



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации Гудаутского района на предоставление ООО «Золотое озеро» 0,035 га земли в г. Новый Афон для строительства гостиницы

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия от 07.09.1994 г. № 135-с, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района:

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление ООО «Золотое озеро» в постоянное пользование земельного участка площадью 0,035 га в г. Новый Афон, ул. Лакоба для строительства гостиницы.

2. ООО «Золотое озеро»:

- согласовать с Министерством культуры и охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- установить локальные очистные сооружения;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений на земельном участке;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- предусмотреть этажность не более трех этажей, без высокого бетонного ограждения, подъезд в соответствии с нормами и правилами проектирования;

- завершить строительство объекта в течение 1,5 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;

- заключить с ООО «Золотое озеро» договор аренды земельного участка сроком на 2 года на период согласования проекта и строительства объекта;

– при выполнении ООО «Золотое озеро» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ООО «Золотое озеро» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственный комитет Республики Абхазия по строительству и архитектуре.

Премьер-министр

г. Сухум

«3» июля 2019 г.

№ 119



В. Бганба