

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ АБХАЗИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28 сентября 1996 г. № 183

Об утверждении Положения "О порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель".

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить представленный Управлением по земельной реформе и землеустройству при Кабинете Министров Республики Абхазия Положение "О порядке осуществления Государственного контроля за использованием и охраной земель".

2. Настоящее Положение направить администрациям городов и районов Абхазии, а также соответствующим заинтересованным органам для руководства.

3. Контроль за исполнением данного Положения возложить на Управление по земельной реформе и землеустройству (Ануа Г.Д.) и экономический отдел Кабинета Министров Республики Абхазия. (Лущба А.Н.).

Премьер-Министр
Республики Абхазия

Г. Гагулия

П О Л О Ж Е Н И Е

о порядке осуществления государственного
контроля за использованием и охраной земель

1. Общие положения:

1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель, разработанный в соответствии с Земельным кодексом Республики Абхазия. Этот порядок является обязательным для исполнения всеми физическими, должностными и юридическими лицами.

2. Госземконтроль осуществляется органами местного управления и специально уполномоченными на то государственными органами в соответствии с действующим законодательством. Задачей госземконтроля является обеспечение соблюдения всеми физическими, должностными и юридическими лицами требований земельного законодательства в целях эффективного использования земельных ресурсов и охраны земель.

3. Специально уполномоченными на то государственными органами, осуществляющими госземконтроль, являются:

- управление по земельной реформе и землеустройству при Кабинете Министров Республики Абхазия и его органы на местах;
- Государственная экологическая инспекция при Кабинете Министров Республики Абхазия;
- Государственная санитарно-эпидемиологическая служба Республики Абхазия;
- Государственная инспекция по строительству и архитектуре Республики Абхазия.

Эти органы осуществляют свои функции во взаимодействии с органами местного управления и взаимодействуют между собой.

4. Главным Государственным инспектором Республики Абхазия за использованием и охраной земель является начальник Управления по земельной реформе и землеустройству при Кабинете Министров Республики Абхазия, а заместитель начальника Управления заместителем Главного государственного инспектора за использованием и охраной земель. Главные инженеры - землеустроители районов (городов)

являются районными-городскими инспекторами государственного контроля за использованием и охраной земель.

Государственные инспектора за использованием и охраной земель районов(городов) назначаются и освобождаются влами администраций районов по согласованию с Главным государственным инспектором за использованием и охраной земель при Кабинете Министров Республики Абхазия.

Главному Государственному инспектору и его заместителю, районным государственным инспекторам выдаются удостоверения установленного образца, имеют печать и бланки документов с изображением герба Республики Абхазия и со своим наименованием.

II. Функции органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель.

5. Управление по земельной реформе и землеустройству при Кабинете Министров Республики Абхазия, Государственная экологическая инспекция, Государственная санитарно-эпидемиологическая служба Республики Абхазия, Государственная инспекция по строительству и архитектуре Республики Абхазия:

- осуществляют госземконтроль в соответствии со своей компетенцией;
- организует проверку и экспертизу изменения качественного состояния земель и функционального зонирования городов и других поселений;
- принимает меры к устранению нарушений земельного законодательства;
- участвует в подготовке нормативных законодательных актов, касающихся использования и охраны земель;
- вносят в установленном порядке предложения о консервации деградированных и загрязненных земель, чрезвычайным ситуациям, катастрофам, разрушению историко-культурного наследия, природных ландшафтов, негативным экологическим последствиям и загрязнению сельскохозяйственной продукции и водных источников;
- участвуют в согласовании государственной землеустроительной документации, в работе комиссии по приемке мелиорированных рек, культивированных земель, а также объектов, сооруженных в целях охраны земель.

