



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Порядка определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств Инвестиционной программы содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия на 2020–2022 годы

В целях реализации Инвестиционной программы содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия на 2020–2022 годы при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

Кабинет Министров Республики Абхазия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить Порядок определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств Инвестиционной программы содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия на 2020–2022 годы (прилагается).

Премьер-министр

г. Сухум

«20» августа 2020 г.

№96



А. Анкваб

Приложение

к Постановлению Кабинета Министров
Республики Абхазия от 20 августа 2020 года №96

ПОРЯДОК

определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств Инвестиционной программы содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия на 2020–2022 годы

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет сметную стоимость строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств Инвестиционной программы содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазия на 2020–2022 годы.

Настоящий Порядок подлежит применению лицензируемыми проектными организациями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы центральными органами государственного управления, государственными учреждениями и иными юридическими лицами, за исключением случаев, когда иной порядок установлен законодательством Республики Абхазия.

2. Применяемые в настоящем Порядке понятия означают следующее:

- **строительство** – создание зданий, сооружений, строений;
- **реконструкция** – изменение параметров объектов капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), а также замена и восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные, и иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и восстановление таких элементов, а также перепрофилирование объекта;

- **капитальный ремонт** – замена или восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства, за исключением несущих конструкций, и восстановление систем инженерно-технического обеспечения;

- **сметная стоимость строительства** – показатель потребности в денежных средствах, необходимых для осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта, определенный расчетным путем в сметной документации;

- **сводный сметный расчет** – итоговый этап процесса разработки сметной документации, определяющий стоимость строительства, включая все издержки на возведение, реконструкцию и капитальный ремонт объектов.

II. Порядок определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

2.1. Сметная документация составляется базисно-индексным методом с применением текущих индексов к СМР для Краснодарского края.

2.2. Общие методические положения по составлению сметной документации и определению сметной стоимости строительства, основные положения по применению элементных сметных норм (не оговоренных в данном порядке) учитываются в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35. 2004)», утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1.

2.3. При определении прямых затрат действуют следующие положения:

2.3.1. Для определения нормативной трудоемкости, номенклатуры, нормативного количества строительных материалов и номенклатуры, нормативного времени использования строительных машин и механизмов применяются «Федеральные элементные сметные нормы (ФЭР)» Российской Федерации, актуальные на момент разработки сметной документации, если иное не установлено законодательством Республики Абхазия.

2.3.2. При определении стоимости автомобильных перевозок и погрузочно-разгрузочных операций действуют таблицы Федерального сборника сметных цен (ФССЦПГ) Российской Федерации, если иное не установлено законодательством Республики Абхазия.

2.3.3. Стоимость материалов, отсутствующих в Федеральных элементных сметных нормах (ФЭР) Российской Федерации, и материалов для объектов с высокими требованиями к отделке исчисляется в ценах Федерального сборника сметных цен (ФССЦ) Российской Федерации или обосновывается прайс-листами производителей (поставщиков), согласованными с заказчиком.

2.3.4. Если стоимость материалов обоснована прайс-листами поставщиков, расположенных на территории Республики Абхазия, расходы, связанные с доставкой до приобъектного склада строительства (ремонта), погрузкой у поставщика в автотранспортное средство покупателя и разгрузкой на приобъектном складе, транспортно-заготовительные расходы учитываются в усредненном размере в соответствии с Приложением к настоящему Порядку.

2.3.5. К стоимости материалов, взятых по ФССЦ, и оборудования (материалов), стоимость которых обоснована прайс-листами поставщиков, находящихся за пределами Республики Абхазия, в сметной документации допускается по обоснованию учитывать таможенные платежи.

2.4. Затраты на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений (специально возводимых или приспособляемых на период строительства производственных, складских, вспомогательных, жилых и общественных зданий и сооружений, необходимых для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников строительства) учитываются в главе 8 сводного сметного расчета «Временные здания и сооружения» (в главе 6 – для капитального ремонта). Размер средств, предназначенных для возведения титульных зданий и сооружений, определяется по нормам, приведенным в сборнике сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001 и ГСНр 81-05-01-2001), в процентах от сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ по итогам глав 1–7 (1–5 – для капитального ремонта) сводного сметного расчета. Определенная вышеуказанным способом сумма средств включается в графы 4, 5 и 8 сводного сметного расчета.

Расчеты за временные здания и сооружения производятся по установленным нормам.

