



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Положения о Государственном управлении Республики Абхазия по архитектуре, градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству

В соответствии со статьей 11 Конституционного закона Республики Абхазия от 13 августа 1996 года № 290-с «О Кабинете Министров (Правительстве) Республики Абхазия» и Указом Президента Республики Абхазия от 28 октября 2019 года № 284 «Об утверждении структуры Кабинета Министров Республики Абхазия»

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о Государственном управлении Республики Абхазия по архитектуре, градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству (прилагается).

2. Считать утратившим силу Постановление Кабинета Министров Республики Абхазия от 21 декабря 2018 года № 206 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Республики Абхазия по строительству и архитектуре Республики Абхазия».

Премьер-министр

г. Сухум

«7» февраля 2020 г.

№12



В. Бганба

ПОЛОЖЕНИЕ

О Государственном управлении Республики Абхазия по архитектуре, градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству

1. Общие положения

1.1. Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре, градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее – Управление) является центральным органом государственного управления, осуществляющим функции по реализации государственной политики и государственного управления в области архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. Полное наименование Управления:

– на абхазском языке: Архитектуреи, акалакьргылареи, анхара-коммуналтә нхамәеи рзы Аҭҭсны ахәынтқарратә усбарта;

– на русском языке: Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре, градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

1.3. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Абхазия, законами Республики Абхазия, актами Президента Республики Абхазия и Кабинета Министров Республики Абхазия, международными договорами, а также настоящим Положением.

1.4. Финансирование расходов на содержание Управления осуществляется за счёт средств республиканского бюджета и иных источников финансирования, не запрещённых действующим законодательством Республики Абхазия.

1.5. Размер ассигнований из средств республиканского бюджета на содержание Управления, а также предельная численность работников Управления устанавливаются Кабинетом Министров Республики Абхазия.

1.6. Управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также с общественными объединениями и организациями.

1.7. Управление обладает правами юридического лица, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Абхазия и со своим наименованием, иные печати, штампы и бланки установленного образца, расчетные и иные счета, открываемые в соответствии с законодательством Республики Абхазия.

1.8. Местонахождение Управления: Республика Абхазия, г. Сухум, ул. Званба, 9.

2. Основные задачи

2.2. Основными задачами Управления являются:

2.2.1. Разработка и реализация государственной политики в сфере архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, ее приоритетных направлений и условий их осуществления, направленной на осуществление деятельности по развитию территорий, в том числе городов и иных населенных пунктов, осуществляемой посредством территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

2.2.2. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления при решении вопросов в сфере градостроительства, архитектурной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства;

2.2.3. Проведение во взаимодействии с органами государственной власти и органами местного самоуправления государственной жилищной политики, участие в разработке нормативных правовых актов по вопросу создания рынка жилья и его функционирования, подготовка с компетентными центральными органами государственного управления предложений по разработке проектов государственных жилищных программ, направленных на развитие социальной сферы и коммунальной инфраструктуры;

2.2.4. Обеспечение устойчивого развития территории Республики Абхазия на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, развитие строительной, инженерной, транспортной инфраструктуры Республики Абхазия;

2.2.5. Реализация мер по совершенствованию градостроительства, повышению качества архитектурно-планировочных и архитектурно-художественных решений при застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов в целях создания полноценной среды жизнедеятельности населения, комплексного и эффективного развития и формирования рациональных систем расселения, социальной и производственной инфраструктуры, бережного природопользования, сохранения исторического и культурного наследия, природных ландшафтов;

2.2.6. Осуществление строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в отношении которых законодательством Республики Абхазия предусмотрено проведение государственной экспертизы проектно-сметной

документации и результатов инженерных изысканий при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям законодательства, технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

3. Основные функции и права

3.1. Управление в соответствии с возложенными на него задачами:

3.1.1. В пределах своей компетенции осуществляет нормативное регулирование в области градостроительства, архитектурной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства;

3.1.2. Осуществляет государственную экспертизу проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в отношении которых законодательством Республики Абхазия предусмотрена обязательная государственная экспертиза;

3.1.3. Осуществляет лицензирование деятельности по проектированию всех видов строений, градостроительства, инженерно-технических сооружений и сетей, строительных работ, работ по реставрации и реконструкции в соответствии с законодательством Республики Абхазия;

3.1.4. По запросам заинтересованных государственных органов Республики Абхазия (в том числе правоохранительных органов и судов Республики Абхазия) дает экспертные заключения и консультации по вопросам архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.

