооружения и проводить другие работы, приводящие как к увеличению, так и к уменьшению стоимости объекта в целом или составляющих его частей.

7.3. Арендатор самостоятельно и от своего имени заключает договоры на оказание коммунальных услуг в полном объеме со специализированными организациями.

7.4. Арендатор несет имущественную ответственность перед Арендодателем за сохранность переданных фондов в порядке, установленном действующим законодательством Республики Абхазия.

7.5. В случае, если данный объект законодательно будет включен в Перечень объектов, подлежащих приватизации Арендатор имеет первоочередное преимущественное право принять участие в приватизации данного объекта.

## **8. ПОРЯДОК ВОЗВРАЩЕНИЯ АРЕНДУЕМОГО ОБЪЕКТА АРЕНДОДАТЕЛЮ.**

8.1. Возврат арендуемого объекта Арендодателю осуществляется двусторонней комиссией, состоящей из представителей Сторон.

8.2. Стороны должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к передаче арендуемого объекта в течение 30 дней с момента окончания срока аренды или досрочного прекращения действия Договора.

8.3. По истечении срока аренды и при отказе Арендодателя пролонгировать настоящий Договор, Арендатор обязан подготовить объект к передаче Арендодателю, включая подготовку всех необходимых документов.

8.4. Арендуемый объект должен быть передан Арендатором и принят Арендодателем в течение 30 дней с момента начала работы двусторонней комиссии.

8.5. При передаче арендуемого объекта составляется акт приема-передачи, который подписывается членами двусторонней комиссии.

8.6. Арендуемый объект считается фактически переданным Арендодателю с момента подписания акта приема-передачи.

8.7. Арендуемый объект должен быть передан Арендодателю в том же состоянии, котором он был передан в аренду с учетом внесенных неотделимых улучшений.

8.8. Произведенные Арендатором отделимые улучшения арендуемого объекта являются собственностью Арендатора.

8.9. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и согласия Арендодателя улучшения, неотделимые без вреда для

арендованного объекта, он имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости этих улучшений.

## **9. ОСНОВАНИЕ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.**

9.1. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

9.2. Настоящий Договор расторжению в одностороннем порядке не подлежит, за исключением случаев, когда одна из Сторон систематически нарушает условия настоящего Договора и свои обязательства.

9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в других случаях, предусмотренных законодательством Республики Абхазия.

## **10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.**

10.1. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше срока службы, предусмотренного в Договоре, то Арендатор возмещает Арендодателю полную стоимость имущества.

10.2. Не допускается залог арендованного имущества ни одной из Сторон.

10.3. Вложенные средства в ремонтно-восстановительные работы, превышающие сумму амортизационных отчислений, являются собственностью Арендатора и подлежат возмещению Арендодателем в случае досрочного расторжения Договора.

10.4. Ремонтно-восстановительные работы, произведенные как за счет средств амортизационных отчислений, так и за счет собственных средств Арендатора, учитываются Сторонами в соответствии с настоящим Договором в ценах и нормах, введенных с 1984 года по ЕРЕР-84 с применением индекса изменения цен, сложившегося на момент подписания Договора.

10.5. В случае, если Арендатор без ведома и согласия Арендодателя произвел улучшения сверх сумм амортизационных отчислений, то по истечении срока аренды или досрочного его расторжения Арендатор не имеет права требовать возмещения затрат.

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

11.1. Настоящий Договор составлен на шести страницах в трех подлинных экземплярах на русском языке по одной для каждой из Сторон.

11.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Абхазия.

11.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

11.4. Стороны не несут ответственность за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось

следствием форс-мажорных обстоятельств (боевых действий, стихийных бедствий).

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ.

12.1. К настоящему Договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи.
2. Акт на право пользования землей № РА-2 №08-0643 .
3. План передаваемого в аренду участка.

12.2. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть

## 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

13.1. Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в установленном порядке в каждом конкретном случае.

13.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Республики Абхазия.

13.3. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, все споры, разногласия или требования, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в суде или Арбитражном суде Республики Абхазия.

## 15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

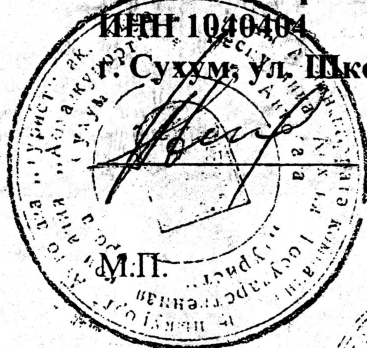
### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Автобаза «Турист»  
Государственного комитета  
Республики Абхазия по  
курортам и туризму  
Р/с 40502810100000000006  
в КБ «Универсал-банк»

ИНН 1060404

г. Сухум, ул. Школьная, 17

Ихазария П.О.



Зарегистрировано в ИКП  
от 21 от 16.08.2010

### АРЕНДАТОР

Общество с ограниченной  
ответственностью «Каскад-М»

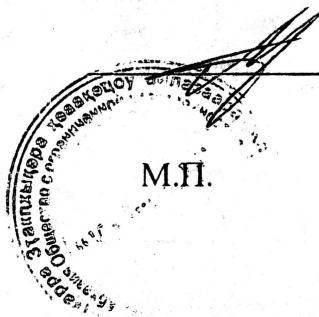
Р/с 40702810600000000021

в КБ «Кибит-банк»

ИНН 1060756

г. Сухум, ул. Шотландская, 34

Адзымба А.О.



## Перечень объектов республиканской и местной (муниципальной) собственности.

### 1. Объекты республиканской собственности

#### РГК «Абхазхлеб»:

(данные на 01.10.99 г. после переоценки 1995 г.)

		в рублях
<b>Гагрский район</b>		
Хлебзавод «Пицунда»	п. Пицунда	бал. ст. 8628838
Гагрский хлебзавод	г. Гагра, ул. Морская. 8	бал. ст. 1594141
<b>г. Сухум</b>		
Управление РГК	г. Сухум, ул. Воронова. 21	бал. ст. 4220409
Хлебзавод №2	г. Сухум, ул. 4-го марта. 143	бал. ст. 9893974
АП «Колос»	г. Сухум, ул. Эшба. 146	бал. ст. 368854
ф. х/з №1 «Триумф»	г. Сухум, ул. Воронова. 21	бал. ст. 271670
Хлебный цех №3	г. Сухум	бал. ст. 1779203
Торговая фирма «Ашьха»	г. Сухум, ул. Воронова. 21	бал. ст. 42129
<b>Сухумский район</b>		
Мельзавод	с. Нижняя Эшера	функц., бал. ст. 16208076
<b>Ткуарчалский район</b>		
Хлебзавод	ул. Чачхалия	
<b>Гудаутский район</b>		
Гудаутский хлебзавод	ул. Киараз. 10	бал. ст. 2626819
<i>Гудаутский хлебприемный пункт, Загорье</i>		
<i>иск. пост. 136 от 21.06.05</i>		
<b>Очамчырский район</b>		
Хлебзавод	г. Очамчыр	бал. ст. 6810744
Комбикормовый завод	г. Очамчыр, ул. Фабричная. 2	разукомп. бал. ст. 18834000
Маслоэкстракционный завод	г. Очамчыра	
<b>Галский район</b>		
Хлебзавод	г. Гал	консерв.

