



РАСПОРЯЖЕНИЕ

**О даче согласия Администрации Гудаутского района
на предоставление ИП Смыр Р.П. 0,10 га земли в с. Анхуа
на территории Новоафонского цитрусового госхоза «Псырцха»
для строительства объекта коттеджного типа**

В соответствии со статьями 30, 84 Земельного кодекса Республики Абхазия от 07.09.1994 г. №135-с, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района:

1. Утвердить Распоряжение Администрации Гудаутского района от 24 мая 2016 г. №163 об изъятии земельного участка площадью 0,10 га из территории Новоафонского цитрусового госхоза «Псырцха» в с. Анхуа Гудаутского района для строительства объекта коттеджного типа.

2. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление ИП Смыр Руслану Платоновичу в аренду земельного участка площадью 0,10 га на территории Новоафонского цитрусового госхоза «Псырцха» для строительства объекта коттеджного типа.

3. ИП Смыр Р.П.:

– согласовать с Министерством культуры и охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

– осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

– установить локальные очистные сооружения;

– обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений на земельном участке;

– предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

– предусмотреть этажность не более трех этажей, подъезд в соответствии с нормами и правилами проектирования;

– согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

– завершить строительство объекта в течение 1,5 лет после согласования проекта.

4. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;
- заключить с ИП Смыр Р.П. договор аренды земельного участка сроком на 2 года на период согласования проекта и строительства объекта;
- при выполнении ИП Смыр Р.П. условий пункта 3 настоящего Распоряжения продлить договор аренды на 23 года;
- в случае невыполнения ИП Смыр Р.П. условий пункта 3 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственный комитет Республики Абхазия по строительству и архитектуре.

Премьер-министр

г. Сухум

«17» октября 2019 г.

№181



В. Бганба

В. Бганба