3.1.5. В области градостроительства и архитектуры:

- организует разработку и реализацию государственной политики, участвует в разработке нормативных правовых актов и осуществляет контроль за их соблюдением;

- в пределах своей компетенции участвует в разработке и реализации государственных программ Республики Абхазия;

- участвует в рассмотрении предложений об установлении и изменении границ населенных пунктов и их зонировании, установлении и изменении границ соответствующих территорий объектов градостроительной деятельности особого регулирования (объектов историко-культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, территорий свободных экономических зон, территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, территорий зон чрезвычайных экологических ситуаций, экологического бедствия и иных территорий);

- вносит в установленном порядке предложения по совершенствованию взаимоотношений органов государственной власти в сфере градостроительства и архитектуры с целью создания условий для оптимального осуществления государственного регулирования в установленной сфере деятельности;

3.1.6. В области жилищно-коммунального хозяйства:

- создает условия для функционирования жилищно-коммунального хозяйства, координирует деятельность органов жилищно-коммунального хозяйства (соответствующих структурных подразделений местных органов государственного управления, их предприятий и учреждений), осуществляет

контроль за исполнением ими требований законодательства Республики Абхазия в области жилищно-коммунального хозяйства, обобщает практику применения законодательства по вопросам своей компетенции, разрабатывает предложения по его совершенствованию, готовит нормативно-методические документы в области деятельности жилищно-коммунального хозяйства и вносит их на рассмотрение в Кабинет Министров Республики Абхазия;

- во взаимодействии с органами государственной власти осуществляет в пределах своих полномочий контроль за строительством и ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- рассматривает документы для расчета и утверждения нормативов потребления коммунальных услуг (водо-, тепло-, электроснабжения и водоотведения), осуществляет расчет нормативов потребления коммунальных услуг, дает разъяснения по применению правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых Кабинетом Министров Республики Абхазия;

- осуществляет расчет нормативов накопления твердых коммунальных и бытовых отходов, дает разъяснения по применению правил определения нормативов накопления твердых коммунальных и бытовых отходов и правил обращения с ними, утверждаемых Кабинетом Министров Республики Абхазия;

- определяет категории объектов, на которых образуются твердые коммунальные и бытовые отходы, и в отношении которых могут устанавливаться нормативы их накопления, а также категории потребителей услуги по обращению с отходами (физические и юридические лица);

- дает разъяснения о применении правил холодного водоснабжения и водоотведения в Республике Абхазия, утверждаемых Кабинетом Министров Республики Абхазия;

- утверждает критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки приборов учета, а также форму акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки приборов учета и порядок ее заполнения;

- участвует в проведении оценки технического состояния многоквартирных домов на территории Республики Абхазия;

- утверждает примерную форму акта передачи в эксплуатацию жилищно-эксплуатационной организации общего имущества в многоквартирном доме;

- осуществляет мониторинг вывода из эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры, утверждает форму предоставления информации о выводе из эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры;

- утверждает форму платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, а также методические рекомендации по ее заполнению.