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июня 2002 г. № 117

г. Сухум

о порядке оформления разграничения государственной собственности и формирования Реестра собственности

В соответствии со статьей 9 Закона «О разграничении государственной собственности Республики Абхазия на республиканскую собственность и собственность административно-территориальных образований» и в целях упрощения оформления документов при формировании Реестра собственности имущества.

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:
  - Перечень объектов Республиканской и местной (муниципальной) собственности (Приложение №1);
  - Положение «О ведении Реестра государственной собственности в Республике Абхазия» (Приложение №2);
  - Положение «О ведении Реестра частной собственности в Республике Абхазия» (Приложение №3);
  - Методические указания по формированию и ведению Реестров собственности в Госкомимуществе и администрациях г. Сухум и районов Республики Абхазия (Приложение №4);
  - Временную инструкцию о ведении и формировании Реестра собственности и порядке прохождения и обработки документов при оформлении (перереформлении) прав на недвижимость (Приложение №5).
2. Государственному комитету по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Голпа Т.Ю.):
  - заказать в Издательско-полиграфическом объединении Республики Абхазия промучерованные бланки «Свидетельство о внесении в Реестр собственности» согласно образцу Приложения №14 к Методическим указаниям по формированию и ведению Реестров собственности в Госкомимуществе и администрациях г. Сухум и районов Республики Абхазия, согласно представленного счета Издательско-полиграфическим объединением.
3. Министерству финансов Республики Абхазия (Бганба Л.Д.)
  - оплатить заказ за бланки «Свидетельство о внесении в Реестр собственности» образца Приложения №14 к Методическим указаниям по формированию и ведению Реестров собственности в Госкомимуществе и администрациях г. Сухум и районов Республики Абхазия, согласно представленного счета Издательско-полиграфическим объединением.
4. Главам администраций г. Сухум (Лопуа Л.Н.) и районов Республики Абхазия (Еник Г.Р., Шамба Л.Н., Авидза Л.А., Харазия А.Р., Джопуа Х.Р., Харчидва В.И., Кишмария Р.Р.):
  - в соответствии с утвержденными методическими указаниями и инструкциями настоящего Постановления формировать и вести Реестр местной собственности, собственности общественных организаций и частных физических и юридических лиц, расположенной на соответствующей территории и выдавать Свидетельства о внесении в Реестр собственности.

Инициалы

установить, что Свидетельство о внесении в Реестр собственности местными администрациями выдается за подписью главы администрации соответствующего района:
- заказать в Издательско-полиграфическом объединении Республики Абхазия промучерованные бланки «Свидетельство о внесении в Реестр собственности» согласно образцу Приложения №15 к Методическим указаниям по формированию и ведению Реестров собственности в Госкомимуществе и администрациях г. Сухум и районов Республики Абхазия и оплатить заказ на бланки за счет средств местных бюджетов.

6. Определить единую временную ставку за выдачу Свидетельства о внесении в Реестр собственности в размере 200 руб. с уплатой в соответствующий бюджет.

7. Государственной налоговой службе Республики Абхазия и другим контролирующим службам при проведении проверок физических и юридических лиц с 01.01.2003 года наряду с уредительными документами требовать наличие Свидетельства о внесении в Реестр собственности, выданных соответствующими органами.

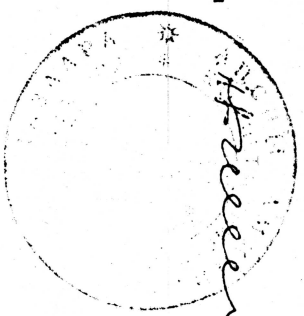
8. Опубликовать данное Постановление с приложениями №2 и №3 в республиканских средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Государственный комитет по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Абхазия (Т.Ю. Голпа).

Премьер-министр Республики Абхазия

Handwritten signature

А. Джергени



Handwritten numbers: 464 / 10.19.02

Республиканский дом пионеров и школьников	ул. Дзидзария, 2	
Теннисный корт	Бзыбское шоссе	
Парк пионеров и школьников	ул. Чочуа, 18	
Детско-спортивная шк. №1	пр. Мира, 37	

## Ткуарчалский район

Ткуарчалский техникум радиоэлектронного приборостроения	ул. Лакоба, 21	не функц.
---	----------------	-----------

## Гудаутский район

ПТУ	ул. 4-го марта, 128	функц.
-----	---------------------	--------

Министерство здравоохранения:

## г. Гагра

Медучилище		
Гагрский Респ. реабил. центр РРЦ		

## г. Гудаута

Склад №16		
-----------	--	--

## г. Сухум

в рублях

Республиканская больница	ул. Эшба, 164	функц.
Республиканский онкологический диспансер		
Суд. мед. экспертиза		
Станция переливания крови		
Республиканская детская больница	ул. Чочуа, 20	
Республиканский реабилит. врачебно-физкультурный диспансер	ул. Леона, 13	
Респ. кожно-вен. диспансер	ул. Эшба, 164	
Медучилище	ул. Дзидзария	
Респ. стоматолог. поликлиника	пр. Мира	
Респ. наркологический диспансер		
<del>Респ. детская стомат. поликлиника</del>	ул. Калинина, 2	иск. №000.152 23.06.06.
? Респ. кожно-вен. диспансер	ул. Лакоба, 7	иск. №005.180 14.07.06

## Гулрыпшский район

Респ. туб-диспансер	п. Гулрыпш	функц.
Республиканский псих-диспансер	с. Дранда	функц.

Министерство по делам молодежи, спорту, курортам и туризму:

(данные на 1 сентября 1998 г.)

## Гагрский район

в тыс. руб.