2.5. Затраты заказчика на осуществление строительного контроля (технического надзора) определяются исходя из общей стоимости строительства, за исключением расходов на «Прочие затраты» главы 1 сводного сметного расчета. В главу 10 «Содержание службы заказчика-застройщика строящегося предприятия» включаются в графы 7 и 8 средства на содержание аппарата заказчика-застройщика и технического надзора в размере не более чем 1 % от глав 1–9 сводного сметного расчета (1–7 – по объектам капитального ремонта).

2.6. Стоимость проектно-изыскательских работ, экспертизы и проверки достоверности учитывается согласно суммам, заложенным в Перечень проектной и сметной документации, разработанной для реализации мероприятий Инвестиционной программы содействия социально-экономическому развитию Республики Абхазии на 2020–2022 годы (графы 4, 5 и 6). Данные расходы не входят в сводную смету и даются справочно по ее итогам.

2.7. В сводный сметный расчет стоимости строительства включаются резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенные для компенсации дополнительных затрат, связанных с:

- уточнением объемов работ по рабочим чертежам, разработанным после утверждения рабочего проекта;
- ошибками в сметах, включая арифметические, выявленными после утверждения проектной документации;
- изменениями проектных решений в рабочей документации и т. д.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итога глав 1–12 (1–9 – по объектам капитального ремонта) сводного сметного расчета и показывается отдельной строкой с распределением по графикам 4–8.

При необходимости резерв может переводиться из одной графы в

другую без изменения общей суммы заказчиком по согласованию с Министерством экономики Республики Абхазия.

Резерв средств определяется в размере 5 % для всех объектов строительства. По уникальным и особо сложным объектам строительства, объектам историко-культурного наследия размер средств на непредвиденные работы и затраты может быть установлен в размере 10 % по согласованию с соответствующим уполномоченным центральным органом государственного управления в области строительства и (или) архитектуры.

Приложение

к Порядку определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств Инвестиционной программы содействия социальному-экономическому развитию Республики Абхазия на 2020–2022 годы, утвержденному Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 20 августа №96

**Нормы учета
транспортно-заготовительных расходов
при определении сметной стоимости материалов,
изделий и конструкций, обоснованных прайс-листами
поставщиков, расположенных на территории Республики Абхазия**

№ п/п	Наименование	Расстояние перевозки, км	Затраты на ТЗР, %
1.	Битумы и битумная продукция	50	7%
2.	ГСМ, газы технические и прочая химическая продукция	50	7%
3.	Известь и вяжущие материалы	50	10%
4.	Материалы для кровли и гидроизоляции	30	5%
5.	Материалы для отделочных работ	30	5%
6.	Металлопрокат, сталь разная, металлоконструкции, материалы для сварочных работ	50	4,5%
7.	Прочие материалы для общестроительных работ	40	10%
8.	Материалы для дорожных работ	100	5%
9.	Лесо- и пиломатериалы	50	7%
10.	Трубы и соединительные части стальные и чугунные	50	4%
11.	Трубы и соединительные части из цветных металлов	50	3%
12.	Трубы и соединительные части асбестоцементные	50	8%

13.	Трубы и соединительные части из цветных металлов	50	4%
14.	Изделия теплоизоляционные	30	7%
15.	Изделия для заполнения оконных и дверных проемов	30	5%
16.	Санитарно-технические приборы и изделия	30	5%
17.	Арматура трубопроводная	30	6%
18.	Воздуховоды и соединительные части	30	4%
19.	Оборудование для вентиляции и кондиционирования воздуха	30	6%
20.	Материалы для озеленения	40	8%
21.	Бетоны и растворы	40	24%
22.	Стеновые и перегородочные материалы	60	17%
23.	Продукция асфальтобетонная	50	9%
24.	Материалы облицовочные из искусственного и природного камня	50	5%
25.	Плитки тротуарные, брусчатка и камни бортовые	30	8%
26.	Блоки бетонные для стен подвалов	60	22%
27.	Плиты ленточных фундаментов	60	14%
28.	Панели перекрытий и покрытий	60	13%
29.	Прочие железобетонные изделия и конструкции	60	11%
30.	Кабели и провода	30	4%
31.	Аппаратура электрическая, электроконструкции и монтажные изделия для прокладки кабелей и проводов	30	8%
32.	Прокатно-тянутые изделия из цветных металлов и цветные металлы	30	3%
33.	Прочие материалы для электромонтажных работ	40	10%