3.2. В целях реализации регламентированных функций Управление имеет право:

3.2.1. Разрабатывать проекты законов Республики Абхазия и других нормативных правовых актов в области жилищно-коммунального хозяйства;

3.2.2. Издавать приказы и иные акты в пределах своей компетенции в области архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства;

3.2.3. Давать обязательные для исполнения всеми участниками строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства независимо от их организационно-правовых форм предписания об устранении нарушений законодательства Республики Абхазия в области архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства;

3.2.4. Запрашивать и получать от органов государственной власти, организаций, учреждений и предприятий, независимо от ведомственной принадлежности, информацию и отчетные данные по вопросам проектирования, строительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства;

3.2.5. Получать информацию и проводить анализ деятельности государственных предприятий и организаций строительного комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и разрабатывать предложения по совершенствованию их деятельности;

3.2.6. В соответствии с требованиями законодательства Республики Абхазия о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) получать беспрепятственный допуск уполномоченных должностных лиц Управления на все объекты строительства и в организации жилищно-коммунального хозяйства, независимо от их организационно-правовых форм, расположенные на территории Республики Абхазия, в целях осуществления контроля за соблюдением законодательства Республики Абхазия в области архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства;

3.2.7. Созывать совещания по вопросам градостроительства, архитектурной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства и привлекать к ним соответствующих ответственных должностных лиц местных органов государственного управления, работников соответствующих структурных подразделений местных органов государственного управления, их предприятий и учреждений, компетентных государственных органов.

3.2.8. Привлекать для проработки вопросов в установленной сфере деятельности научные и иные компетентные организации, ученых и специалистов, создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы, коллегии).

3.2.9. Участвовать в подготовке и заключении в установленном порядке международных соглашений и договоров в области архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства на территории Республики Абхазия;

3.2.10. Ходатайствовать о награждении государственными наградами, присуждении государственных премий и почетных званий работников строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства;

3.3. По обращению заинтересованных лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства Управление вправе осуществлять экспертизу представленной

проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта названных объектов капитального строительства, в отношении которых законодательством не предусмотрена обязательная государственная экспертиза.

3.4. При выполнении своих задач и функций Управление обладает иными правами, предусмотренными законодательством Республики Абхазия.

4. Организация деятельности

4.1. Управление возглавляет Начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Президентом Республики Абхазия по представлению Премьер-министра Республики Абхазия.

4.2. Начальник несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач и осуществляемых функций.

4.3. Начальник имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Кабинетом Министров Республики Абхазия по представлению Премьер-министра Республики Абхазия.

4.4. Начальник:

4.4.1. Представляет Премьер-министру Республики Абхазия кандидатуры на должность заместителей начальника Управления;

4.4.2. Руководит деятельностью Управления и распределяет обязанности между своими заместителями;

4.4.3. Самостоятельно принимает решения по вопросам, отнесенным к компетенции Управления;

4.4.4. Взаимодействует с органами государственной власти и местного самоуправления по вопросам установленной сферы деятельности;

4.4.5. Издает в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Республики Абхазия приказы, подлежащие обязательному исполнению работниками Управления;

4.4.6. Назначает на должность и освобождает от должности руководителей и иных работников структурных подразделений Управления, заключает трудовые договоры с работниками Управления;

4.4.7. Утверждает должностные инструкции работников Управления;

4.4.8. Устанавливает обязанности и определяет ответственность руководителей структурных подразделений и иных работников Управления;

4.4.9. Утверждает положения о структурных подразделениях Управления;

4.4.10. Утверждает штатное расписание и смету расходов Управления в пределах установленных Кабинетом Министров Республики Абхазия предельной численности и размера бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующий период.

4.5. При Управлении могут образовываться консультативные, совещательные органы – научно-технический совет и республиканский архитектурно-градостроительный совет, возглавляемые начальником Управления либо его заместителями. Персональный состав и положения указанных консультативных, совещательных органов утверждаются начальником Управления. Решения указанных консультативных, совещательных органов носят рекомендательный характер и реализуются актами Управления.

5. Реорганизация и ликвидация управления

5.1. Реорганизация и ликвидация Управления осуществляются Президентом Республики Абхазия.