



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О выдаче документов, удостоверяющих право общей собственности на имущественный комплекс Эшерской нефтебазы «Абхазского морского пароходства»

В целях обеспечения условий оформления прав, предусмотренных статьей 243 Гражданского кодекса Республики Абхазия, защиты государственных интересов в части распоряжения долей собственности Республики Абхазия в составе имущественного комплекса Эшерской нефтебазы «Абхазского морского пароходства»:

1. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации обеспечить выдачу правоудостоверяющих документов на имущественный комплекс Эшерской нефтебазы «Абхазского морского пароходства» с указанием его формы общей собственности с долей собственности Республики Абхазия 50%.

2. Государственному управлению Республики Абхазия по транспорту обеспечить заключение Государственной компанией «Абхазское морское пароходство» с Обществом с ограниченной ответственностью «АЗиД» Соглашения об управлении общей собственностью имущественным комплексом Эшерской нефтебазы «Абхазского морского пароходства» согласно прилагаемому Проекту.

3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации, Государственное управление Республики Абхазия по транспорту.

Премьер-министр

г. Сухум

«6» августа 2019 г.

№136



В. Бганба

Проект

ГЕНЕРАЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

о принципах управления общей долевой собственностью и порядке ведения хозяйственной деятельности

Республика Абхазия, город Сухум

_____ 2019 год

Настоящее Генеральное соглашение (далее – Соглашение) достигнуто между Государственной компанией «Абхазское морское пароходство», именуемой в дальнейшем «Компания», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью «АЗиД», (далее – Общество), в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны (при совместном упоминании далее – Стороны), в соответствии с которым Стороны, руководствуясь статьей 243 Гражданского кодекса Республики Абхазия и Договором о совместном строительстве хранилища нефтепродуктов, подписанным между Сторонами 25 ноября 1999 года, осознавая взаимный интерес и исходя из необходимости взаимоприемлемого и организованного решения вопросов совместного управления общей собственностью, а именно – имущественным комплексом Эшерской нефтебазы «Абхазского морского пароходства», именуемым в дальнейшем «Объект», основываясь на началах законности, добровольности и партнерства, договорились о нижеследующем:

Статья 1

Договаривающиеся Стороны выражают полное удовлетворение итогами совместной деятельности, вытекающими из Договора о совместном строительстве хранилища нефтепродуктов, подписанного между Сторонами 25 ноября 1999 года, и свидетельствуют о достижении желаемого ими результата, воплотившегося в готовый Объект.

Настоящим Соглашением Стороны подтверждают готовность работать сообща для создания благоприятной атмосферы, способствующей бесперебойной эксплуатации и успешной хозяйственной деятельности Объекта.

Статья 2

Целью Соглашения является создание условий для наиболее эффективного и экономически обоснованного использования общей долевой собственности, направленного на максимальное удовлетворение нужд потребителей и получение прибыли Сторонами.

Статья 3

Предметом настоящего Соглашения является совокупность организационно-распорядительных, технико-экономических и финансовых мероприятий, устанавливающих правила и определяющих принципы совместной эксплуатации Объекта, порядок распределения прибыли, получаемой от его деятельности, а также иные вопросы, регламентирующие правовой статус Сторон в отношении Объекта.

Статья 4

Стороны подтверждают, что Объект является их общей долевой собственностью, где каждая из Сторон имеет равнозначный размер доли (по 50% на каждую из Сторон) в составе общей собственности.

Правовой статус общей долевой собственности Сторон определяется согласно статье 243 Гражданского кодекса Республики Абхазия.

Статья 5

Стороны заверяют друг друга, что на момент подписания данного Соглашения их доли в составе общей собственности:

а) свободны от долгов, обязательств и претензий третьих лиц и организаций (органов);

б) не обременены иными, какими бы то ни было, ограничениями и обстоятельствами, влияющими или могущими повлиять на права какой-либо из Сторон, в том числе не проданы, не арендованы, не заложены, не завещаны, не отчуждены и не переуступлены в любом ином виде (форме) и на любых правах, предусмотренных либо прямо не предусмотренных действующим законодательством, и заявляют готовность нести полную имущественную ответственность, предусмотренную законами Республики Абхазия и Соглашением, в случае нарушения данной статьи.

Статья 6

Любая из Сторон не вправе продавать Объект либо любую его часть, сдавать Объект либо его часть в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия другой Стороны.

Статья 7

Стороны обязаны эксплуатировать Объект и вести хозяйственную деятельность в соответствии с целями и задачами функционирования Объекта, а именно: прием, хранение и отпуск нефтепродуктов, если иное не будет дополнительно установлено решением Сторон.

Статья 8

Стороны обязуются не продавать либо иным, каким бы то ни было, образом отчуждать или переуступать сторонним юридическим и физическим лицам свою долю либо ее часть (в том числе любые права на нее) без согласия всех участвующих в Соглашении Сторон.

