



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О переводе земельного участка площадью 0,70 га
в с. Бабышира Гулрыпшского района из категории «земли
сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли
населенных пунктов» для предоставления ИП Квачахия Е. М.
под строительство санаторно-курортного объекта**

В соответствии со ст. 5 Земельного кодекса Республики Абхазия от 07.09.1994 г. №135-с и Постановлением Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия от 25.07.2019 г. №4811-с-VI:

1. Перевести земельный участок площадью 0,70 га в с. Бабышира Гулрыпшского района из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» для предоставления ИП Квачахия Ерику Митевичу для строительства санаторно-курортного объекта.

2. ИП Квачахия Е. М.:

– возместить Администрации Гулрыпшского района стоимость освоения земель взамен изымаемых в сумме 179 200 (сто семьдесят девять тысяч двести) рублей;

– согласовать с Министерством культуры и охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– согласовать проект строительства объекта с РУП «Международный аэропорт «Сухум» им. В. Г. Ардзинба»;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение 1,5 лет после согласования проекта строительства;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

– обеспечить объект инженерными коммуникациями и установить локальные очистные сооружения.

3. Администрации Гулрыпшского района в установленном порядке:

– произвести отвод земельного участка на местности;

- заключить с ИП Квачахия Е. М. договор аренды земельного участка сроком на 2 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ИП Квачахия Е. М. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;
- в случае невыполнения ИП Квачахия Е. М. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

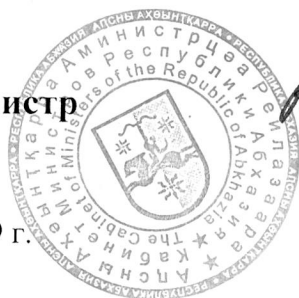
4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственный комитет Республики Абхазия по строительству и архитектуре.

Премьер-министр

г. Сухум

«3» октября 2019 г.

№173



В. Бганба