



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О предоставлении ООО «Золотое Руно 2020» 12,5 га земли в с. Тамыш Очамчyrского района для строительства санаторно-курортного объекта с автостоянкой, парковой зоной, объектами общественного питания и торговли

В соответствии со статьями 5, 15, 30 и 84 Земельного кодекса Республики Абхазия, Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 20 июля 2012 года №93 «Об утверждении Порядка определения и Размеров подлежащих возмещению потерь лесохозяйственного производства при переводе земель лесного фонда в другую категорию, а также земель иных категорий, покрытых лесом, при использовании их в целях, не связанных с использованием лесным фондом и ведением лесного хозяйства» и рассмотрев ходатайство Администрации Очамчyrского района:

1. Утвердить Распоряжение Администрации Очамчyrского района от 21 сентября 2020 года №330 об изъятии земельного участка площадью 12,5 га из территории 11-го квартала Приморского лесничества Очамчyrского лесхоза в с. Тамыш Очамчyrского района для строительства санаторно-курортного объекта с автостоянкой, парковой зоной, объектами общественного питания и торговли

2. Обратиться в Народное Собрание – Парламент Республики Абхазия с предложением дать согласие на:

– перевод земельного участка площадью 5,6 га в с. Тамыш Очамчyrского района из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли населенных пунктов»;

– предоставление в аренду сроком на 25 лет ООО «Золотое Руно 2020» земельного участка площадью 12,5 га в с. Тамыш Очамчyrского района для строительства санаторно-курортного объекта с автостоянкой, парковой зоной, объектами общественного питания и торговли.

3. Перевести земельный участок площадью 5,6 га в с. Тамыш Очамчyrского района из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли населенных пунктов».

4. Предоставить во временное пользование ООО «Золотое Руно 2020» земельный участок площадью 12,5 га в с. Тамыш Очамчyrского района для строительства санаторно-курортного объекта с автостоянкой, парковой зоной, объектами общественного питания и торговли.

5. ООО «Золотое Руно 2020»:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;
- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;
- предоставить Государственному управлению лесного хозяйства Республики Абхазия проект строительства для расчета подлежащих возмещению потерь растительности, попадающей в зону строительства;
- обеспечить полную сохранность произрастающих на участке деревьев рода эвкалиптовых;
- обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения;
- предусмотреть подъездные пути в соответствии с нормами и правилами проектирования;
- предусмотреть озеленение территории отводимого участка;
- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;
- завершить строительство объекта в течение 2,5 лет после согласования проекта строительства.

6. Администрации Очамчирского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- установить размеры набережной и пляжной зоны в пределах выделяемого участка вдоль моря;
- заключить с ООО «Золотое Руно 2020» договор аренды земельного участка сроком на 3 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ООО «Золотое Руно 2020» условий пункта 5 настоящего Распоряжения продлить договор аренды на 22 года;
- в случае невыполнения ООО «Золотое Руно 2020» условий пункта 5 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

7. Пункты 3,4,5,6 настоящего Распоряжения вступают в силу с момента согласования Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия предоставления земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего Распоряжения.

8. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление лесного хозяйства Республики Абхазия, Государственное управление Республики Абхазия по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«29» сентября 2020 г.

№178



А. Анкваб