



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О передаче в аренду имущественного комплекса «Дом отдыха «Псоу» в п. Цандрыпш Гагрского района

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 года №225 «Об утверждении Положения «О порядке сдачи государственного имущества в аренду»:

1. Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации:

- провести процедуру ликвидации РУП «Дом отдыха «Псоу»;
- для проведения ликвидации РУП «Дом отдыха «Псоу» создать ликвидационную комиссию.

2. Ликвидационной комиссии:

- принять меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности;

- провести инвентаризацию имущества и обязательств РУП «Дом отдыха «Псоу»;

- составить и представить для утверждения промежуточный ликвидационный баланс, содержащий сведения о составе имущества ликвидируемого юридического лица, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения;

- произвести выплату денежных сумм кредиторам в порядке очередности, установленной статьей 64 Гражданского кодекса Республики Абхазия за счет имеющихся у РУП «Дом отдыха «Псоу» средств;

- по итогам завершения расчетов с кредиторами подготовить и представить для утверждения ликвидационный баланс;

- представить документы, подтверждающие исключение РУП «Дом отдыха «Псоу» из единого государственного реестра юридических лиц;

- осуществить иные мероприятия, связанные с ликвидацией юридического лица, предусмотренные законодательством Республики Абхазия.

3. По окончании процедуры ликвидации РУП «Дом отдыха «Псоу» имущество предприятия передать на праве оперативного управления Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

4. Передать в аренду ООО «Псоу-Д» имущественный комплекс «Дом отдыха «Псоу», расположенный в п. Цандрыпш Гагрского района по ул. Октябрьская, 245, сроком на 25 лет.

5. При заключении Договора аренды предусмотреть следующие обязательные условия для исполнения арендатором:

- проведение ремонтно-восстановительных работ в течение трех лет с момента подписания акта приема-передачи;

- установление размера арендой платы в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в год с момента заключения Договора аренды без учета сумм амортизационных отчислений и земельного налога;

- пересмотр арендой платы не реже чем раз в три года в течение срока действия Договора аренды;

- использование объекта в течение всего срока аренды в соответствии с целевым назначением;

- обеспечение надлежащего технического состояние зданий и сооружений арендуемого объекта, при своевременном проведении необходимого текущего и капитального ремонта;

- предоставление амортизационных отчислений от общей суммы арендных платежей в распоряжение арендатора на восстановление и пополнение арендованных основных фондов;

- расторжение Договора аренды в случае невыполнения арендатором принятых на себя обязательств;

- исполнение арендатором обязательств, установленных в Инвестиционном соглашении.

6. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Премьер-министр

г. Сухум

«3» октября 2019 г.

№169



В. Бганба

В. Бганба