РСУ	п. Пицунда	бал ст. 22514
Пицундская А/Б «Турист»		бал. ст. 3791
Объединение пансионатов курорта	п. Пицунда	бал. ст. 143058

«Пицунда»		
Пицундское подсобное хозяйство		бал. ст. 7622
Пансионат «Сосновая роща»	с. Алахадзыхь	бал. ст. 22960.9, на консерв.
Пансионат «Рица»	г. Гагра, ул. Нартаа	бал. ст. 4320, реконст- рукция
Дом творчества «Пицунда»	п. Пицунда	
Бюро путешествий и экскурсий	г. Гагра	
Бюро путешествий и экскурсий	п. Пицунда	
Спорт-база «Динамо»	с. Алахадзыхь	на консерв., бал. ст. 3177000
Спорт-база «Спорт»	п. Гечрипш	функц., бал. ст. 7341400
Спорт-интернат	п. Гечрипш	бал. ст. 3057800

## г. Сухум

А/б «Турист»	ул. Школьная, 17	бал. ст. 4777, функц.
Тургостиница «Айтар»	Кодорское шоссе	бал. ст. 11373, функц.
Бюро путешествий и экскурсий	ул. Маяковского, 1	
Тургостиница «Амкел»	ул. Кабардинская, 7	консерв., бал. ст. 8060
Гостиница «Абхазия»	наб. Махаджиров	консерв., бал. ст. 72000
Школа высшего спорт. мастерства		
Спорт. школа-интернат		
Сухумский городской комитет по физкультуре и спорту	ул. Ленина, 17	функц.
Яхт-клуб «Амра»	г. Сухум	на консерв., бал. ст. 997200
Спортторг	г. Сухум	на консерв., бал. ст. 141000
Футбольный клуб «Динамо»	ул. Октябрьская, 93а	функц.
Зал тяжёлой атлетики	ул. Кирова	функц.
Республиканский стадион	г. Сухум	функц., бал. ст. 2256000
Турбаза «Айнар» («Челюскинцев»)	г. Сухум	

## Сухумский район

ЦСБ «Эшера»	с. Н. Эшера	на консерв., бал. ст. 31192000
УТЦ «Эшера»	с. Н. Эшера	на консерв., бал. ст. 6000
Республиканское стрельбище	с. Н. Эшера	на консерв., бал. ст. 43200
Спорт-база «Диоскурия»	п. Агудзера	функц., бал. ст. 102000

## Гудаутский район

Припещерный комплекс	г. Н. Афон	функц., бал. ст. 30789
Б/о «Апсны» стройбанка СССР	п. Бамбора	консерв., бал. ст. 11819
Бюро путешествий и экскурсий	г. Гудаута	
Бюро путешествий и экскурсий	г. Новый Афон	
Бюро путешествий и экскурсий	г. Новый Афон	

## Гулрыпшский район

ДО «ВАЗ»	с. Варча	консерв., бал. ст. 7225
ДО «Геолог»	с. Бабушара	консерв., бал. ст. 2545

Госкомимущество Республики Абхазия  
Рег.№ 04 от «30» Апрель 2018г.

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
НА ВНЕСЕНИЕ В РЕЕСТР СОБСТВЕННОСТИ И ВЫДАЧУ СВИДЕТЕЛЬСТВ**

РУП "Национальная туристическая  
(полное наименование организации)  
компания "Турисей"

Прошу внести в реестр собственности объекты согласно списку:

№	Наименование
1	Здание складское пассажирское № "А"
2	Автомобильные боксы № "Б"
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	

Итого объектов:  
Руководитель \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_

подпись

Вх. № 135  
01.05.18

## СОГЛАШЕНИЕ

О замене стороны в Договоре аренды государственного имущества б/н от  
01.06.2010 г.

г. Сухум

«01» июля 2016 г.

РУП «Национальная туристическая компания «Министерства по курортам и туризму РА», далее именуемое «Арендодатель», в лице Директора Гунба Фрикана Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Каскад - М», именуемое далее «Арендатор» в лице Директора Адзымба Аслана Омаровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с тем, что РУП «Национальная туристическая компания «Министерства по курортам и туризму РА» является правопреемником РУП Автобаза «Турист» на основании Приказа Министерства по курортам и туризму Республики Абхазия №7 от 21.03.2016 г., стороны договорились внести следующие изменения в договор аренды государственного имущества б/н от 01.06.2010г.:

1.1. Преамбулу договора изложить в следующей редакции:

«РУП «Национальная туристическая компания «Министерства по курортам и туризму РА», далее именуемое «Арендодатель», в лице Директора Гунба Фрикана Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Каскад - М», именуемое далее «Арендатор» в лице Директора Адзымба Аслана Омаровича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:»;

1.2. Раздел «Арендодатель» ст. 15 Договора изложить в следующей редакции:

«РУП «Национальная туристическая компания  
«Министерства по курортам и туризму РА»

Р/С 40502810400000000041

В КБ «Сухум-Банк»

ИНН 3080591

РА, г. Н.Афон, Бзыбское шоссе 15.»

2. Остальные условия Договора остаются неизменными.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее Соглашение составлено в трех идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа, имеющих одинаковую юридическую силу.

### Реквизиты и подписи сторон

#### Арендодатель

«РУП «Национальная  
туристическая компания  
«Министерства по  
курортам и туризму РА»  
P/C 40502810400000000041  
В КБ «Сухум-Банк»  
ИНН 3080591  
РА, г. Н.Афон,  
Бзыбское шоссе 15.»

#### Арендатор

ООО «Каскад – М»  
P/c 40702810500000000625  
в КБ «Гарант-Банк»  
ИНН 1060756  
г. Сухум, ул. Шотландская 34

Директор  
Гунба Ф.В.



