



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

### **О даче согласия Администрации Гудаутского района на предоставление ИП Чамагуа О.Б. 0,032 га земли в г. Гудаута для строительства гостиницы**

В соответствии со статьей 84 Земельного Кодекса Республики Абхазия от 07.09.1994 г. № 135-с, рассмотрев ходатайство Администрации Гудаутского района:

1. Дать согласие Администрации Гудаутского района на предоставление ИП Чамагуа Осману Баталовичу в постоянное пользование земельного участка площадью 0,032 га в г. Гудаута для строительства гостиницы.

2. ИП Чамагуа О.Б.:

- согласовать с Министерством культуры и охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- установить локальные очистные сооружения;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений на земельном участке;

- предусмотреть этажность строения не более трех этажей, без высоких бетонных оград, подъезд в соответствии с нормами и правилами проектирования.

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение 1,5 лет после согласования проекта.

3. Администрации Гудаутского района в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;

- заключить с ИП Чамагуа О.Б. договор аренды земельного участка сроком на 2 года на период согласования проекта и строительства объекта;

- при выполнении ИП Чамагуа О.Б. условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

– в случае невыполнения ИП Чамагуа О.Б. условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственный комитет Республики Абхазия по строительству и архитектуре.

**Премьер-министр**

г. Сухум

«28» октября 2019 г.

№191



**В. Бганба**