



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О переводе земельного участка площадью 0,22 га в с. Лдзаа Гагрского района из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»

В соответствии со ст. 5 Земельного кодекса Республики Абхазия от 07.09.1994 г. №135-с и Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 03.05.2018 г. №4589-с-VI:

1. Перевести земельный участок площадью 0,22 га в с. Лдзаа Гагрского района из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» для последующего предоставления в постоянное пользование ООО «Чивас» для строительства гостиницы.

2. ООО «Чивас»:

– возместить Администрации Гагрского района стоимость освоения земель взамен изымаемых в сумме 56 320 (пятьдесят шесть тысяч триста двадцать) рублей;

– согласовать с Министерством культуры и охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– установить локальные очистные сооружения;

– предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

– обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений на земельном участке;

– предусмотреть этажность не более трех этажей, без высокого бетонного ограждения, подъездные пути в соответствии с нормами и правилами проектирования;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение 1,5 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гагрского района в установленном порядке:

– произвести отвод земельного участка на местности;

– заключить с ООО «Чивас» договор аренды земельного участка сроком на 2 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Чивас» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
– в случае невыполнения ООО «Чивас» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по строительству и архитектуре.

Премьер-министр

г. Сухум

«4» июня 2019 г.

№107



В. Бганба