В случае намерения любой из Сторон продать либо иным образом произвести отчуждение своей доли в общем имуществе другая Сторона имеет право преимущественной ее покупки в порядке, предусмотренном законодательством.

Статья 9

Каждая из Сторон имеет пропорционально своей доле в общем имуществе права на доходы от хозяйственной деятельности Объекта.

Статья 10

В целях обеспечения надлежащей эксплуатации Объекта Стороны ежегодно составляют и утверждают смету совместных расходов, связанных с текущей эксплуатацией Объекта. Оплата расходов по утвержденной смете осуществляется Сторонами поровну.

Стороны также совместно утверждают смету капитального ремонта Объекта.

Все непредвиденные расходы, связанные с решением вопросов обеспечения нормальной работы Объекта и обеспечения его безопасности, также оплачиваются Сторонами поровну.

В случае уклонения одной из Сторон от оплаты утвержденных смет либо уклонения от утверждения сметы другая Сторона может в одностороннем порядке обеспечить финансирование указанных расходов с последующим истребованием расходов, понесенных за другую Сторону, а также пеней в размере действующей ставки рефинансирования.

Статья 11

Стороны, в полной мере выполняющие свои обязательства по Соглашению, имеют право использовать до 50% мощности объекта для личных целей. Превышение указанного лимита осуществляется при условии наличия отдельного согласования с другой Стороной. Для целей обеспечения своевременного и качественного оказания услуг на Объекте Стороны ежегодно составляют графики нагрузки Объекта.

Статья 12

Каждая из Сторон обязуется строго выполнять принятые ею обязательства в соответствии с условиями и положениями настоящего Соглашения, в том числе признавать за другой Стороной ее права по вла-

дению, пользованию и распоряжению Объектом, предусмотренные настоящим Соглашением, либо иными документами Сторон, вытекающими из Соглашения либо правообразующими его, и нести установленную Законом ответственность в случае нарушения этих прав.

Статья 13

В случае длительного (более 12 месяцев) уклонения одной Стороны от исполнения своих обязательств, предусмотренных статьями 11 и 12 Соглашения, Сторона, понесшая дополнительные расходы и/или убытки, имеет право обратиться в судебные органы для увеличения своего долевого участия в совместной собственности.

Статья 14

В случае неисполнения надлежащим образом одной из Сторон (нарушившая Сторона) какого-либо обязательства по Соглашению (нарушение), другая Сторона (потерпевшая Сторона) будет рассматривать такое нарушение как непреднамеренное и направит нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения.

Любое нарушение, которое может быть в принципе устранено, не будет создавать основу для расторжения Соглашения при условии, что нарушившая Сторона приступит к устранению такого нарушения и будет старательно действовать, чтобы устранить его.

Статья 15

В рамках настоящего Соглашения Стороны имеют право:

1) пользоваться имеющимися правами владения, пользования и распоряжения общей долевой собственностью (Объектом), предусмотренными законодательством и настоящим Соглашением;

2) пользоваться иными правами, не противоречащими действующему законодательству, настоящему Соглашению и иным документам, принятым в порядке его исполнения либо связанным с ним.

Статья 16

Ответственность за невыполнение либо несвоевременное выполнение принятых Сторонами обязательств наступает в соответствии с нормами законодательства и положениями настоящего Соглашения.

Статья 17

Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения или несвоевременного выполнения каких-либо обязательств по Соглашению и не вправе требовать возмещения понесенных убытков либо

компенсации за неполученные доходы, если указанное невыполнение или несвоевременное выполнение обусловлены обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), наличие которых письменно подтверждается уполномоченным на то государственным органом.

Статья 18

Каждая из договаривающихся Сторон подтверждает, что на день подписания настоящего Соглашения с ее стороны отсутствуют ответственность или обязательства или основания какого-либо рода, которые могут послужить причиной для расторжения Соглашения, и что она имеет право заключить Соглашение без каких-либо иных разрешений и ограничений.

Статья 19

Стороны не ограничивают действие настоящего Соглашения какой-либо конкретной датой или специальным сроком и исходят из того, что его действие может длиться неограниченное время – до тех пор, пока существуют их общая долевая собственность и права на нее.

Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Статья 20

Все сообщения, запросы, уведомления, претензии и иная информация в рамках Соглашения должны быть исполнены любой из Сторон в письменной форме и отправлены другой Стороне почтой (в т. ч. курьерской, электронной), нарочным.

Статья 21

Расторжение Соглашения производится в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Абхазия, иными решениями Сторон, принятыми в рамках настоящего Соглашения.

Статья 22

Все споры, разногласия и претензии, касающиеся Соглашения или возникающие в связи с ним, которые Стороны не смогли решить путем переговоров, подлежат окончательному урегулированию через Арбитражный суд Республики Абхазия в соответствии с законодательством.

Статья 23

Подписанные тексты Соглашения составлены в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, которые хранятся (по одному экземпляру) у каждой из Сторон, и один экземпляр направляется в Государственный комитет Республики Абхазия по управлению имуществом и приватизации.