



РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об изменении условий аренды Дома отдыха «Дом творчества имени Д. Гулиа»

В соответствии с Положением «О порядке сдачи государственного имущества в аренду», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Абхазия от 28 ноября 2002 г. №255, и в связи с окончанием срока действия Договора аренды от 15.01.2002 г. №2:

1. Одобрить дополнительное соглашение от 3 июля 2012 г. №5 к Договору аренды имущества от 15.01.2002 г. №2, подписанный между Государственным комитетом Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации и Обществом с ограниченной ответственностью «АПМ».

2. Дать согласие Государственному комитету Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации внести изменения в Договор аренды имущества от 15.01.2002 г. №2, подписанный между Государственным комитетом Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации и Обществом с ограниченной ответственностью «АПМ», предусмотрев следующие обязательные условия:

- разрешить арендатору возведение на арендованном земельном участке недвижимого имущества по предварительному согласованию с арендодателем, Государственным комитетом Республики Абхазия по строительству и архитектуре и Министерством культуры и охраны историко-культурного наследия Республики Абхазия;

- вновь построенные за счет арендатора объекты на арендованном земельном участке являются собственностью арендодателя и не подлежат возмещению в случае расторжения либо истечения срока действия договора;

- вновь построенные объекты передаются арендатору на правах безвозмездного пользования после ввода в эксплуатацию путем подписания дополнительного соглашения к Договору аренды;

- размер земельного участка арендуемого объекта – 5,68 га;

- пересмотр арендной платы – не реже чем один раз в 5 лет в течение срока действия Договора аренды;

– установить, что за право аренды объекта арендатор обязуется вносить плату в размере:

а) Министерству финансов (Госкомимуществу Республики Абхазия) за пользование имуществом на расчетный счет №40101810300000000082, БИК 2241000000, ИНН 12001711, КПП 111000377 в Национальном банке Республики Абхазия – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей в год;

б) Союзу писателей Республики Абхазия на расчетный счет №40503810000000000016, лицевой счет №06018002280 – 32 850 (тридцать две тысячи восемьсот пятьдесят) долларов США в год (по курсу Национального банка Республики Абхазия на момент оплаты);

в) Ассоциации писателей Республики Абхазия на расчетный счет №40503810000000000016, лицевой счет №06018002250 – 22 150 (двадцать две тысячи сто пятьдесят) долларов США в год (по курсу Национального банка Республики Абхазия на момент оплаты).

3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Премьер-министр

г. Сухум

«24» мая 2019 г.

№90



В. Бганба