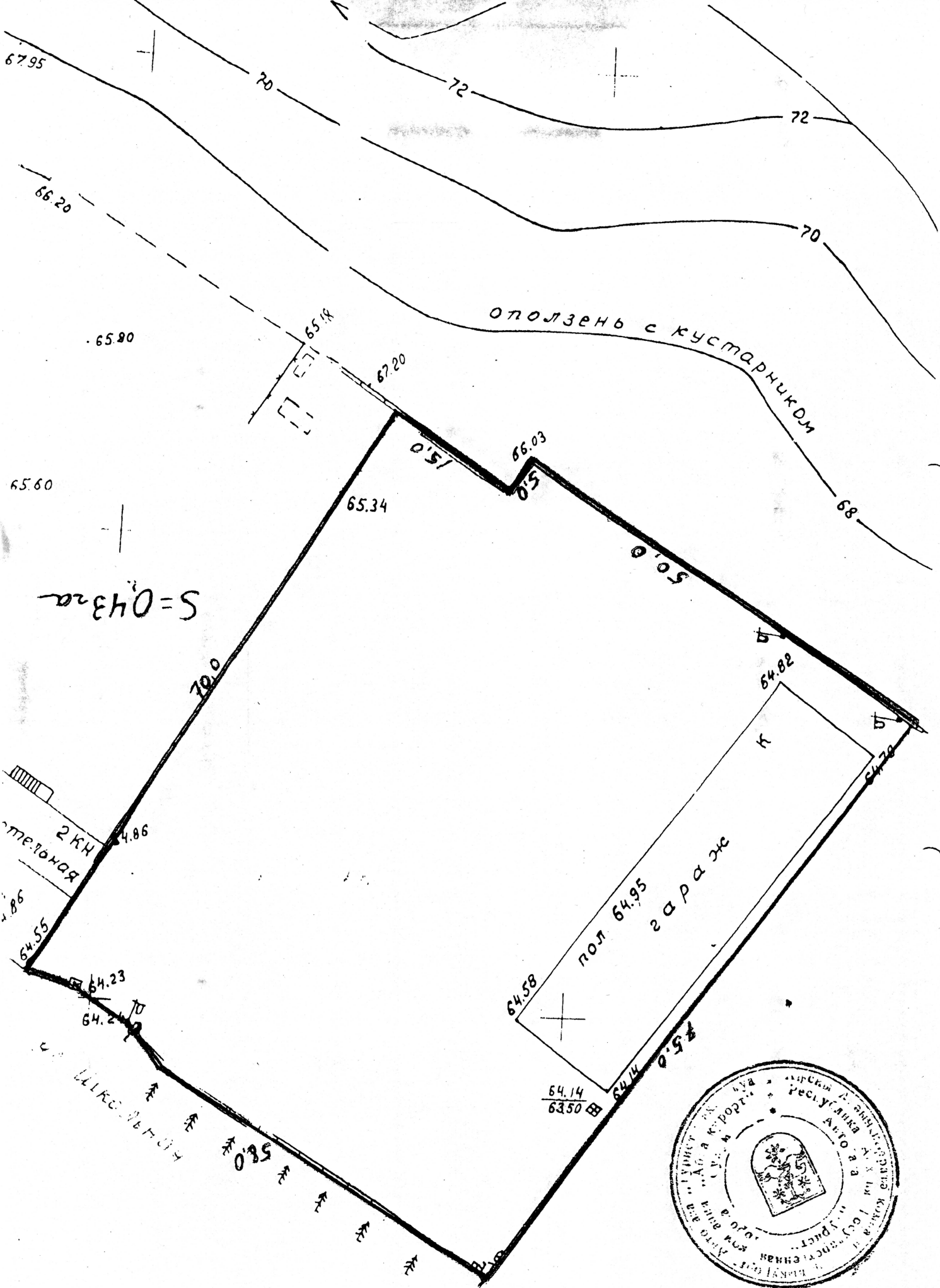
Директор  
Адзымба А.О.



### ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Госкомимущество





ОПОЛЗЕНЬ С КУСТАРНИКОМ

$S = 0.43 \text{ га}$

2 ккх  
каменная

пол гаража



План передаваемого в аренду участка

Приложение №3  
к договору аренды

**Краткая характеристика объекта (здания, помещения)**

**I. Основные сведения**

Наименование объекта: *здание склада*

Вид деятельности: *торговля*

Адрес объекта: *г. Сухум, ул. Героев Пограничников, 17, лит. «А»*

Форма принадлежности: *государственная республиканская*

Наименование владельца: *РУП «Национальная туристическая компания «Турист»*

Адрес владельца: *г. Сухум, ул. Героев Пограничников, 17*

**II. Сведения о приватизируемом объекте**

Балансовая стоимость объекта: -

Остаточная стоимость объекта: -

Оценочная стоимость объекта: - *426 000, 0 руб.*

**III. Идентификация земельного участка в кадастре**

Номер зоны - *III*

Площадь земельного участка по Государственному акту землепользования – *0,67 га*

Доля в земельном участке, приходящаяся на строение – *100 %*

**IV. Тип объекта (встроенный, пристроенный или отдельно стоящий)  
нужное подчеркнуть**

Год постройки:

Площадь выкупаемого объекта: *350,0 кв.м.*

Состояние объекта (*разрушен, сожжен во время войны 1992-1993 гг., разукомплектован, не завершён строительством*)

РЕСПУБЛИКА АБХАЗИЯ  
МИНИСТЕРСТВО  
ПО КУОРТАМ И ТУРИЗМУ



THE MINISTER  
ON RESORTS AND TOURISM  
OF REPUBLIC OF ABKHAZIA

**АԢСНЫ АҨЫНԢҚАРРА АКУОРТҚӘЕИ АТУРИЗМИ РЗЫ АМИНИСТРРА**

384900, ак. Акәа, апр. Анаанра, 119  
384900, г. Сухум, пр. Анаанра, 119  
А тел.: +7(840) 226 37-90  
E-mail: min.tourizm@mail.ru

Иахь  
Исх. № 101  
от "29" октябел 2018 г.

*И. Дженкиев*  
*29.10.2018г*  
*М. Пасферов*

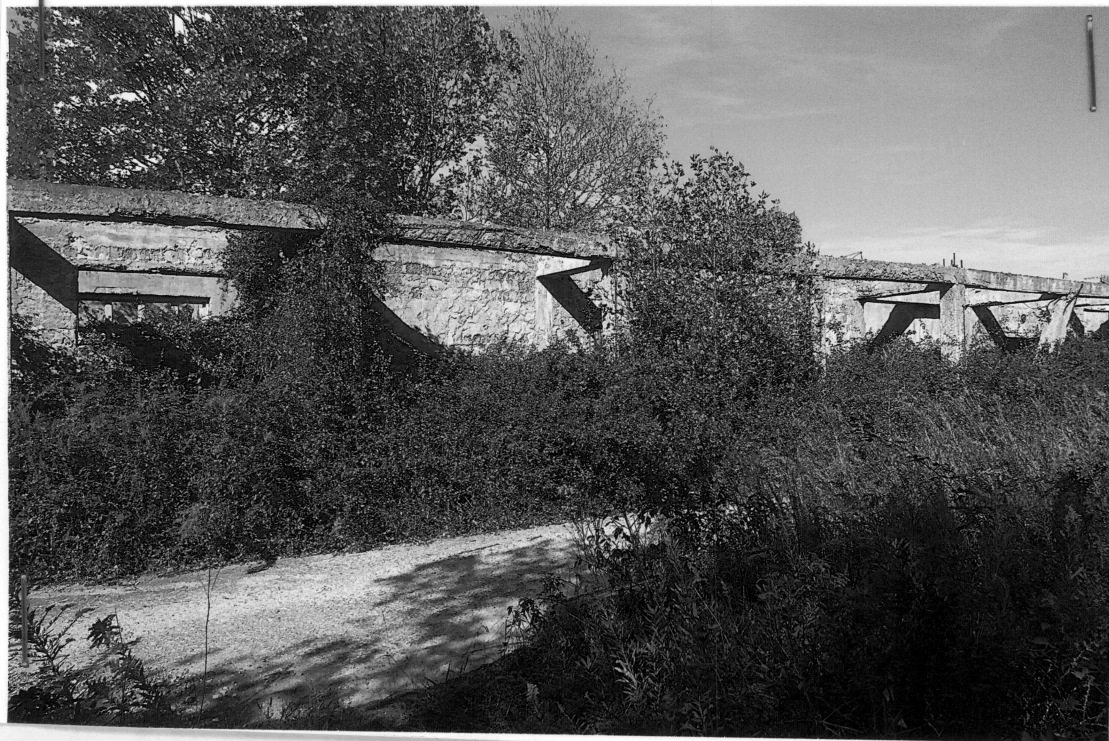
**Председателю Госкомитета РА  
по управлению госимуществом и приватизации  
ПИПИЯ В.А.**

