



РАСПОРЯЖЕНИЕ

О даче согласия Администрации г. Сухум на предоставление ЖСК «Лайтхаус» 0,18 га земли для строительства многоквартирного жилого дома

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Республики Абхазия от 07.09.1994 г. № 135-с, рассмотрев ходатайство Администрации г. Сухум:

1. Дать согласие Администрации г. Сухум на предоставление ЖСК «Лайтхаус» в постоянное пользование земельного участка площадью 0,18 га для строительства многоквартирного жилого дома.

2. ЖСК «Лайтхаус»:

- согласовать с Министерством культуры Республики Абхазия проведение археологических изысканий на земельном участке;

- осуществить проведение экологической экспертизы, начиная со стадии предпроектной документации;

- установить локальные очистные сооружения;

- обеспечить уход и сохранность зеленых насаждений на земельном участке;

- предусмотреть озеленение территории отводимого земельного участка;

- предусмотреть этажность не более трех этажей. При строительстве объекта большей этажности представить проект строительства объекта на согласование в Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре, градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству;

- согласовать проект строительства объекта в течение шести месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

- завершить строительство объекта в течение 1,5 лет после согласования проекта строительства.

3. Администрации г. Сухум в установленном порядке:

- произвести отвод земельного участка на местности;

- заключить с ЖСК «Лайтхаус» договор аренды земельного участка сроком на 2 года на период согласования проекта и строительства объекта;

- при выполнении ЖСК «Лайтхаус» условий пункта 2 настоящего Распоряжения выдать Государственный акт на право пользования землей;

- в случае невыполнения ЖСК «Лайтхаус» условий пункта 2 настоящего Распоряжения прекратить в установленном порядке право пользования земельным участком.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственное управление Республики Абхазия по землепользованию и кадастру, Государственное управление Республики Абхазия по архитектуре, градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Премьер-министр

г. Сухум

«12 » декабря 2019 г.

№253



В. Бганба
В. Бганба