



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О передаче в аренду пансионата «Апсны» в с. Лыхны Гудаутского района

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 г. №255 «Об утверждении Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду» и в целях эффективного использования государственного имущества:

1. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации:

а) передать в аренду ООО «НАР 2018» (ОГРН: 118РА000318, ИНН: 11010260) (далее – ООО «НАР 2018») имущественный комплекс пансионата «Апсны», расположенный по адресу: Республика Абхазия, Гудаутский район, с. Лыхны;

б) заключить с ООО «НАР 2018» договор аренды сроком на три года, предусмотрев следующие обязательные условия:

– проведение ремонтно-восстановительных работ, а также введение объекта в эксплуатацию в течение 3-х лет с момента подписания Акта приема-передачи;

– продление срока аренды до 25 лет при выполнении арендатором условий, установленных договором аренды;

– установление размера арендой платы в размере не менее 3% от оценочной стоимости объекта с момента заключения договора аренды без учета сумм амортизационных отчислений и земельного налога;

– пересмотр арендой платы не реже чем один раз в три года в течение срока действия договора аренды;

– использование объекта в течение всего срока аренды в соответствии с целевым назначением;

– обеспечение надлежащего технического состояния зданий и сооружений арендуемого объекта при своевременном проведении необходимого текущего и капитального ремонта;

– предоставление амортизационных отчислений от общей суммы арендных платежей в распоряжение арендатора на восстановление и пополнение арендованных основных фондов;

– расторжение договора аренды в случае невыполнения арендатором принятых на себя обязательств;

– исполнение арендатором обязательств, установленных в Инвестиционном соглашении с Государственным комитетом Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

2. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Премьер-министр

г. Сухум

«6» августа 2019 г.

№143



В. Бганба