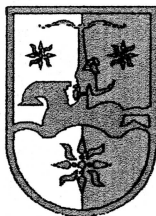
Министерство по курортам и туризму РА просит Вас включить в перечень объектов, подлежащих приватизации, складское помещение с земельным участком 0,67га, по адресу: г.Сухум, ул.Героев Пограничников, 17.

Министр

**ГАРЦКИЯ А.З.**

*Вх. 1351*  
*29.10.2018г.*





**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ПРИВАТИЗАЦИИ**

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ВНЕСЕНИИ В РЕСПУБЛИКАНСКИЙ РЕЕСТР СОБСТВЕННОСТИ

Наименование объекта Здание склада  
(полное наименование объекта и его юридический адрес)  
г. Сухум, ул. Героев Пограничников, 17. Лит."А"

Форма собственности государственная республиканская

Выдано РУП "Национальная туристическая компания "Турист"  
(полное наименование заявителя)

Зарегистрированному Министерством юстиции Республики Абхазия:

Рег. номер № 116РА000315 от « 20 » марта 2018 г. ОКПО 51324112

На основании его заявления и проведения процедуры учета  
указанному объекту « 12 » октября 2018 г. присвоен

реестровый № 00-01260001

Свидетельство подлежит возврату в срок не более пяти дней с даты изменения формы собственности объекта учета или прекращения статуса юридического лица заявителя, либо после его ликвидации. Свидетельство возвращается с копией основания возврата (договор купли-продажи, решения о ликвидации и т.п.)



М.П.

Председатель ГКИ

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

ПИПИЯ В.А.

(Ф.И.О.)



АԢСНЫ АХЭЫНТҚАРРА АМАЗАРА АНАЦХГАРАТАРЕИ  
АХАТЭТЭРЕИ РЗЫ АХЭЫНТҚАРРАТЭ ЕИЛАКЫ

# АРШАХАТГА

АХАТЭРА АХЭЫНТҚАРРАТЭ РЕЕСТР АХЬ АТАОРАЗЫ

Аобиеқт ахьз Ашьтацарта хыбра  
(ахьз нагзаны, аиуристтэ тызта арбаны)

ақ. Акәа, Ахәаахьчаоцеа фырхацеа рымоа, 17. Лит."А"

Ахатэра ахкы ахэынтқарратэ республикатэ

Иацоуп АУН "Амилаттэ ныкәаратэ компания "Турист"  
(арзаҳал алазгалаз аиуристтэ хағы ахьз нагзаны)

АԢСНЫ АХЭЫНТҚАРРА АИУСТИЦИА АМИНИСТРА ИТАНАОЫЗ:

Атаоратэ номер № 116РА000315 20 хәажәкыра 2018 ш. рзы ААРК 34223852

Иалагалоу арзаҳали ашәкәтаора амоацгашьеи шыатас икацаны  
иарбоу аобиеқт «12» жьтаара 2018 ш. рзы иахцоуп

ареестртэ № 00-01260001

Аршахатга ырхымгакәа ашәкәы итаргалаз аобиеқт ахатэра ахкы анырыпсаҳ, ма арзаҳал алазгалаз аиуристтэ хағы ашәкәы шылаха, ма аобиеқт анапыха аены инаркны хәымыш ирхымгакәа. Аршахатга дьргьыжьюеи иырхымгакәа шылаа ацпаны (аахәара-атиразы аикәшахатра, ишапыхыз атәы зхәо ақәцара ухәа уб. иц.).



Ам. Ат

Ахэынтқарратэ еилакы ахантәаоы

(анапацабырта)

ПИЦИА В.А.

(ажәла, ахьз, абхьзы)

00-01260007

реестровый номер недвижимости

КАРТА РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Реквизиты
1	Полное наименование организации (Ф. И. О. физического лица) <u>ООО "Национальная турфирма"</u> <u>КОМПАНИЯ "ТУРИСТ"</u>
2	Код ОКПО организации <u>51324112</u>
3	Право на объект недвижимости <u>переходящее влечение</u>
4	Адрес объекта: индекс _____ район <u>2. Суздаль</u> , город (поселок, село) _____ улица <u>Деревянные дома №17</u> , стр. _____, корп. _____, кв. _____
5	Общая площадь здания, кв. м. <u>350 кв. м.</u>
6	Нежилая площадь здания, кв. м. <u>-</u>
7	Занимаемая площадь, кв. м. <u>350</u>
8	Занимаемая нежилая площадь, кв. м. <u>-</u>

9	Обременения (залог, аренда и др.)	
10	Назначение недвижимости	Земле с/х назначения для "С"
11	Балансовая стоимость,	руб. <u>всич. 426000</u> дата «09» 11 2017 г.
12	Номер паспорта БТИ: №	<u>41</u> дата «02» <u>сентябрь</u> 2018 г.
13	Номер договора аренды земельного участка №	<u>РА 2 № 01 - 01595</u>
14	Срок аренды земельного участка	

Руководитель организации  
Главный бухгалтер

*Васильев*  
*Васильев*



Дата заполнения  
«02» сентябрь 2018 г.

Выдано Свидетельство

номер АБ № 1478 , дата «19» октябрь 2018 г.  
номер \_\_\_\_\_ , дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Переход права:

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. к кому (реестровый номер) \_\_\_\_\_ , площадь \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. к кому (реестровый номер) \_\_\_\_\_ , площадь \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. к кому (реестровый номер) \_\_\_\_\_ , площадь \_\_\_\_\_

**РЕСПУБЛИКА АБХАЗИЯ**  
**город Сухум**  
**ВЫПИСКА**  
**из Технического паспорта недвижимого имущества**

№ 71

« 02 » « октябрь » 2018 г.