6. Управление по земельной реформе и землеустройству при Кабинете Министров Республики Абхазия и его органы на местах осуществляют государственный контроль за:

- соблюдением Министерствами, ведомствами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами земельного законодательства, установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевыми назначениями;
- недопущением самовольного занятия земельных участков;
- предоставлением сведений о наличии, состоянии и использовании земельных угодий, а также о наличии свободного земельного фонда;
- своевременной рекультивацией нарушенных земель, восстановления плодородия почвы, снятием и сохранением плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель;
- своевременным и качественным выполнением мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий эрозии почвы, заболачивания, загрязнения и других процессов, вызывающих деградацию земель;
- соблюдением установленных сроков рассмотрений заявлений (ходатайств) граждан о предоставлении им земельных участков;
- установлением и сохранением межевых знаков;
- своевременным возвратом земель, предоставленных во временное пользование;
- Государственная экологическая инспекция Республики Абхазия осуществляет контроль за:
 - выполнением природоохранных требований при отводе земель под все виды хозяйственной деятельности;
 - соблюдением экологических мер при разработке новой техники, технологии и материалов для обработки почвы, а также при размещении, проектировании, строительстве и эксплуатации предприятий и других объектов;
 - предотвращения захламления земель, загрязнения почв сточными водами, пестицидами, минеральными удобрениями, токсичными и радиоактивными веществами;
 - соблюдением установленного режима использования земель природоохранного, природо-заповедного и рекреационного назначения;
 - пресечением самовольного занятия земель природоохранного природно-заповедного и рекреационного назначения;

8. Государственная санитарно-эпидемиологическая служба Республики Абхазия осуществляет контроль за:

- соблюдением санитарного законодательства при использовании земельных участков, установлении охранных, санитарно-защитных оздоровительных и рекреационных зон при проектировании и эксплуатации

предприятий, объектов по использованию переработки и захоронению радиоактивных, токсичных материалов и отходов производства;

- предотвращением загрязнения земель возбудителями паразитарных инфекционных заболеваний.

9. Государственная инспекция по строительству и архитектуре Республики Абхазия осуществляет государственный контроль за:

- соблюдением осуществления всех видов градостроительной деятельности в городах и других поселениях в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;

- соблюдением норм и правил планировки и застройки городов и других поселений;

- соблюдении установленного порядка использования территории особым режимом градостроительной деятельности;

- предотвращением самовольного строительства, вырубки зеленых насаждений общего пользования в городах и других поселениях;

- предоставление земельных участков в городах и других поселениях в соответствии с их целевым назначением и градостроительными требованиями.

III. Права и обязанности должностных лиц, органов, осуществляющих государственный земельный контроль.

10. Главный государственный инспектор по использованию и охране земель Республики Абхазия, его заместитель, государственные инспектора по использованию и охране земель, должностные лица Государственной экологической инспекции, Государственной санитарно-эпидемиологической службы, Государственной инспекции по строительству и архитектуре Республики Абхазия в соответствии с возложенными на них функциями по осуществлению госземконтроля и в пределах своей компетенции имеют право:

- а) направлять в соответствующие органы материалы о нарушениях земельного законодательства для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности;

- б) обращаться беспоплатно в суд и арбитражный суд по делам о возмещении ущерба, причиненного в результате нарушения земельного законодательства, по вопросам неправомерных решений, связанных с изъятием и предоставлением земельных участков, а также по делам о взыскании штрафов с физических и должностных лиц;

- в) приостанавливать промышленное, гражданское и другое строи-

тельство, разработку месторождений полезных ископаемых и эксплуатацию объектов, проведение агротехнических, лесомелиоративных, геологоразведочных, поисковых, геодезических и иных работ, если они осуществляются с нарушением земельного законодательства, установленного режима использования земель особо охраняемых территорий и могут привести к уничтожению, загрязнению, заражению или порче плодородного слоя земли, эрозии, заболачиванию и другим процессам, снижающим плодородие почв, а также если эти работы ведутся по проектам, не прошедшим экспертизу, либо получившими отрицательное заключение;

г) вносить предложения в местную администрацию о полном или частичном изъятии земельных участков в случаях, предусмотренных земельным законодательством;

д) составлять протоколы о нарушениях земельного законодательства и передавать их на рассмотрение в соответствующие комиссии и органы для привлечения виновных к административной ответственности или рассматривать дела о нарушениях земельного законодательства самостоятельно в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством. Должностные лица государственной санитарно-эпидемиологической службы Республики Абхазия рассматривают дела о нарушениях земельного законодательства в порядке, установленном законом Республики Абхазия;

е) беспрепятственно посещать при предъявлении служебного удостоверения предприятия, учреждения и организации, обследовать земельные участки, находящиеся во владении, пользовании и аренде, а земельные участки, занятые военными, оборонными и другими специальными объектами, с учетом установленного режима их посещения;

ж) давать предприятиям, организациям и учреждениям, а также гражданам обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земель, устранении нарушений земельного законодательства;

з) привлекать в установленном порядке специалистов для проведения обследований земельных угодий, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по охране земель;

и) получать от министерств и ведомств утвержденную в установленном порядке статистическую отчетность о состоянии земельного фонда.

