

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 сентября 1996 г. № 182

г. Сухум

Об утверждении Положения "Об Управлении
по земельной реформе и землеустройству".

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

I. Утвердить Положение "Об Управлении по земельной реформе
и землеустройству".

Премьер-Министр
Республики Абхазия

Г. Гагулия

Приложение
к Постановлению Кабинета Министров
Республики Абхазия
от 28 сентября 1996 г. № 182

П О Л О Ж Е Н И Е

об Управлении по земельной реформе и
землеустройству при Кабинете Министров
Республики Абхазия

1. Управление по земельной реформе и землеустройству при Кабинете Министров Республики Абхазия (в дальнейшем Управление "Абхаззем") является органом управления по осуществлению земельной политики и земельной реформы Республики Абхазия и в своей деятельности подчиняется Кабинету Министров Республики Абхазия.

2. Основными задачами Управления "Абхаззем" являются :

- государственный контроль за использованием и охраной земель, землеустройства, ведение мониторинга земель и государственного земельного кадастра;
- создание социально-экономических и организационно-хозяйственных условий для рационального использования земель, сохранение воспроизводства плодородия почвы, улучшения природной среды;
- разработка программ проведения земельной реформы, использования и охраны земель и обеспечения их реализации;
- участие в подготовке проектов законодательных и других нормативных актов по вопросам земельной реформы, использования земельных ресурсов, развития механизма рыночного регулирования земельных отношений;
- организация выполнения научно-исследовательских работ по проблемам развития земельных отношений, землеустройства, мониторинга земель, государственного земельного кадастра;
- участие в подготовке предложений по порядку определения ставок земельного налога;
- выдача лицензий на проектно-изыскательские работы по землеустройству.

3. Управление "Абхаззем" руководствуется Конституцией Республики Абхазия, законами, Указами Президента, Постановлениями и распоряжениями правительства Республики Абхазия, настоящим Положением, а также другими нормативными актами Республики Абхазия.

4. Центральный аппарат Управления по земельной реформе и землеустройству и структурные подразделения на местах образуют

систему управления.

5. Управление "Абхаззем" в соответствии с возложенными на него задачами:

- принимает в установленном порядке в пределах своей компетенции решения по вопросам земельной реформы, охраны и использования земельных ресурсов, обязательные для исполнения министерствами и ведомствами Республики Абхазия, предприятиями и учреждениями, организациями - независимо от ведомственной подчиненности, форм собственности, а также гражданами;

- организует и координирует работу по проведению земельной реформы, осуществляет научные, кадровые, методические и материально-техническое обеспечение;

- организует и проводит силами научно-исследовательских и проектных организаций работы по землеустройству, топографо-геодезические, картографические, поисковые, агрохимические, геоботанические и другие обследовательские и изыскательские работы;

- организует межевание земель, работы по установлению (восстановлению) административно-территориальных границ и их техническое оформление ;

- организует и ведет государственный фонд почвенно-геоботанических и других материалов, мониторинга земель, земельного кадастра и землеустройства;

- налагает в установленном порядке штрафы за нарушение земельного законодательства;

- обеспечивает систематическое выявление неиспользуемых и нерационально используемых земель и создание за счет этого специального земельного фонда для последующего его распределения;

- организует научно-техническую информацию по вопросам использования и охраны земель, проведения земельной реформы;

- участвует в разработке предложений по порядку определения ставок земельного налога, рационального использования и охраны земель;

- обеспечивает систематическое представление информации о ходе земельной реформы;

№ составляет ежегодные отчеты о наличии и распределении земель по категориям, землепользователям и по составу земельных угодий, об использовании и охране земель;

6. Управление по земельной реформе и землеустройству при Кабинете Министров Республики Абхазия имеет право:

- заслушивать на заседаниях информацию и отчеты местных органов по земельной реформе и землеустройству о ходе земельной реформы и использовании земельных ресурсов республики;

- выносить в установленном порядке предложения об отмене ведомственных нормативных актов, противоречащих земельному законодательству;

- ставить вопрос перед Кабинетом Министров Республики Абхазия об учреждении предприятий по производству землеустроительных и иных работ, связанных с использованием земель;

- утверждать структуру и штатное расписание районных и городских отделов по земельной реформе и землеустройству и положения этих отделов;

7. Управление по земельной реформе и землеустройству при Кабинете Министров Республики Абхазия возглавляет начальник, назначаемый Кабинетом Министров Республики Абхазия ;

Начальник Управления "Абхаззем" несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач и осуществление им своих функций.

Начальник Управления имеет заместителя - главного инженера, назначаемого Кабинетом Министров Республики Абхазия по представлению Управления.

8. Начальник Управления "Абхаззем" руководит деятельностью Управления, распределяет обязанности между работниками Управления, согласовывает назначение и освобождение работников служб земельной реформы и землеустройства в районах и городах.

9. Управление по земельной реформе и землеустройству при Кабинете Министров Республики Абхазия является юридическим лицом, имеет расчетный счет в банке, печать с изображением государственного герба Республики Абхазия и со своим наименованием.

10. Управление "Абхаззем" взаимодействует:

а) с администрациями районов и городов в части:

- осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель;

решения вопросов землеустройства, перераспределения земель и их представления во владение, пользование, а также передача их в аренду;

б) с Министерством сельского хозяйства Республики Абхазия и его органами на местах в части:

- осуществления программ проведения земельной реформы и использования земель сельскохозяйственного назначения;

- сохранения и воспроизводства плодородия почв;
- разработки предложений по выявлению неиспользуемых и нерационально используемых земель в колхозах, госхозах и других сельскохозяйственных предприятиях Министерства сельского хозяйства;
- организация контроля за правильным применением и соблюдением предприятиями и организациями Министерства сельского хозяйства Республики Абхазия и его местными органами действующего земельного законодательства;
- проведения экспертизы проектно-сметной документации по вопросам, связанным с использованием земель сельскохозяйственного назначения;

в) с Государственной экологической инспекцией Республики Абхазия в части:

- разработки республиканской экологической программы, связанной с охраной земель и осуществлением государственного контроля за использованием и охраной земель;
- разработки проектов законодательных и других нормативных актов по вопросам охраны и использования земель;
- сохранения и воспроизводства плодородия почвы и улучшения природной среды;
- определения ущерба, нанесенного уничтожением плодородного слоя почвы или ухудшения качественного состояния земель;
- разработки предложений по консервации загрязненных и деградированных земель;
- разработки и контроля за выполнением программ земельной реформы по вопросам сохранения почв, осуществления мониторинга земель;
- контроля за соблюдением природоохранных требований при отводе земель под все виды хозяйственной деятельности;

г) с Государственной инспекцией по строительству и архитектуре Республики Абхазия в части:

- осуществления градостроительной деятельности, связанной с земельными отношениями и границами городов, поселков и населенных пунктов;
- выполнения программ проведения земельной реформы и использованием земель сельскохозяйственного назначения;

д) с Государственной компанией "Абхазлес" в части:

- разработки и осуществления программ земельной реформы использования земельных ресурсов лесного фонда.