Полное наименование организации (Ф.И.О. физического лица): \_\_\_\_\_

РЧП „Национального туристического  
компании „Турис“

Назначение недвижимости: \_\_\_\_\_

здание склада  
лит „А“

Юридический адрес объекта: \_\_\_\_\_

Сухум  
ул. Героев Пограничников 117

Количество этажей: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

1 (один) 1

Общая площадь здания : \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

350,0

Нежилая площадь здания: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

350,0

Занимаемая площадь: \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

350,0

Занимаемая нежилая площадь : \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

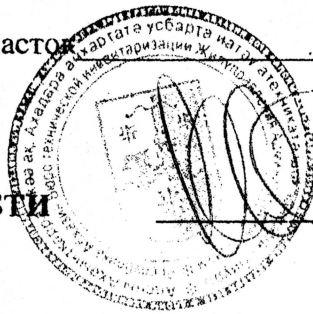
Балансовая стоимость: \_\_\_\_\_ руб.

На « 02 » « октябрь » 2018 г.

Земельный участок: \_\_\_\_\_ м

1,1 га

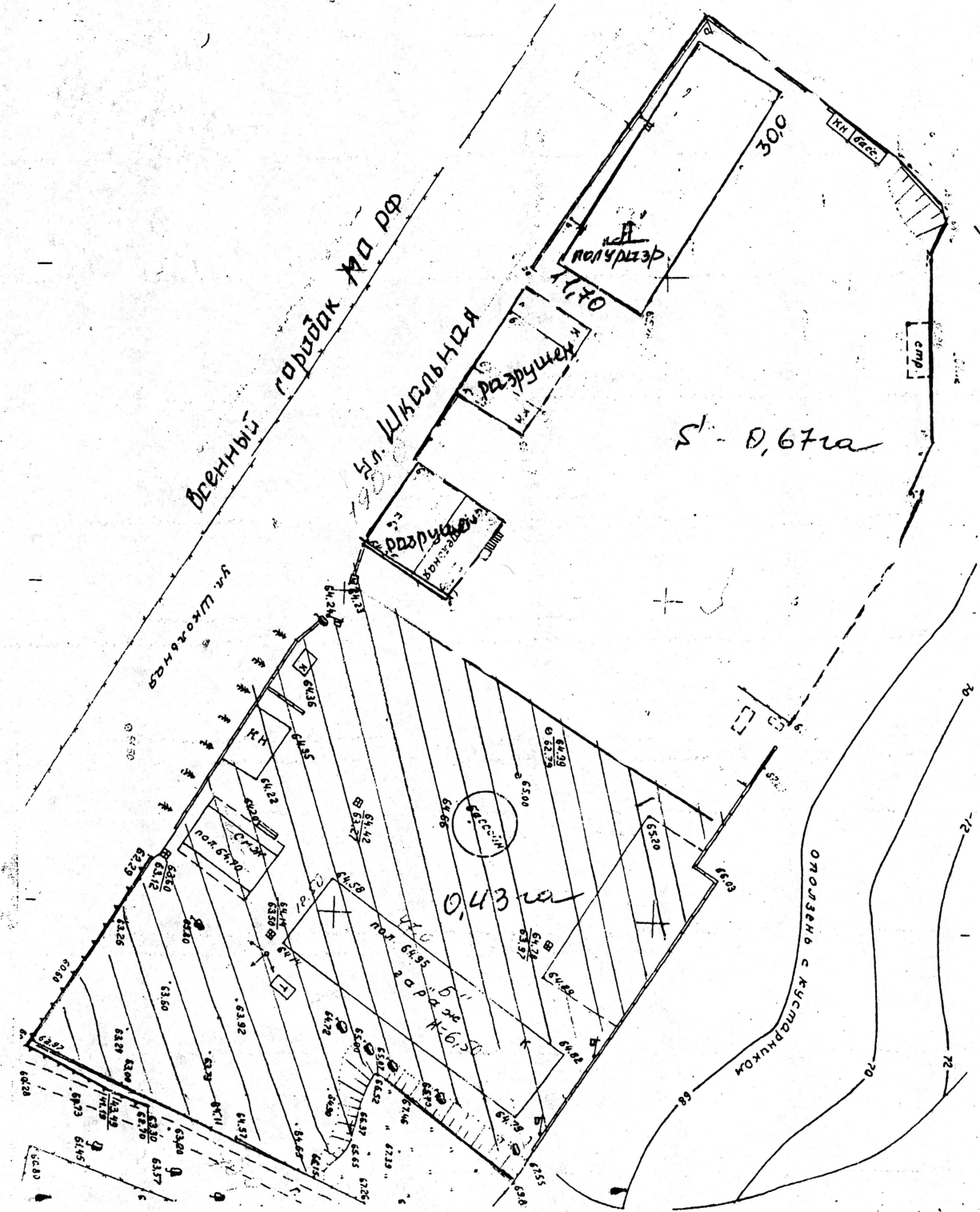
Начальник БТИ \_\_\_\_\_



**Кварчия В.Н.**



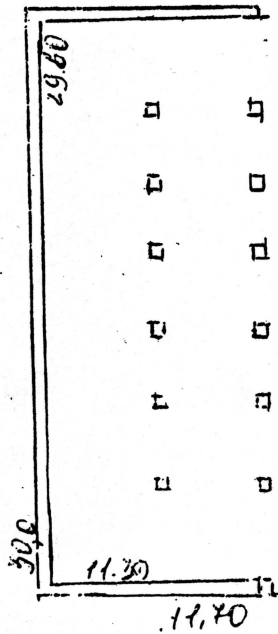
План земельного участка



По документации 4,1 га м<sup>2</sup>

Фактически 4,1 га м<sup>2</sup>

лит. А



### Характеристика строения

Общая площадь 350,0 м<sup>2</sup>

Нежилая площадь 350,0 м<sup>2</sup>

Занимаемая площадь 350,0 м<sup>2</sup>

Занимаемая нежилая площадь 350,0 м<sup>2</sup>



Аԥсны Ахәынтқарра  
РЕСПУБЛИКА АБХАЗИЯ



АХӘЫНТҚАРРАТӘ  
НЦА

Адгыламазаарей  
ахархәарейрзы

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ

на право владения  
пользования землей

РА-2 № 01-01595

Ахэынтқарратэ нца итоуп Ареспубликатэ аунитарте наплагы «Амилатте ныкэаратэ компания «Турист»

Ацсны Ахэынтқарра, Акэа ақ., Ахэаахьшьтэа Фырхатэа рымса, 17 .