Инспектора по использованию и охране земель пользуются правами государственных инспекторов, указанными в подпунктах "д" (за исключением рассматривать дела о нарушениях земельного законодательства самостоятельно) и "е" - "и" настоящего пункта.

Юридические и физические лица, препятствующие осуществлению госземконтроля, применяющие угрозы насилия или насильственные действия

по отношению должностных лиц, уполномоченных проведению госземконтроля, несут установленную законодательством ответственность.

Органы Министерства внутренних дел Республики Абхазия в пределах своей компетенции оказывают помощь должностным лицам специально уполномоченных органов, осуществляющих госземконтроль.

Должностные лица, осуществляющие госземконтроль, несут ответственность за своевременное принятие мер к нарушителям земельного законодательства, за объективность материалов проводимых проверок.

Убытки, причиненные землевладельцам, землепользователям и арендаторам неправомерными действиями должностных лиц, осуществляющих госземконтроль, возмещаются в порядке, установленном законодательством.

Жалобы на действия должностных лиц, осуществляющих госземконтроль, подаются вышестоящему должностному лицу или в суд.

Главному государственному инспектору по использованию и охране земель Республики Абхазия, его заместителю, государственным инспекторам по использованию и охране земель при исполнении служебных обязанностей разрешается в установленном порядке ношение огнестрельного оружия.

II. Управление по земельной реформе и землеустройству при Кабинете Министров Республики Абхазия совместно с другими органами осуществляющими госземконтроль, составляют ежегодный отчет о контроле за использованием и охране земель.

IV. Порядок наложения штрафов за нарушения земельного законодательства

12. Органы Управления по земельной реформе и землеустройству при Кабинете Министров Республики Абхазия, Государственной экологической инспекции, Государственной санитарно-эпидемиологической службы, Государственной инспекции по строительству и архитектуре в соответствии со своей компетенцией в административном порядке налагают штрафы за нарушение земельного законодательства в двухмесячный срок со дня обнаружения правонарушения, а в отдельных случаях – не позднее 2-х месяцев со дня совершения правонарушения.

13. Органы Управления по земельной реформе и землеустройству Государственная экологическая инспекция, Государственная санитарно-эпидемиологическая инспекция, Государственная инспекция по строительству и архитектуре налагают штрафы за нарушение земельного

законодательства в пределах своей компетенции в соответствии с Кодексом Республики Абхазия об административных правонарушениях.

14. Дела о правонарушениях земельного законодательства рассматриваются комиссиями специально уполномоченных органов, осуществляющим контроль в соответствии с законодательством об административных нарушениях, а также государственными инспекторами по использованию и охране земель и должностными лицами этих органов согласно их компетенции, установленной в подпункте "д" пункта 10 настоящего Положения.

15. Суммы штрафов за нарушение земельного законодательства поступают в бюджет.

При неуплате штрафа в 15-дневный срок взыскание денежных средств в размере суммы штрафа с юридических лиц (за исключением иностранных и международных организаций), привлеченных к административной ответственности за нарушение земельного законодательства, производится в бесспорном порядке на основании постановления должностных лиц или комиссией специально уполномоченных органов, осуществляющих госземконтроль.

Взыскание денежных средств иностранных и международных организаций, предпринимателей без образования юридического лица, должностных лиц и граждан производится на основании решения суда.

16. Управление по земельной реформе и землеустройству при Кабинете Министров Республики Абхазия, Государственная экологическая инспекция Республики Абхазия, Государственная санитарно-эпидемиологическая служба Республики Абхазия, Государственная инспекция по строительству и архитектуре Республики Абхазия издают инструкции и дают разъяснения о порядке осуществления Госземконтроля и утверждают формы удостоверения государственного инспектора по использованию и охране земель и других документов, необходимых для осуществления Госземконтроля.