(адгьыл апшэма, ахархэаө ижэла, ихьз, иабхьыз, инхарта)

Акэа ақалақь Ахадара Леон ипроспект, 17

анцаизтазараион, ақалақьахадара

«07»09.2018 ш. № 570 Акэа ақалақь Ахадара адца

иканатцаз ақэтарала

(ахада ахьз)

наунагзаишьтраиазынхоит \_\_\_\_\_ га

ахархэаразы 1,1 га

Ахсаалаеы нарбоу ахэаакэа иртагзаны

автобаза амацзуразы

(иртаз адгьыл аёы иааирыхуа ахкы)

Ари ахэынтқарратэ нца ө-хэтакны икоуп, убарт рахьынтэ акы итоуп

Ареспубликатэ аунитарте наплагы «Амилатте ныкэаратэ компания «Турист»

(апшэма, ахархэаө ижэла, ихьз, иабхьыз)

Аобатэи цэахуп

Акэа ақалақь Ахадараёы

(ахадара ахьз)

Анца таоуп адгьыл амазаарей ахархэарей рзинкэарзы

Ахэынтқарратэ нцакэа ахьтарёуа Ашэкэы № 01595 аёы

Иацуп: 1

Ахада

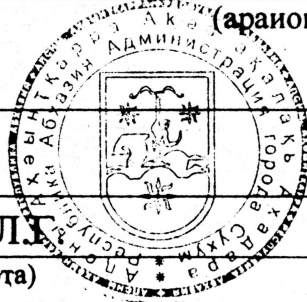
Акэа ақалақь ахада иусқэа назыгзо

(араион, ақалақь)

ам.ат

Кэарциа Л.Х.

(анапынцарта)



*(Handwritten signature)*

(ажэла, ахьз, абхьзы)

10  
сударственный акт выдан РУП «Национальная туристическая компания «Турист»  
спублика Абхазия, г. Сухум, ул. Героев Пограничников, №17

(ФИО владельца, пользователя земли, его адрес)

Администрация города Сухум, проспект Леона, 17

(наименование администрации района, города, его адрес)

ом, что указанному владельцу пользователю земли распоряжением от «07» 09.2018г.

570

Администрации города Сухум

(наименование администрации города, села)

ожизненное наследуемое владение \_\_\_\_\_ гектаров \_\_\_\_\_

пользование 1,1 гектаров, в границах, указанных на чертеж

обслуживания автобазы

(целевое назначение использования предоставляемой земли)

стоящий государственный акт составлен в двух экземплярах, из которых первый дан

РУП «Национальная туристическая компания «Турист»

(ФИО владельца, пользователя земли)

второй хранится в администрации \_\_\_\_\_ города Сухум

(наименование администрации района, города)

т зарегистрирован в книге записей Государственных актов на право владения, пользования  
лей за № 01595

ИЛОЖЕНИЕ: 1 \_\_\_\_\_

). Главы администрации



г. Сухум

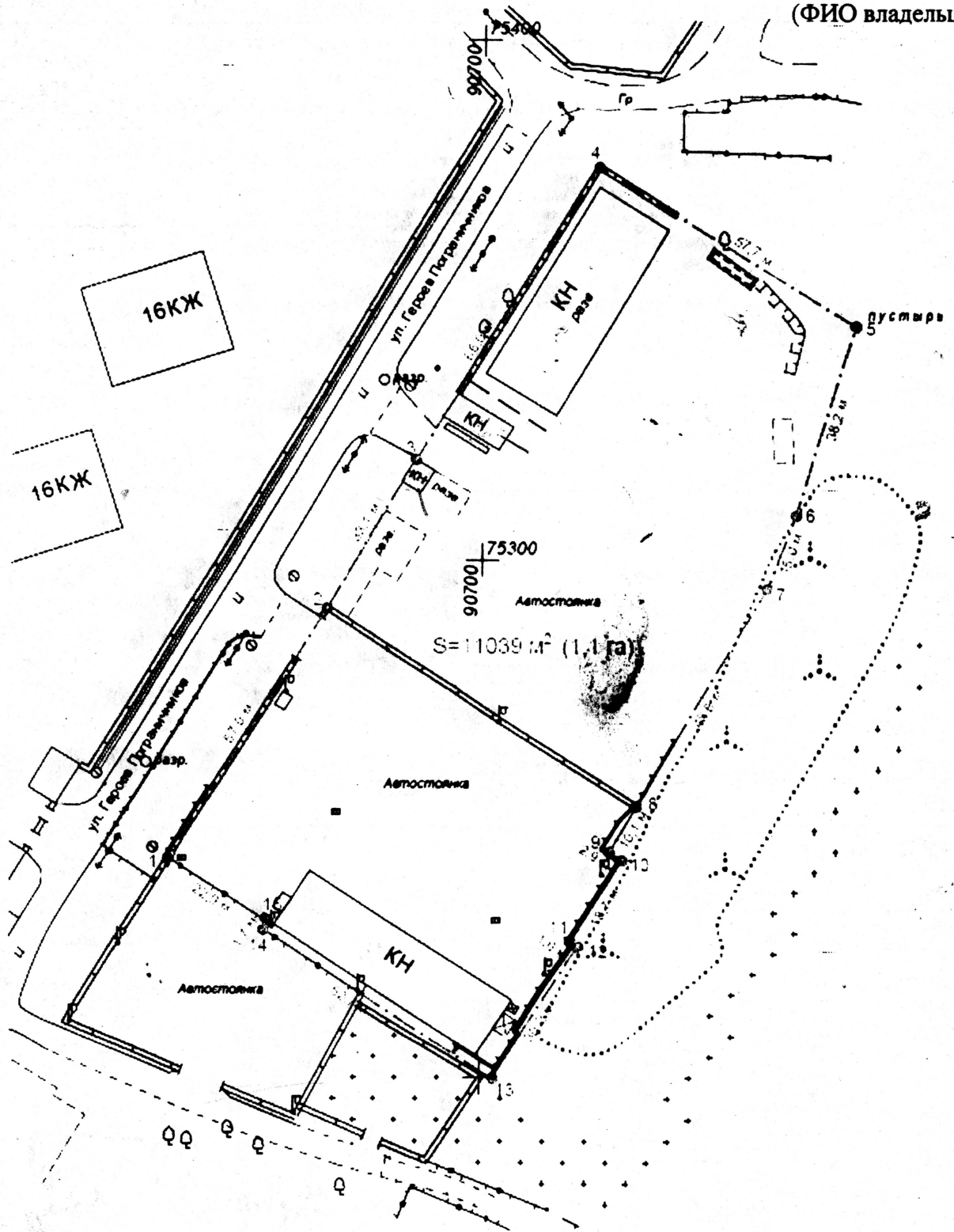
(района, города)

Кварчия Л.Г.

(ФИО)

АДГЫЛ АПШЭМА АХАРХЭАФ  
ЧЕРТЕЖИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ  
РУП «Национальная туристическая»

(адгыл ацшэма,  
(ФИО владельца,



НАПАҒЫ ИКОУ АДГЫЛ АҒҒААҚҒА РЫХСААЛА  
АХОДЯЩИХСЯ ВО ВЛАДЕНИИ, ПОЛЬЗОВАНИИ

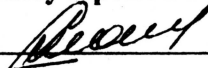
мпания «Турист»

рхәәә ижәлә, ихъз, иабхъыз, инхарта)  
льзователя земли)



Ам. Ат  
М П  
Иацанакуа  
Масштаб

Араион адгьыл еиҕкааҕы  
Землеустроитель район (город)

  
\_\_\_\_\_  
(анапынцарта)  
(подпись)

Г. Сухум

Шаменкова С.В.  
(ажәлә, ихъз, иабхъыз)  
(ФИО)

**Адгьылахыцъазаратэказшьарбага  
Состав земельных угодий**

Адгьыл зытоу

Земель представленных Ареспубликаты аунитартэ наплакы «Амилаттэ ныкэаратэ компания «Турист»

(ахъз, маадгьылацшэма, ахархэае ижэла, ихъз, иабхъзы)  
(наименование или ФИО владельца, пользования земли)

Адгьыл	Инеидкыланы шака(га) икоу Общая площадь (га)	акэаары- хыртакэа сельско-хо- зяйственных угодий	адеэзакаэатэартакэа					абнараачык кэа лесов, кустар ников	азыкэа под водой	егьырт адгьылкэа других земель
			ацаэга- ртакэа пашни	атиаакэа ахъеизхауа многолетних насаждений	залежи	сенокосов	пахэыртакэа пастбищ			
Наунагазашьтраиаз нхо										
Пожизненное наследуемое владение										
Иаапмыркызакэа ахархэара Постоянное бессрочное пользование	1,1 га									

Адгьыленкэаафы  
Землеустроитель



Акеа агалатэ

Анаан (акалакъ)  
Анаон (город)

*И.И.И.*  
(подпись)

Шамслова С.В.

12

Общество с ограниченной ответственностью «Абхазская Служба Оценки»

Сухум, пр-кт Леона, д.9, оф.16  
Тел. 777-45-45

9 декабря 2017г.

# Отчёт

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОЭТАЖНОГО  
ПОЛУРАЗРУШЕННОГО ЗДАНИЯ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 350 КВ.М,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.СУХУМ, УЛ.ШКОЛЬНАЯ, №17

Дата оценки 9 декабря 2017 г.

Заказчик: Герзмава Родик Викторович

Отчет: № 1-09.12.О/17 от 9 декабря 2017 г.

Исполнитель: ООО «Абхазская Служба Оценки»

Адрес: г. Сухум, Леона пр-кт, д. 9, оф. 16

Сухум-2017

Общество с ограниченной ответственностью «Абхазская Служба Оценки»

Сухум, пр-кт Леона, д.9, оф.16

Тел./+7 (940) 777-45-45

Герзмава Родику Викторовичу

№ 1-09.12.О/17 от 9 декабря 2017 года

### **ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО!**

**Уважаемый Родик Викторович!**

Направляем Вам отчет об оценке рыночной стоимости одноэтажного полуразрушенного здания, общей площадью 350 кв.м., расположенного по адресу: г.Сухум, ул.Школьная №17.

Целью оценки является определение рыночной стоимости одноэтажного полуразрушенного здания, общей площадью 350 кв.м., расположенного по адресу: г.Сухум, ул.Школьная №17, в соответствии с требованиями, изложенными в Законе Республики Абхазия «Об оценочной деятельности» с изменениями от 4 февраля 2013 года № 3263-с-V, а также в соответствии с Государственным стандартом оценки от 1 августа 2013 года №91 и другими законодательными и нормативными актами в области оценочной деятельности.

На основании информации, предоставленной и проанализированной в отчете, рекомендуемая итоговая величина рыночной стоимости одноэтажного полуразрушенного здания, общей площадью 350 кв.м., расположенного по адресу: г.Сухум, ул.Школьная №17, определенная на 9 декабря 2013 года, с необходимыми предположениями и допущениями составляет:

**426 000 (четыреста двадцать шесть тысяч) рублей**

Выводы, содержащиеся в отчёте, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате анализа рынка, на опыте и профессиональных знаниях. У подписавших данный отчет не было личной заинтересованности, предвзятости в подходе к оценке объекта, рассматриваемого в данном отчете.

Данное письмо не является непосредственно отчетом об оценке объекта оценки, а лишь предваряет его. Отчет приведен далее.

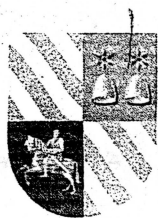
Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

В случае возникновения вопросов по существу оценочной технологии и результатам экспертизы просим обращаться по телефону или электронной почте.

Благодарим за возможность, оказать Вам услугу.

С признательностью,  
Генеральный директор  
ООО «Абхазская Служба Оценки»  
Айба С.Г.





384900 г. Сухум, пр-т. Леона, 17.  
Тел. 226-51-16, 226-51-44, 2-99

АҚӘЦАРА  
РЕШЕНИЕ

№43(435)

от 22 апреля 2010г.

Рассмотрев и обсудив письмо Начальника Пограничного управления  
ФСБ России в Республике Абхазия, генерал-майора Ю. Звирьш (вх. №72 от  
08.04.10г.),

Сухумское городское Собрание принимает

РЕШЕНИЕ

1. Переименовать улицу Школьная в г. Сухум на улицу имени героев пограничников».
2. Установить мемориальную доску следующего текста на русском и абхазском языке: «Улица «Героев пограничников» названа в честь и доблести пограничников всех поколений, и в день первой годовщины образования Пограничного Управления ФСБ России в Республике Абхазия».

Председатель Сухумского  
городского Собрания

Ам иҟба А. Ш.

АПСНЫ АҶҒЫНҘКАРРА  
АКӨА АҚАЛАҚЪ АХАДАРА



РЕСПУБЛИКА АБХАЗИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУХУМ

АТЕХНИКАТӨ ШӘКӘАНЦАРА АІ

БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

384900, г. Сухум, пр. Леона, 17  
тел. (881-22) 22 6-42-68  
E-Admin Sukhum@mail.ru

Исх. 560

От « 10 » 10 2018

### Справка

Дана настоящая в том, что ул. Школьная переименована на ул. Героев Пограничников, на основании решения Сухумского городского собрания ;43 (435) от 33 апреля 2010года.

Справка дана для представления в ГК по управлению госимуществом и приватизации Р.А.

Начальник БТИ  
Кварчия В.Н

Администрации г. Сухум